

**Sjælsø Projektudvikling IX ApS under
likvidation**

CVR-nr. 32065635

Masnedøgade 20

2100 København Ø

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

31/5 16

Dirigent



Navn: Kamilla Krebs

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Sjælsø Projektudvikling IX ApS under likvidation
Masnedøgade 20
2100 København Ø

CVR-nr.: 32065635
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Telefon: 48100000

Likvidator

Andreas Kærsgaard Mylin

Søren Aamann Jensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledespåtegning

Likvidatorerne har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Sjælsø Projektudvikling IX ApS under likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Likvidatorernes kendskab til selskabet vedrører alene perioden efter, at det er trådt i likvidation den 21. januar 2014. Ifølge de oplysninger, likvidatorerne er i besiddelse af, giver årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12.05.2016

Likvidator

Andreas Kærsgaard Mylin



Søren Aamann Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Sjælsø Projektudvikling IX ApS under likvidation

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sjælsø Projektudvikling IX ApS under likvidation for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion henvises til omtale af likvidation i note 1 som har betydning for vurdering af selskabets evne til at fortsætte driften.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

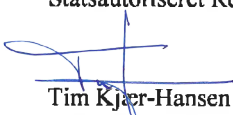
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 12.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Tim Kjær-Hansen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet er et projektudviklingselskab ejet af Sjælsø Gruppen A/S under konkurs.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et negativt resultat på 14 t.kr., og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på 2.765 t.kr. og en egenkapital på 2.743 t.kr.

I 2016 forventer selskabet et underskud pga. af administrative omkostninger.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Sjælsø Projektudvikling IX ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Det forventes at det bliver besluttet på selskabets ordinære generalforsamling at selskabet likvideres.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger som direkte kan henføres til omsætningen, herunder regnskabsmæssig værdi af solgte ejendomme, handelsomkostninger, liggetidsomkostninger samt finansieringsomkostninger i byggeperioden. Endvidere indgår sædvanlige nedskrivninger af projektbeholdningen, igangværende solgte projekter og tilgodehavender. Direkte omkostninger omfatter herudover omkostninger til mulige nye projekter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter indeholder renteindtægter, kursgevinster vedrørende værdipapirer, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle poster som direkte kan henføres til igangværende byggeprojekter indgår i projektbidraget.

Renteindtægter periodiseres med udgangspunkt i hovedstolen og den effektive rentesats. Realiserede kursgevinster opgøres som forskellen mellem den realiserede værdi og den regnskabsmæssige værdi på realisationstidspunktet.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger indeholder renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, kurstab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle poster som direkte kan henføres til igangværende byggeprojekter indgår i projektbidraget.

Renteomkostninger periodiseres med udgangspunkt i hovedstolen og den effektive rentesats. Realiserede kurstab opgøres som forskellen mellem den realiserede værdi og den regnskabsmæssige værdi på realisationstidspunktet. Eventuelle transaktionsomkostninger indgår i opgørelsen af kursgevinster og tab.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnes skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Selskabet er sambeskattet med alle datterselskaber der ejes af Sjælsø Gruppen A/S under konkurs og som ikke var under konkurs i indkomståret 2013. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 t.kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Bruttotab		(15)	(77)
Andre finansielle indtægter		3	32
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(3)</u>	<u>(963)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(15)	(1.008)
Skat af ordinært resultat	3	<u>1</u>	<u>4</u>
Årets resultat		<u><u>(14)</u></u>	<u><u>(1.004)</u></u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(14)</u>	<u>(1.004)</u>
		<u>(14)</u>	<u>(1.004)</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 t.kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Andre tilgodehavender		2.763	2.753
Tilgodehavende selskabsskat		2	4
Tilgodehavender		<u>2.765</u>	<u>2.757</u>
Omsætningsaktiver		<u>2.765</u>	<u>2.757</u>
Aktiver		<u>2.765</u>	<u>2.757</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 t.kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	4	225	225
Overført overskud eller underskud		2.518	2.532
Egenkapital		<u>2.743</u>	<u>2.757</u>
Anden gæld		22	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>22</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser		<u>22</u>	<u>0</u>
Passiver		<u><u>2.765</u></u>	<u><u>2.757</u></u>
Going concern	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Ejerforhold	6		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital t.kr.	Overført overskud eller under- skud t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	225	2.532	2.757
Årets resultat	0	(14)	(14)
Egenkapital ultimo	225	2.518	2.743

Noter

1. Going concern

Det forventes at selskabet indgår i likvidation efter reglerne om likvidation af solvens kapital-selskaber ved beslutning truffet på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.

