

K 34 ApS

Kjærgårdsvej 34
6740 Bramming

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2017

Erik Helbo Bjergmark
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K 34 ApS
Kjærgårdsvej 34
6740 Bramming
Telefonnummer: 22183142
CVR-nr: 32065449
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Sydbank A/S
Storegade 30
6740 Bramming

Revisor

OL Revision A/S
Østergade 13
6630 Rødding
DK Danmark
CVR-nr: 10841976
P-enhed: 1002902042

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016 for K 34 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hunderup, den 29/05/2017

Direktion

Erik Helbo Bjergmark
Direktør

Bestyrelse

Hans Christian Jochimsen
Bestyrelsesmedlem

Jeppe Klingsten Sørensen
Bestyrelsesformand

Erik Helbo Bjergmark
Bestyrelsesmedlem

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen den 29. maj 2017, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i K 34 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K 34 ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødning, 29/05/2017

Ove Lihn
Registreret Revisor, medlem af FSR - danske revisorer
OL Revision A/S
CVR: 10841976

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom, finansiering samt at drive handel og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året 2016 har været et stabilt år, hvor foreningen har holdt udgifterne på et minimum. Der er indgået en 10 årig lejeaftale med benzinselskabet Go'on, til stor glæde for borgerne i området og lejen af butikken. Foreningen Hunderup Sejstrup Fremtid og frivillige har hjulpet til med en udvidelse af den eksisterende indgang til butikken.

Bestyrelsen har valgt et forsigtigt økonomisk princip.

Forventet udvikling

Den positive udvikling ser ud til at fortsætte.

Købmandsbutikken samt lejligheden er udlejet og tankanlægget kører fornuftigt.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for K 34 ApS 2016 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Bruttofortjeneste er et sammendrag af posterne nettoomsætning, omkostninger til varer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede selskaber måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Foreslået udbytte er afsat som forpligtelse og indgår således ikke på egenkapital.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af

fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		115.073	96.091
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.766	-16.766
Resultat af ordinær primær drift		98.307	79.325
Øvrige finansielle omkostninger		-23.437	-26.782
Ordinært resultat før skat		74.870	52.543
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		74.870	52.543
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		74.870	52.543
I alt		74.870	52.543

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		296.044	312.810
Materielle anlægsaktiver i alt	1	296.044	312.810
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	0	0
Anlægsaktiver i alt		296.044	312.810
Fremstillede varer og handelsvarer		10.176	28.238
Varebeholdninger i alt		10.176	28.238
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		24.466	31.272
Andre tilgodehavender		32.414	12.014
Periodeafgrænsningsposter		5.147	3.284
Tilgodehavender i alt		62.027	46.570
Likvide beholdninger		20.149	0
Omsætningsaktiver i alt		92.352	74.808
Aktiver i alt		388.396	387.618

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	3	666.000	666.000
Overført resultat		-763.821	-838.691
Egenkapital i alt		-97.821	-172.691
Gæld til realkreditinstitutter		153.318	199.376
Gæld til banker		297.857	325.595
Langfristede gældsforpligtelser i alt		451.175	524.971
Gæld til banker		0	15.867
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.642	5.071
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.400	14.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		35.042	35.338
Gældsforpligtelser i alt		486.217	560.309
Passiver i alt		388.396	387.618

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	419.155	310.190
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	415.155	310.190
Af- og nedskrivning primo	-106.345	-310.190
Årets afskrivning	-16.766	0
Af- og nedskrivning ultimo	-123.111	-310.190
Regnskabsmæssig værdi ultimo	296.044	0

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Anskaffelsessum:	
Anskaffelsessum primo	200.000
Anskaffelsessum ultimo	200.000
Akkumulerede af- og nedskrivninger:	
Op- og nedskrivninger primo	-200.000
Akkumulerede af- og nedskrivninger ultimo	-200.000
Bogført værdi ultimo	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	Ejerandel	Kapital
KG Hunderup/Sejstrup ApS	66,66%	300.000

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 666 anparter a 1000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.	kr.
Anpartskapital 01.01.16.	666.000	666.000
Anpartskapital ultimo	666.000	666.000

4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet er likviditetsmæssigt presset, men har positiv støtte fra selskabets pengeinstitut.

Selskabets ledelse forventer at kunne skaffe den fornødne likviditet til at fortsætte driften, men er helt afhængig af frivilligt arbejde fra selskabets bestyrelse og andre.

Ledelsen har valgt at aflægges regnskabet med fortsat drift for øje, jvf. ledelsesberetningen som er gengivet nedenfor.

Året 2016 har været et stabilt år, hvor foreningen har holdt udgifterne på et minimum. Der er indgået en 10 årig lejeaftale med benzinselskabet Go'on, til stor glæde for borgerne i området og lejen af butikken. Foreningen Hunderup Sejstrup Fremtid og frivillige har hjulpet til med en udvidelse af den eksisterende indgang til butikken.

Bestyrelsen har valgt et forsigtigt økonomisk princip.

Den positive udvikling ser ud til at fortsætte.

Købmandsbutikken samt lejligheden er udlejet og tankanlægget kører fornuftigt.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut t.kr. 153, er der givet pant i grunde og bygninger nom. tkr. 600, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør tkr. 296.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev, nom. tkr. 350 med pant i grunde og bygninger deponeret til sikkerhed for mellemværende med Sydbank.

Selskabets tilhørende tekniske anlæg, maskiner og inventar er formentligt tillige omfattet af sikkerhedsstillelsen. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør tkr. 0.