

K 34 ApS

**Kjærgårdsvej 34
6740 Bramming**

CVR nr. 32065449

**Årsrapport
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
17. apr. 2023

Ole Wind
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

8

Balance 31. dec. 2022

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

K 34 ApS

Kjærgårdsvej 34

6740 Bramming

CVR-nr:

32065449

Stiftelsesdato:

18. feb. 2009

Direktion:

Hans Christian Jochimsen

Bestyrelsesmedlemmer:

Claus Jæger

Ole Wind

Hans Christian Jochimsen

Mikkel Piet Lindberg Jensen

Jette Bjerg Brix

Regnskabsår:

1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for K 34 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 17. apr. 2023

Direktion

Hans Christian Jochimsen
Adm. Direktør

Bestyrelse

Claus Jæger
Formand

Ole Wind
Medlem af bestyrelsen

Hans Christian Jochimsen
Medlem af bestyrelsen

Mikkel Piet Lindberg Jensen
Medlem af bestyrelsen

Jette Bjerg Brix
Medlem af bestyrelsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at eje fast ejendom, udleje fast ejendom, finansiering samt drive handel og dermed beslægtet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -67.876, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. -112.649.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Årets underskud er belastet af tab på en misligholdt lejeaftale på boligen samt meget store forbrugsafgifter på grund af den økonomiske situation i 2022.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Lejeaftalen med købmandsbutikken ophører den 31. marts og der arbejdes kraftigt på at finde en ny lejer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10-20 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttoresultat		13.946	77.711
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-62.787	-62.736
Resultat før finansielle poster		-48.841	14.975
Øvrige finansielle omkostninger		-19.035	-17.628
Resultat før skat		-67.876	-2.653
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-67.876	-2.653
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-67.876	-2.653
Årets resultat		-67.876	-2.653

Balance 31. dec. 2022

Note	2022	2021
	kr.	kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	207.698	226.914
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	153.852	171.920
	361.550	398.834
Materielle anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	15.000	15.000
	15.000	15.000
Finansielle anlægsaktiver		
Anlægsaktiver i alt	376.550	413.834
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.183	0
Andre tilgodehavender	0	9.000
Tilgodehavender moms og afgifter	9.894	0
Periodeafgrænsningsposter	5.511	4.046
	18.588	13.046
Tilgodehavender		
Likvide beholdninger	31.818	32.036
Omsætningsaktiver i alt	50.406	45.082
Aktiver i alt	426.956	458.916

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		698.500	698.500
Overført resultat		-811.149	-743.272
Egenkapital		-112.649	-44.772
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		306.319	329.210
Langfristede gældsforpligtelser	3	306.319	329.210
Kortfristet del af langfristet gæld		22.890	22.917
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		194.396	103.583
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.004
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		9.000	21.000
Skyldig moms og afgifter		0	19.974
Kortfristede forpligtelser		233.286	174.478
Gældsforpligtelser		539.605	503.688
Passiver i alt		426.956	458.916

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2022	2021
	kr.	kr.
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	329.210	306.319	220.967
I alt	329.210	306.319	220.967

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 375, er der er der givet pant i grunde og bygninger nominel t.kr. 450, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 207. Selskabet har udstedt ejerpantebrev t.kr. 350 med pant i ovennævnte grunde og bygninger deponeret til sikkerhed for mellemværende med Skjern Bank. Ejendomsværdien pr. 1/1 2022 udgør kr. 1.400.000.

Hans Christian Jochimsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Hans Christian Jochimsen
Adm. Direktør
Adm. Direktør
ID: bf101615-ccc6-4866-8005-17d34e2375a6
Tidspunkt for underskrift: 17-04-2023 kl.: 20:34:46
Underskrevet med MitID



Hans Christian Jochimsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Hans Christian Jochimsen
Adm. Direktør
Medlem af bestyrelsen
ID: bf101615-ccc6-4866-8005-17d34e2375a6
Tidspunkt for underskrift: 17-04-2023 kl.: 20:34:46
Underskrevet med MitID



Mikkel Piet Lindberg Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mikkel Piet Lindberg Jensen
Medlem af bestyrelsen
Medlem af bestyrelsen
ID: f6aea5df-1fda-45b5-b2b1-24e0d1fd489c
Tidspunkt for underskrift: 17-04-2023 kl.: 21:09:40
Underskrevet med MitID



Jette Bjerg Brix

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jette Bjerg Brix
Medlem af bestyrelsen
Medlem af bestyrelsen
ID: 62c0b441-0275-4899-a24a-faf8df8908aa
Tidspunkt for underskrift: 17-04-2023 kl.: 20:47:27
Underskrevet med MitID



Claus Jæger

Navnet returneret af dansk MitID var:
Claus Jæger
Bestyrelsesformand
Bestyrelsesformand
ID: 6fec08c0-b1c2-4db8-b90e-73f5170fa9f9
Tidspunkt for underskrift: 17-04-2023 kl.: 20:48:56
Underskrevet med MitID



Ole Wind

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ole Wind
Medlem af bestyrelsen
Medlem af bestyrelsen
ID: 523fc574-7368-402c-9e7a-d7068c8db6ad
Tidspunkt for underskrift: 17-04-2023 kl.: 21:10:41
Underskrevet med MitID



Ole Wind

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ole Wind
Medlem af bestyrelsen
Dirigent
ID: 523fc574-7368-402c-9e7a-d7068c8db6ad
Tidspunkt for underskrift: 17-04-2023 kl.: 21:10:41
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.