Lejlighederne blev solgt i 2013. Selskabet er uden aktivitet.

	2015	2014
	t.kr.	t.kr.
2. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	3	963
	3	963

	2015	2014
	t.kr.	t.kr.
3. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	(1)	(4)
	(1)	(4)

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi t.kr.
4. Virksomhedskapital			
Anpartskapital	225	1.000,00	225
	225		225

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Sjælsø Projektudvikling II ApS som administrations-selskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2014 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kilde-skat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber

Selskabet hæfter for andre koncernselskabers gæld i Sparekassen Sjælland.

Selskabet hæfter i henhold til konkursskattelovens regler for skat af konkursindkomst i Sjælsø Gruppen A/S under konkurs og dets datterselskaber under konkurs. Selskabets ledelse vurderer, at denne hæftelse ikke bliver aktuel.

Noter

6. Ejerforhold

Selskabet er et 100 % ejet datterselskab af:

Sjælsø Danmark A/S under konkurs, Allerød

Sjælsø Gruppen A/S under konkurs, Allerød (koncernens ultimative moderselskab)

Sjælsø Projektudvikling IX ApS under li- kvidation

Revisionsprotokollat til årsrapport 2015

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
1. Revision af årsregnskabet	32
1.1 Årsregnskabet	32
1.2 Forhold af væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet	32
1.2.1 Likvidation	32
2. Kommentarer til årsregnskabet	32
2.1 Resultatopgørelsen	33
2.2 Balancen	33
3. Skatteforhold	33
4. Øvrige oplysninger	33
4.1 Likvidatorernes regnskabserklæring og ikke-korrigerede fejl i årsregnskabet	33
4.2 Kontrol af likvidatorernes pligter og overholdelse af bogføringsloven	34
4.3 Rådgivnings- og assistanceopgaver	34
5. Konklusion på den udførte revision	34
5.1 Revision af årsregnskabet	34
6. Revisionens formål og omfang samt ansvarsfordeling	34
7. Erklæring	35

Revisionsprotokollat til årsrapport 2015

1. Revision af årsregnskabet

1.1 Årsregnskabet

Vi har afsluttet revisionen af det af likvidatorerne aflagte årsregnskab for 2015 for Sjælsø Projektudvikling IX ApS under likvidation.

1.2 Forhold af væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet

Baseret på vores revision skal vi fremhæve følgende særlige forhold, der er af betydning for likvidatorerne:

1.2.1 Likvidation

Selskabet trådte i likvidation den 21. januar 2014, og der er indrykket proklama. Det forventes at likvidationen afsluttes i 2016.

2. Kommentarer til årsregnskabet

Sjælsø Management ApS overtog administrationen af selskabet i juli 2014.

Vi har som led i vores risikovurdering foretaget en gennemgang af selskabets overordnede interne kontrol. Baseret på vores gennemgang, herunder møder med ledende medarbejdere og likvidatorer vurderer vi, at kontrolmiljøet er betryggende.

I forbindelse med revisionen har vi forespurgt selskabets likvidatorer om risikoen for besvigelser. Likvidatorerne har over for os oplyst, at der efter dens vurdering ikke er særlig risiko for besvigelser, og at selskabet har et effektivt kontrolmiljø, der afdækker risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, herunder fejlinformation som følge af regnskabsmanipulation eller misbrug af selskabets aktiver. Likvidatorerne har endvidere oplyst, at den ikke har kendskab til besvigelser eller igangværende undersøgelser af formodede besvigelser.

Selskabets administrations- og økonomifunktion varetages af få personer, således at det er vanskeligt at etablere en reel funktionsadskillelse mellem disponerende, registrerende og kontrollerende funktioner. Selskabet har dog i det omfang der har været muligt etableret funktionsadskillelse samt kompenserende kontroller, der forebygger og opdager fejl i årsregnskabet.

