

K 34 ApS

**Kjærgårdsvej 34
6740 Bramming**

CVR nr. 32065449

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
16. apr. 2024

Ole Wind
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

K 34 ApS

Kjærgårdsvej 34

6740 Bramming

CVR-nr:

32065449

Stiftelsesdato:

18. feb. 2009

Direktion:

Hans Christian Jochimsen

Bestyrelsesmedlemmer:

Claus Jæger

Ole Wind

Hans Christian Jochimsen

Mikkel Piet Lindberg Jensen

Jette Bjerg Brix

Regnskabsår:

1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for K 34 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 16. apr. 2024

Direktion

Hans Christian Jochimsen
Adm. Direktør

Bestyrelse

Claus Jæger
Formand

Ole Wind
Medlem af bestyrelsen

Hans Christian Jochimsen
Medlem af bestyrelsen

Mikkel Piet Lindberg Jensen
Medlem af bestyrelsen

Jette Bjerg Brix
Medlem af bestyrelsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje fast ejendom, udleje fast ejendom, finansiering samt drive handel og dermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -41.415, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. -154.063.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10-20 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		40.870	13.946
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-63.131	-62.787
Resultat før finansielle poster		-22.261	-48.841
Øvrige finansielle omkostninger		-19.154	-19.035
Resultat før skat		-41.415	-67.876
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-41.415	-67.876
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-41.415	-67.876
Årets resultat		-41.415	-67.876

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		188.482	207.698
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		135.784	153.852
Materielle anlægsaktiver		324.266	361.550
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	15.000
Finansielle anlægsaktiver		0	15.000
Anlægsaktiver i alt		324.266	376.550
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	3.183
Andre tilgodehavender		4.000	0
Tilgodehavender moms og afgifter		5.110	9.894
Periodeafgrænsningsposter		5.717	5.511
Tilgodehavender		14.827	18.588
Likvide beholdninger		0	31.818
Omsætningsaktiver i alt		14.827	50.406
Aktiver i alt		339.093	426.956

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		698.500	698.500
Overført resultat		-852.563	-811.149
Egenkapital		-154.063	-112.649
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		283.458	306.319
Langfristede gældsforpligtelser	3	283.458	306.319
Kortfristet del af langfristet gæld		22.862	22.890
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		170.836	194.396
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		9.000	9.000
Kortfristede forpligtelser		209.698	233.286
Gældsforpligtelser		493.156	539.605
Passiver i alt		339.093	426.956

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet.

	2023	2022
	kr.	kr.

2. Personaleomkostninger

I alt	0	0
--------------	----------	----------

Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
------------------------------	---	---

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	306.319	283.458	200.037
I alt	306.319	283.458	200.037

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 306, er der er der givet pant i grunde og bygninger nominel t.kr. 450, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 188. Selskabet har udstedt ejerpantebrev t.kr. 350 med pant i ovennævnte grunde og bygninger deponeret til sikkerhed for mellemværende med Skjern Bank. Ejendomsværdien pr. 1/1 2023 udgør kr. 1.400.000.

Hans Christian Jochimsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Hans Christian Jochimsen
Medlem af bestyrelsen
Medlem af bestyrelsen
ID: bf101615-ccc6-4866-8005-17d34e2375a6
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2024 kl.: 14:38:46
Underskrevet med MitID



Hans Christian Jochimsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Hans Christian Jochimsen
Medlem af bestyrelsen
Adm. Direktør
ID: bf101615-ccc6-4866-8005-17d34e2375a6
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2024 kl.: 14:38:46
Underskrevet med MitID



Mikkel Piet Lindberg Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mikkel Piet Lindberg Jensen
Medlem af bestyrelsen
Medlem af bestyrelsen
ID: f6aea5df-1fda-45b5-b2b1-24e0d1fd489c
Tidspunkt for underskrift: 16-04-2024 kl.: 20:14:37
Underskrevet med MitID



Jette Bjerg Brix

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jette Bjerg Brix
Medlem af bestyrelsen
Medlem af bestyrelsen
ID: 62c0b441-0275-4899-a24a-faf8df8908aa
Tidspunkt for underskrift: 16-04-2024 kl.: 20:44:05
Underskrevet med MitID



Claus Jæger

Navnet returneret af dansk MitID var:
Claus Jæger
Bestyrelsesformand
Bestyrelsesformand
ID: 6fec08c0-b1c2-4db8-b90e-73f5170fa9f9
Tidspunkt for underskrift: 16-04-2024 kl.: 20:12:51
Underskrevet med MitID



Ole Wind

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ole Wind
Medlem af bestyrelsen
Medlem af bestyrelsen
ID: 523fc574-7368-402c-9e7a-d7068c8db6ad
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2024 kl.: 16:09:06
Underskrevet med MitID



Ole Wind

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ole Wind
Medlem af bestyrelsen
Dirigent
ID: 523fc574-7368-402c-9e7a-d7068c8db6ad
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2024 kl.: 16:09:06
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.