



Tlf.: 63 61 41 00
faaborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
L. Frandsensvej 2 A
DK-5600 Faaborg
CVR-nr. 20 22 26 70

FAGSTEDGRUPPEN APS
FAGSTED 7, KORINTH, 5600 FAABORG
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 8. februar 2018

Ida Lindhardt Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Fagstedgruppen ApS
Fagsted 7, Korinth
5600 Faaborg

Telefon: 62 65 13 82

Telefax: 62 65 13 92

CVR-nr.: 32 06 64 37

Stiftet: 31. januar 2009

Hjemsted: Korinth

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Ida Lindhardt Christensen

Revisor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
L. Frandsensvej 2 A
5600 Faaborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Fagstedgruppen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korinth, den 25. januar 2018

Direktion:

Ida Lindhardt Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Fagstedgruppen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fagstedgruppen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 25. januar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Arne Hvidtfeldt
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 7131

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er konsulent- og administrationsarbejde samt at eje andele i datterselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		476.598	301.234
Personaleomkostninger.....	1	-310.358	-359.752
Af- og nedskrivninger.....		-11.900	-11.900
DRIFTSRESULTAT		154.340	-70.418
Resultat af kapitalandele.....	2	156.459	39.819
Andre finansielle indtægter.....	3	0	4.747
Andre finansielle omkostninger.....	4	-48.279	-66.333
RESULTAT FØR SKAT		262.520	-92.185
Skat af årets resultat.....	5	-25.974	26.295
ÅRETS RESULTAT		236.546	-65.890
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		156.459	39.819
Overført resultat.....		80.087	-105.709
I ALT		236.546	-65.890

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		1.166.210	1.178.110
Materielle anlægsaktiver.....	6	1.166.210	1.178.110
Kapitalandele i datter-virksomheder.....		374.357	217.898
Finansielle anlægsaktiver.....	7	374.357	217.898
ANLÆGSAKTIVER.....		1.540.567	1.396.008
Tilgodehavender fra salg.....		77.500	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		0	25.000
Udskudt skatteaktiv.....		3.665	13.711
Andre tilgodehavender.....		0	75.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		45.496	12.584
Tilgodehavender.....		126.661	126.295
Likvide beholdninger.....		514	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		127.175	126.295
AKTIVER.....		1.667.742	1.522.303
PASSIVER			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		294.357	39.819
Overført overskud.....		133.607	151.599
EGENKAPITAL.....	8	552.964	316.418
Gæld til pengeinstitutter.....		203.516	694.309
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		38.788	12.000
Gæld til tilknyttede selskaber.....		190.550	1.300
Selskabsskat.....		59.424	0
Anden gæld.....		622.500	498.276
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.114.778	1.205.885
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.114.778	1.205.885
PASSIVER.....		1.667.742	1.522.303
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 3 (2016: 3)			
Løn og gager	300.346	352.182	
Andre omkostninger til social sikring.....	10.012	7.570	
	310.358	359.752	
Resultat af kapitalandele			2
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	156.459	39.819	
	156.459	39.819	
Andre finansielle indtægter			3
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	4.730	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	17	
	0	4.747	
Andre finansielle omkostninger			4
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	5.550	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	42.729	66.333	
	48.279	66.333	
Skat af årets resultat			5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	15.928	0	
Skatterefusion datterselskab.....	0	-12.584	
Regulering af udskudt skat.....	10.046	-13.711	
	25.974	-26.295	
Materielle anlægsaktiver			6
		Grunde og bygninger	
Tilgang		1.190.010	
Kostpris 31. december 2017.....		1.190.010	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....		11.900	
Årets afskrivninger		11.900	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....		23.800	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		1.166.210	

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver					7
				Kapitalandele i dattervirksomheder	
Kostpris 1. januar 2017.....				80.000	
Kostpris 31. december 2017.....				80.000	
Opskrivninger 1. januar 2017.....				137.898	
Årets opskrivninger				156.459	
Opskrivninger 31. december 2017.....				294.357	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....				374.357	
 Egenkapital					 8
		Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt	
	Selskabs-kapital				
Egenkapital 1. januar 2017.....	125.000	137.898	53.520	316.418	
Forslag til årets resultatdisponering.....		156.459	80.087	236.546	
Egenkapital 31. december 2017.....	125.000	294.357	133.607	552.964	
 Eventualposter mv.					 9
Ingen.					
 Eventualforpligtelser					
Hæftelse i sambeskatningen					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 59 tkr. pr. balancedagen.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					 10
Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, er der deponeret ejerpantebrev på kr. 500.000 med sikkerhed i ejendommen Lykkehaverne 1, Korinth bogført værdi pr. 31. december 2017 kr. 1.166.210.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fagstedgruppen ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved levering af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	100 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmålsreguleringer og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmålsreguleringer.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshæftningen. Ved køb af tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.