Vi er i forbindelse med vores vurdering af selskabets forretningsgange og interne kontroller ikke blevet opmærksom på særlige risikofaktorer, som indikerer en forøget risiko for besvigelser på betalingsområdet, hvorfor vi i overensstemmelse med god revisionsskik ikke har fundet det nødvendigt at udføre uanmeldt beholdningseftersyn. De revisionshandlinger, vi udfører i forbindelse med årsafslutningen, har været tilpasset under hensyntagen til, at der ikke udføres uanmeldt beholdningseftersyn i årets løb.

Vi skal i denne forbindelse bemærke, at vi ikke under vores revision har konstateret fejl i årsregnskabet som følge af besvigelse.

Vi har ikke gennemgået virksomhedens generelle it-kontroller, da vi har vurderet, at eventuelle svagheder eller mangler heri ikke vil kunne medføre væsentlige fejl eller mangler i årsregnskabet.

2.1 Resultatopgørelsen

Vi har foretaget en analyse af resultatopgørelsens poster samt en sammenligning med tidligere år. Vi har stikprøvevist bilagsrevideret poster i resultatopgørelsen, ligesom vi stikprøvevist har gennemgået bilag efter balancedagen. Dette har ikke givet anledning til bemærkninger.

Der henvises til årsregnskabet og specifikationerne hertil.

2.2 Balancen

Balanceposterne er stikprøvevist afstemt til underliggende dokumentation eller analyseret. Indregningen af aktiver og forpligtelser er vurderet, ligesom vi har vurderet regnskabsmæssige skøn og drøftet disse med likvidatorerne. Dette har ikke givet anledning til bemærkninger.

3. Skatteforhold

Revisionen er ikke særskilt tilrettelagt med henblik på at sikre en korrekt opgørelse af selskabets foreløbige skattepligtige indkomst, men det er vores opfattelse, at alle os bekendte forhold er kommet rigtigt til udtryk i den foreløbige indkomstopgørelse.

4. Øvrige oplysninger

4.1 Likvidatorernes regnskabserklæring og ikke-korrigerede fejl i årsregnskabet

Som led i revisionen af vanskeligt reviderbare områder har likvidatorerne afgivet en regnskabserklæring over for os vedrørende årsregnskabet for 2015. Der er ikke konstateret fejl i forbindelse med revisionen.

4.2 Kontrol af likvidatorernes pligter og overholdelse af bogføringsloven

Vi har foretaget kontrol af, at likvidatorerne overholder de pligter, som den ifølge selskabslovgivningen er pålagt med hensyn til at oprette og føre fortegnelser. Endvidere har vi påset, at selskabet på alle væsentlige områder overholder bogføringsloven.

4.3 Rådgivnings- og assistanceopgaver

Vi har i forbindelse med regnskabsafslutningen udarbejdet forslag til årsrapport. Vi har i den forbindelse indhentet likvidatorernes godkendelse af de efterposteringer, som vi har udarbejdet i forbindelse med opstillingen af årsrapporten.

Det er aftalt med selskabets likvidatorer, at vi udarbejder forslag til opgørelse af den skattepligtige indkomst. Det er endvidere aftalt, at vi yder assistance og rådgivning med udfyldelse af selvangivelsesblanketterne. Da selvangivelsesblanketterne baseres på oplysninger, der er tilvejebragt af selskabet, påhviler ansvaret for opgørelsen og oplysningernes fuldstændighed alene selskabet. Omfattet af de nævnte blanketter er bl.a. blanketter vedrørende kontrollerede transaktioner.

5. Konklusion på den udførte revision

5.1 Revision af årsregnskabet

Hvis likvidatorerne godkender årsrapporten i den foreliggende form, vil vi forsyne årsregnskabet med en revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger:

6. Revisionens formål og omfang samt ansvarsfordeling

I vores tiltrædelsesprotokollat er revisionens formål, omfang og udførelse, revisors rapportering samt ansvarsfordelingen mellem likvidatorer og revisor beskrevet. Vi skal henvise hertil, ligesom vi anbefaler, at eventuelle nye direktionsmedlemmer får udleveret et eksemplar heraf.

