



Tlf.: 63 61 41 00  
faaborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
L. Frandsensvej 2 A  
DK-5600 Faaborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FAGSTEDGRUPPEN APS**  
**FAGSTED 7, 5600 FAABORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 14. marts 2020

---

Ida Lindhardt Christensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Fagstedgruppen ApS Fagsted 7 5600 Faaborg
	CVR-nr.: 32 06 64 37 Stiftet: 31. januar 2009 Hjemsted: Korinth Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Ida Christensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab L. Frandsensvej 2 A 5600 Faaborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Fagstedgruppen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korinth, den 27. februar 2020

Direktion:

---

Ida Christensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Fagstedgruppen ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Fagstedgruppen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 27. februar 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Arne Hvidtfeldt  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne7131

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er konsulent- og administrationsarbejde samt at eje andele i datterselskab.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet anses for mindre tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>770.457</b>	<b>522.630</b>
Personaleomkostninger.....	1	-771.132	-455.773
Af- og nedskrivninger.....		-20.785	-15.674
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-21.460</b>	<b>51.183</b>
Resultat af kapitalandele.....	2	103.501	22.715
Andre finansielle indtægter.....	3	23.889	16.222
Andre finansielle omkostninger.....	4	-95.425	-70.527
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>10.505</b>	<b>19.593</b>
Skat af årets resultat.....	5	17.799	-2.339
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>28.304</b>	<b>17.254</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		103.501	-177.285
Overført resultat.....		-75.197	194.539
<b>I ALT</b> .....		<b>28.304</b>	<b>17.254</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		1.142.410	1.154.310
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		31.768	40.653
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>1.174.178</b>	<b>1.194.963</b>
Kapitalandele i datter-virksomheder.....		300.573	197.072
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>300.573</b>	<b>197.072</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.474.751</b>	<b>1.392.035</b>
Tilgodehavender fra salg.....		0	43.750
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.059.523	556.972
Udskudt skatteaktiv.....		2.174	2.052
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		28.369	2.662
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.308	0
Periodeafgrænsningsposter.....		19.141	26.797
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.110.515</b>	<b>632.233</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.110.515</b>	<b>632.233</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.585.266</b>	<b>2.024.268</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		220.573	117.072
Overført overskud.....		252.949	328.146
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>8</b>	<b>598.522</b>	<b>570.218</b>
Anden gæld.....		20.368	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>9</b>	<b>20.368</b>	<b>0</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		539.458	588.057
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.000	12.000
Selskabsskat.....		0	1.388
Anden gæld.....		1.414.918	852.605
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.966.376</b>	<b>1.454.050</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.986.744</b>	<b>1.454.050</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.585.266</b>	<b>2.024.268</b>
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		



## NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 3 (2018: 2)			
Løn og gager.....	749.568	444.116	
Andre omkostninger til social sikring.....	18.525	8.802	
Andre personaleomkostninger.....	3.039	2.855	
	<b>771.132</b>	<b>455.773</b>	
<b>Resultat af kapitalandele</b>			<b>2</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	103.501	22.715	
	<b>103.501</b>	<b>22.715</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	23.889	16.222	
	<b>23.889</b>	<b>16.222</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>4</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	95.425	70.527	
	<b>95.425</b>	<b>70.527</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>5</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-17.677	726	
Regulering af udskudt skat.....	-122	1.613	
	<b>-17.799</b>	<b>2.339</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2019.....	1.190.010	0	
Tilgang.....	0	44.427	
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>1.190.010</b>	<b>44.427</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....	35.700	3.774	
Årets afskrivninger .....	11.900	8.885	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....</b>	<b>47.600</b>	<b>12.659</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>	<b>1.142.410</b>	<b>31.768</b>	

## NOTER

						Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>						<b>7</b>
					Kapitalandele i dattervirksomheder	
Kostpris 1. januar 2019.....					80.000	
Kostpris 31. december 2019.....					80.000	
Opskrivninger 1. januar 2019.....					117.072	
Årets opskrivninger .....					103.501	
Opskrivninger 31. december 2019.....					220.573	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>					<b>300.573</b>	
<b>Egenkapital</b>						<b>8</b>
			Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode			
		Selskabs-kapital		Overført overskud		I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....		125.000	117.072	328.146		570.218
Forslag til resultatdisponering.....			103.501	-75.197		28.304
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>		<b>125.000</b>	<b>220.573</b>	<b>252.949</b>		<b>598.522</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>9</b>
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Feriepenge til indefrysning.....	20.368	0	0	0	0	
	<b>20.368</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>						<b>10</b>
<p>Selskabet har indgået operationel leje- og leasingaftale med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 50 tkr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 30 mdr. med en samlet restleasingydelse på 125 tkr.</p>						
<p><b>Hæftelse i sambeskatningen</b>            Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.</p>						
<p>Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.</p>						

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

11

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, er der deponeret ejerpantebrev på kr. 500.000 med sikkerhed i ejendommen Lykkehaverne 1, Korinth bogført værdi pr. 31. december 2019 kr. 1.142.410.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fagstedgruppen ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved levering af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	100 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.