KVIST & JENSEN
STATSAUTORISEREDE REVISORER

# Oustrup Ejendomme ApS

**Ringsøvej 33 C, Ringsø, 8550 Ryomgård**

**CVR-nr. 32 06 66 74**

## Årsrapport

## 1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2021.

Stig Christensen
Dirigent

# Indholdsfortegnelse


| | Side |
|---|---|
| **Påtegninger** | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| **Ledelsesberetning** | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020** | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Oustrup Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af re-sul tatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ryomgård, den 11. juni 2021

**Direktion**

Egon Stig Christensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Til anpartshaveren i Oustrup Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Oustrup Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 11. juni 2021

**Kvist & Jensen**
Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 27 47 81 31

Bo Andersen
statsautoriseret revisor
mne35794

Torben Thomsen
registreret revisor
mne5811

## Selskabsoplysninger

| | | |
|---|---|---|
| **Selskabet** | Oustrup Ejendomme ApS<br>Ringsøvej 33 C<br>Ringsø<br>8550 Ryomgård | |
| | Telefon: | 23603708 |
| | Hjemmeside: | www.kinastumper.dk |
| | CVR-nr.: | 32 06 66 74 |
| | Stiftet: | 20. februar 2009 |
| | Hjemsted: | Syddjurs |
| | Regnskabsår: | 1. januar - 31. december<br>12. regnskabsår |
| **Direktion** | Egon Stig Christensen, Vesterskovgårdsvej 1, 8544 Mørke | |
| **Revisor** | Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S | |
| **Bankforbindelse** | Rønde Sparekasse | |

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af salg af kinesiske ATV'er og motorcykler, samt reservedele og tilbehør, herunder handsker og styrthjelme m.v.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 2 t.kr. mod -2 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2 t.kr. mod -2 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Ledelsen har besluttet at overføre aktiviteterne til søsterselskabet Sandflow Trading ApS fra den 1/1 2021. Det er ligeledes besluttet at aktiviterne ændres til investering i ejendomme m.v.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | | 2020 | 2019 |
|---|---|---|---|
| | **Bruttofortjeneste** | **1.966** | **-1.674** |
| | Finansielle omkostninger | -133 | 0 |
| | **Resultat før skat** | **1.833** | **-1.674** |
| | Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| | **Årets resultat** | **1.833** | **-1.674** |
| | **Forslag til resultatdisponering:** | | |
| | Overføres til overført resultat | 1.833 | 0 |
| | Disponeret fra overført resultat | 0 | -1.674 |
| | **Disponeret i alt** | **1.833** | **-1.674** |

## Balance 31. december

**Aktiver**

| Note | | 2020 | 2019 |
|---|---|---|---|
| | **Omsætningsaktiver** | | |
| | Andre tilgodehavender | 1.258 | 5.250 |
| | Tilgodehavender i alt | 1.258 | 5.250 |
| | Likvide beholdninger | 1.195 | 999 |
| | **Omsætningsaktiver i alt** | **2.453** | **6.249** |
| | **Aktiver i alt** | **2.453** | **6.249** |

## Balance 31. december

| Note | Passiver | 2020 | 2019 |
|---|---|---|---|
| | **Egenkapital** | | |
| | Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Overført resultat | -170.392 | -172.225 |
| | **Egenkapital i alt** | **-45.392** | **-47.225** |
| | **Gældsforpligtelser** | | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.250 | 12.625 |
| | Anden gæld | 42.595 | 40.849 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 47.845 | 53.474 |
| | **Gældsforpligtelser i alt** | **47.845** | **53.474** |
| | **Passiver i alt** | **2.453** | **6.249** |

**1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**2 Eventualposter**

# Egenkapitalopgørelse

| | Virksomhedskapital | Overført resultat | I alt |
|---|---|---|---|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 125.000 | -170.551 | -45.551 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -1.674 | -1.674 |
| Egenkapital 1. januar 2020 | 125.000 | -172.225 | -47.225 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 1.833 | 1.833 |
| | **125.000** | **-170.392** | **-45.392** |

## Noter

**1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**2. Eventualposter**

**Eventualaktiver**

Selskabet har ikke aktiveret udskudt skatteaktiv af underskud til fremførsel. Beløbet er beregnet til 78 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Oustrup Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestem melser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

**Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.