

# **K 34 ApS**

Kjærgårdsvej 34  
6740 Bramming

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/04/2016**

---

**Ole Wind**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	K 34 ApS Kjærgårdsvej 34 6740 Bramming  Telefonnummer: 75173562  CVR-nr: 32065449 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank A/S Storegade 30 6740 Bramming
<b>Revisor</b>	O L REVISION A/S Østergade 13 6630 Rødding DK Danmark CVR-nr: 10841976 P-enhed: 1002902042

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for K 34 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hunderup, den 20/04/2016

## Direktion

Erik Helbo Bjergmark  
Direktør

## Bestyrelse

Ole Wind

Erik Helbo Bjergmark

Jørgen Aage Hansen

Johannes Emil Clausen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen den 25. april 2016, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i K 34 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K 34 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

## **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 i årsregnskabet. Selskabet har en negativ egenkapital på kr. 172.691. Selskabet er dog helt afhængig af frivillig arbejde fra selskabets bestyrelse og andre.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødning, 20/04/2016

Ove Lihn  
Registreret Revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
O L REVISION A/S  
CVR: 10841976

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom, finansiering samt at drive handel og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold  
Ingen.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året 2015 har været et stabilt år, hvor foreningen har holdt udgifterne på et minimum. Der er investeret i et nyt kølerum, til stor glæde for lejererne af butikken. Foreningen Hunderup Sejstrup Fremtid har hjulpet til udskiftningen af taget på lageret.

Bestyrelsen har valgt et forsigtigt økonomisk princip.

## Forventet udvikling

Den positive udvikling ser ud til at fortsætte.

Købmandsbutikken samt lejligheden er udlejet og tankanlægget kører fornuftigt.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for K 34 ApS 2015 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Bruttofortjeneste er et sammendrag af posterne nettoomsætning, omkostninger til varer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.



## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede selskaber måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Foreslået udbytte er afsat som forpligtelse og indgår således ikke på egenkapital.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af

fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>96.091</b>	<b>108.232</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-16.766	-16.766
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>79.325</b>	<b>91.466</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-26.782	-30.530
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>52.543</b>	<b>60.936</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>52.543</b>	<b>60.936</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		52.543	60.936
<b>I alt</b> .....		<b>52.543</b>	<b>60.936</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		312.810	329.576
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>312.810</b>	<b>329.576</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>312.810</b>	<b>329.576</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		28.238	41.511
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>28.238</b>	<b>41.511</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		31.272	11.561
Andre tilgodehavender .....		12.014	3.619
Periodeafgrænsningsposter .....		3.284	3.649
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>46.570</b>	<b>18.829</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>74.808</b>	<b>60.340</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>387.618</b>	<b>389.916</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	666.000	666.000
Overført resultat .....		-838.691	-891.234
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-172.691</b>	<b>-225.234</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		199.376	242.145
Gæld til banker .....		325.595	353.752
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>524.971</b>	<b>595.897</b>
Gæld til banker .....		15.867	1.315
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.071	3.538
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		14.400	14.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>35.338</b>	<b>19.253</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>560.309</b>	<b>615.150</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>387.618</b>	<b>389.916</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
<b>Anskaffelsessum:</b>	
Anskaffelsessum primo	200.000
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>200.000</b>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>	
Op- og nedskrivninger primo	-200.000
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-200.000</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	<b>Ejerandel</b>	<b>Kapital</b>
KG Hunderup/Sejstrup ApS	66,66%	300.000

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 666 anparter a 1000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Anpartskapital 01.01.15.	666.000	666.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>666.000</b>	<b>666.000</b>

### **3. Oplysning om usikkerhed om going concern**

Der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet er likviditetsmæssigt presset, men har positiv støtte fra selskabets pengeinstitut.

Selskabets ledelse forventer at kunne skaffe den fornødne likviditet til at fortsætte driften, men er helt afhængig af frivilligt arbejde fra selskabets bestyrelse og andre.

Ledelsen har valgt at aflægges regnskabet med fortsat drift for øje, jvf. ledelsesberetningen som er gengivet nedenfor.

Det har været første år med normal drift, hvor bestyrelsen har haft stor fokus på den stramme likviditet.

Den positive udvikling ser ud til at fortsætte.

Købmandsbutikken samt lejligheden er udlejet og tankanlægget kører fornuftigt.

### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### **5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

I grunde og bygninger er der til realkreditinstitut udstedt pantebrev, nom. tkr. 600. Restgælden udgør tkr. 199. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør tkr. 313.

I grunde og bygninger er der udstedt ejerpantebrev, nom. tkr. 350. Pantebrevet er deponeret til sikkerhed for mellemværende med Sydbank.

Selskabets tilhørende tekniske anlæg, maskiner og inventar er formentligt tillige omfattet af sikkerhedsstillelsen. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør tkr. 0.