7. Erklæring

Ifølge lovgivningen skal vi erklære, at vi opfylder lovgivningens krav til uafhængighed, og at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

København, den 12. maj 2016

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tim Kjær-Hansen
statsautoriseret revisor

Fremlagt på mødet den 12. maj 2016

Likvidator

Andreas Kærsgaard Mylin

Søren Aamann Jensen

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Att.: Tim Kjær-Hansen
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Regnskabserklæring om årsrapporten for 2015

Denne regnskabserklæring er afgivet i forbindelse med revisionen af årsregnskabet og udtalelsen om likvidatorenes beretning for 2015, og vi bekræfter efter bedste overbevisning følgende:


1. At vi er bekendt med likvidatorenes ansvar for, at årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, herunder at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet, samt at likvidatorenes beretning indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.
2. At selskabets kapitalberedskab, herunder den finansielle stilling, og selskabets fremtidsudsigter understøtter, at going concern-forudsætningen er opfyldt.
3. At likvidatorenes beretning indeholder alle de nødvendige oplysninger, herunder til bedømmelse af årets resultat og den finansielle stilling.
4. At likvidatorenes beretning og årsregnskabet indeholder de nødvendige oplysninger om eventuelle usædvanlige eller usikre forhold.
5. At vi er bekendt med likvidatorenes ansvar for udformning og implementering af interne kontroller til at forebygge og opdage besvigelser.
6. At vi har videregivet resultatet af vores vurdering af risikoen for, at årsregnskabet og likvidatorenes beretning kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.
7. At vi ikke har kendskab til oplysninger om besvigelser, påståede besvigelser eller formodninger om besvigelser, som kan have involveret likvidatorerne, medarbejdere, der udfører væsentlige kontroller, eller andre personer, hvor besvigelserne kunne have en væsentlig betydning for årsrapporten.

8. At årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.
9. At vi har stillet alt regnskabsmateriale og underliggende dokumentation frem til dags dato til rådighed.
10. At de til Deloitte afgivne oplysninger vedrørende nærtstående parter er korrekte og fuldstændige.
11. At vi har oplyst om alle aktuelle eller mulige overtrædelser af lovgivning eller anden regulering, der har betydning for årsrapporten.
12. At selskabet har opfyldt alle indgåede kontrakter, som ved manglende opfyldelse kan have væsentlig indvirkning på årsrapporten.
13. At samtlige aktiver er indregnet i balancen, at disse er til stede, tilhører selskabet og er forsvarligt målt, herunder at foretagne nedskrivninger mv. er tilstrækkelige til at dække den risiko, der hviler på aktiverne.
14. At selskabets aktiver ikke er pantsat, behæftet med ejendomsforbehold e.l. ud over det i årsregnskabet anførte.
15. At samtlige aktuelle forpligtelser og eventualforpligtelser, der påhviler selskabet, er indregnet eller oplyst i årsregnskabet, og at disse er forsvarligt opgjort.
16. At der ikke er verserende eller truende erstatningskrav, retssager, skattesager mv. eller eventualforpligtelser, såsom pensions-, kautions- og garantiforpligtelser, og andre økonomiske forpligtelser, herunder valutarisici og leasingforpligtelser, ud over de i årsregnskabet anførte, som væsentligt vil kunne påvirke bedømmelsen af selskabets finansielle stilling.
17. At der ikke er planer eller intentioner, der væsentligt kan ændre de regnskabsmæssige værdier eller klassifikationen af aktiver og forpligtelser i årsregnskabet.
18. At der er tegnet de forsikringer, der under hensyn til selskabets forhold skønnes tilstrækkelige til at dække selskabets eventuelle skadessituationer.
19. At alle transaktioner i det forløbne regnskabsår er foretaget på normale forretningsmæssige vilkår.

20. At der fra balancedagen og frem til i dag ikke er indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten, og som ikke er kommet til udtryk i likvidatorernes beretning og i en note til årsregnskabet.

København, den 12. maj 2016

Sjælsø Projektudvikling IX ApS under likvidation



Andreas Kærsgaard Mylin



Søren Aamann Jensen