

**HAH Invest ApS**

**Eskilstrupvej 13**

**4683 Rønnede**

CVR-nr. 32 06 63 48

**Årsrapport 2015/16**

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 11/10 2016

---

Hans Jørgen Hoffmann  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance pr. 30. juni	9
Noter til årsregnskabet	11

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for HAH Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønnede, den 27. september 2016

### **Direktion**

Hans Jørgen Hoffmann

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i HAH Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for HAH Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger".

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 27. september 2016

### **Beierholm**

statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Allan Erik Nielsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	HAH Invest ApS Eskilstrupvej 13 4683 Rønnede CVR-nr.: 32 06 63 48 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Hjemsted: Faxe
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab, at eje værdipapirer og foretage investeringer og hermed beslægtet virksomhed.
<b>Direktion</b>	Hans Jørgen Hoffmann
<b>Revisor</b>	Beierholm statsautoriseret revisionspartnerselskab Algade 76, 1. 4760 Vordingborg
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HAH Invest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele og andre værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet dekla-  
reres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i re-  
sultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den  
del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,  
hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært  
over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under  
andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger netto-  
realisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris. I tilfælde, hvor  
kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der ned-  
skrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på  
balancedagen.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forplig-  
telse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>186.141</b>	<b>-20.269</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-111.995</u>	<u>-58.693</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>74.146</b>	<b>-78.962</b>
Finansielle indtægter	1	1.332.934	4.208.967
Finansielle omkostninger	2	<u>-396.372</u>	<u>-141.551</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.010.708</b>	<b>3.988.454</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-305.536</u>	<u>-962.607</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>705.172</u></b>	<b><u>3.025.847</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		100.000	99.800
Overført resultat		<u>605.172</u>	<u>2.926.047</u>
		<b><u>705.172</u></b>	<b><u>3.025.847</u></b>

## Balance pr. 30. juni

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4		
Grunde og bygninger		6.101.730	3.404.166
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		56.724	0
		<u>6.158.454</u>	<u>3.404.166</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		521.000	581.000
		<u>521.000</u>	<u>581.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>6.679.454</u></b>	<b><u>3.985.166</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		969.236	606.668
Andre tilgodehavender		92.700	83.091
		<u>1.061.936</u>	<u>689.759</u>
<b>Værdipapirer</b>			
Værdipapirer		12.190.285	13.852.126
		<u>12.190.285</u>	<u>13.852.126</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>108.636</u>	<u>12.461</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>13.360.857</u></b>	<b><u>14.554.346</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>20.040.311</u></b>	<b><u>18.539.512</u></b>

## Balance pr. 30. juni

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	6		
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		17.167.664	16.562.492
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	99.800
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>17.392.664</u></b>	<b><u>16.787.292</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	8		
Gæld til realkreditinstitutter		1.766.605	0
		<u>1.766.605</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
	8		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		68.400	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	7.815
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		489.106	767.412
Selskabsskat		185.536	931.993
Anden gæld		123.000	45.000
		<u>881.042</u>	<u>1.752.220</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.647.647</u></b>	<b><u>1.752.220</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			
		<b><u>20.040.311</u></b>	<b><u>18.539.512</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	75.000	75.000
Renteindtægter fra associerede virksomheder	32.568	6.668
Andre finansielle indtægter	<u>1.225.366</u>	<u>4.127.299</u>
	<b><u>1.332.934</u></b>	<b><u>4.208.967</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	60.000	92.000
Andre finansielle omkostninger	46.372	49.551
Andre reguleringer af finansielle omkostninger	<u>290.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>396.372</u></b>	<b><u>141.551</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>305.536</u>	<u>962.607</u>
	<b><u>305.536</u></b>	<b><u>962.607</u></b>

## Noter til årsregnskabet

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygning- er	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar
Kostpris 1. juli	3.488.765	0
Tilgang i årets løb	<u>2.807.603</u>	<u>58.680</u>
Kostpris 30. juni	<u>6.296.368</u>	<u>58.680</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	84.599	0
Årets afskrivninger	<u>110.039</u>	<u>1.956</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni	<u>194.638</u>	<u>1.956</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b><u>6.101.730</u></b>	<b><u>56.724</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	17.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>17.000</u>
Kostpris 30. juni	<u>17.000</u>	<u>17.000</u>
Værdireguleringer 1. juli	-17.000	0
Årets af- og nedskrivninger	<u>0</u>	<u>-17.000</u>
Værdireguleringer 30. juni	<u>-17.000</u>	<u>-17.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
MIHAMA Holding ApS	Faxe	33%	-870.649	-921.649

## Noter til årsregnskabet

### 6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli	125.000	16.562.492	99.800	16.787.292
Betalt udbytte	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	605.172	100.000	705.172
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>17.167.664</b>	<b>100.000</b>	<b>17.392.664</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	2016 kr.	2015 kr.
<b>7 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	-40.023	-18.612
Overført til udskudt skatteaktiv	40.023	18.612
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	40.023	18.612
Nedskrivning til vurderet værdi	-40.023	-18.612
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2015	Gæld 30. juni 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.835.005	68.400	1.500.000
	<b>0</b>	<b>1.835.005</b>	<b>68.400</b>	<b>1.500.000</b>

## Noter til årsregnskabet

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.835, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2016 udgør t.kr. 2.770.