

K 34 ApS

Kjærgårdsvej 34
Hunderup
6740 Bramming

CVR-nr. 32065449

Årsrapport for 2019

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 10-09-2020


Michael Rosendal
Dirigent

OL REVISION AS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976

info@olrevision.dk - www.olrevision.dk

- Ndr. Boulevard 116, 6800 Varde - Telefon 75 22 32 55
- J. Lauritzens Plads 3, 1., 6760 Ribe - Telefon 75 42 36 33
- Østergade 13, 6630 Rødding - Telefon 74 84 13 03

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for K 34 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hunderup, den 21-06-2020

Direktion



Hans Christian Jochimsen
Direktør

Bestyrelse



Michael Rosendal
Formand



Hans Christian Jochimsen
Medlem



Allan Nielsen
Medlem



Mikkel Piet Lindberg Jensen
Medlem

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i K 34 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K 34 ApS for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de ydertigere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødning, den 21-06-2020

OL Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 10841976



Laura Linde
Registreret revisor
mne8726

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	K 34 ApS Kjærgårdsvej 34 Hunderup 6740 Bramming
CVR-nr.	32065449
Stiftelsesdato	18-02-2009
Hjemsted	Esbjerg
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
Bestyrelse	Michael Rosendal Hans Christian Jochimsen, Direktør Allan Nielsen Mikkel Piet Lindberg Jensen
Direktion	Hans Christian Jochimsen, Direktør
Revisor	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Østergade 13 6630 Rødding
CVR-nr.	10841976
Kontaktpersoner	Laura Linde, Registreret revisor Jette Skov Jørgensen
Pengeinstitut	Skjern Bank Storegade 20 6740 Bramming

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje fast ejendom, udleje fast ejendom, finansiering samt drive handel og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. 35.797, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 500.475, og en egenkapital på kr. -71.836.

Ledelsen vurderer det for året realiserede resultat som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling. - Selskabets indtjening er ikke påvirket af Covid19.

Forventninger til fremtiden

Det forventes en uændret udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Omkostningsniveauet forventes i fremtiden reduceret således at selskabets fremtidige indtjeningsevne kommer på positivt niveau.

Der henvises til note 6.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for K 34 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Usikkerhed om going concern

Der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift idet at virksomheden har tabt hele sin egenkapital.

Det bedømmes, at virksomhedens kreditfaciliteter opretholdes og regnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter og omkostninger til underleverandører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-20 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger af bankgæld og realkreditlån, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender indeholder tilgodehavende hos lejer.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		92.364	-4.829
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-34.169	-27.434
Driftsresultat		58.195	-32.263
Finansielle omkostninger		-22.398	-22.653
Resultat før skat		35.797	-54.916
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		35.797	-54.916
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		35.797	-54.916
Resultatdisponering		35.797	-54.916

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	265.346	284.562
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	190.534	205.487
Materielle anlægsaktiver		<u>455.880</u>	<u>490.049</u>
Anlægsaktiver		<u>455.880</u>	<u>490.049</u>
Andre tilgodehavender		7.111	15.311
Periodeafgrænsningsposter		5.018	4.760
Tilgodehavender		<u>12.129</u>	<u>20.071</u>
Likvide beholdninger		<u>32.466</u>	<u>4.343</u>
Omsætningsaktiver		<u>44.595</u>	<u>24.414</u>
Aktiver		<u>500.475</u>	<u>514.463</u>

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		698.500	666.000
Overført resultat		-770.336	-806.132
Egenkapital	5	<u>-71.836</u>	<u>-140.132</u>
Gæld til kreditinstitutter		374.639	397.025
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>374.639</u>	<u>397.025</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		22.353	22.300
Gæld til banker		137.603	206.870
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	14.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.716	0
Deposita		21.000	14.400
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>197.672</u>	<u>257.570</u>
Gældsforpligtelser		<u>572.311</u>	<u>654.595</u>
Passiver		<u>500.475</u>	<u>514.463</u>
Usikkerhed om going concern	7		
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

	2019	2018	
1. Personaleomkostninger			
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0	
2. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	0	0	
3. Grunde og bygninger			
Kostpris primo	443.655	443.655	
Kostpris ultimo	443.655	443.655	
Af- og nedskrivninger primo	-159.093	-139.877	
Årets afskrivninger	-19.216	-19.216	
Af- og nedskrivninger ultimo	-178.309	-159.093	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	265.346	284.562	
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Kostpris primo	205.487	195.205	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	18.500	
Kostpris ultimo	205.487	213.705	
Årets afskrivninger	-14.953	-8.218	
Af- og nedskrivninger ultimo	-14.953	-8.218	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	190.534	205.487	
5. Egenkapitalopgørelse			
	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	666.000	-806.132	-140.132
Forslag til årets resultatdisponering		35.796	35.796
Kontant kapitaludvidelse	32.500		32.500
	698.500	-770.336	-71.836

Der er indskudt 32.500 kr. som ekstra virksomhedskapitalen i årets løb.

6. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	374.639	22.353	285.472
	374.639	22.353	285.472

Noter

2019

2018

7. Usikkerhed om going concern

For fremtidige regnskabsår forventes indtjeningsvnen i fremdrift, således der forventes positive resultater, hvorved egenkapitalen forventes reetableret.

Ledelsen forventer at de eksisterende kreditfaciliteter opretholdes i den kommende regnskabsperiode. På dette grundlag anses kapitalberedskabet at kunne dække selskabets løbende behov.

8. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftale med Skjern Bank Leasing med en samlet forpligtelse på kr. 100.976 og en restløbetid på 48 måneder.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tkr. 419, er der givet pant i grunde og bygninger nominel tkr. 450, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør tkr. 265.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev tkr. 350 med pant i ovennævnte grunde og bygninger deponeret til sikkerhed for mellemværende med Skjern Bank.

Ejendomsværdien pr. 1. oktober 2018 udgør kr. 1.400.000.