

## K 34 ApS

Kjærgårdsvej 34

6740 Bramming

CVR-nr. 32065449

# Årsrapport for 2017

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16-05-2018

---

Johannes Emil Clausen  
Dirigent

---

**OL REVISION AS**

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976

info@olrevision.dk - www.olrevision.dk

- Ndr. Boulevard 116, 6800 Varde - Telefon 75 22 32 55
- J. Lauritzens Plads 3, 1., 6760 Ribe - Telefon 75 42 36 33
- Østergade 13, 6630 Rødding - Telefon 74 84 13 03
- Storegade 88, 1., 6100 Haderslev - Telefon 74 53 22 99

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

K 34 ApS

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for K 34 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hunderup, den 09-05-2018

### Direktion

Hans Christian Jochimsen  
Direktør

### Bestyrelse

Hans Christian Jochimsen  
Direktør

Jeppe Klingsten Sørensen

John Nordlund Søgaard

Mikkel Piet Lindberg Jensen

K 34 ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i K 34 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K 34 ApS for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hunderup, den 09-05-2018

**OL Revision**

**Godkendt Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 10841976

Per Kristensen

Statsautoriseret revisor

mne33209

K 34 ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	K 34 ApS Kjærgårdsvej 34 6740 Bramming
<b>CVR-nr.</b>	32065449
<b>Stiftelsesdato</b>	18-02-2009
<b>Regnskabsår</b>	01-01-2017 - 31-12-2017
<b>Bestyrelse</b>	Hans Christian Jochimsen, Direktør Jeppe Klingsten Sørensen John Nordlund Søgaard Mikkel Piet Lindberg Jensen
<b>Direktion</b>	Hans Christian Jochimsen, Direktør
<b>Revisor</b>	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Østergade 13 6630 Rødding CVR-nr.: 10841976
<b>Pengeinstitut</b>	Skjern Bank Storegade 20 6740 Bramming

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje fast ejendom, udleje fast ejendom, finansiering samt drive handel og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 12.604, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 570.132, og en egenkapital på kr. -85.217.

Ledelsen vurderer det for året realiserede resultat som tilfredsstillende.

Ledelse og kapitalejere er opmærksomme på den negative kapital. Årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift, der er sikret igennem de etablerede kreditter kombineret med eventuelle tilskud fra kapitalejere.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for K 34 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som for ventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

**Resultatopgørelse**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>92.567</b>	<b>115.073</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.591	-16.766
<b>Driftsresultat</b>		<b>59.976</b>	<b>98.307</b>
Finansielle omkostninger		-47.372	-23.437
<b>Resultat før skat</b>		<b>12.604</b>	<b>74.870</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>12.604</b>	<b>74.870</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		12.604	74.870
<b>Resultatdisponering</b>		<b>12.604</b>	<b>74.870</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	303.778	296.044
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	195.205	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>498.983</u>	<u>296.044</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>498.983</u>	<u>296.044</u>
Fremstillede varer og handelsvarer		0	10.176
<b>Varebeholdninger</b>		<u>0</u>	<u>10.176</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	24.466
Leasingtilgodehavender		20.000	0
Andre tilgodehavender		42.162	32.414
Periodeafgrænsningsposter		4.644	5.147
<b>Tilgodehavender</b>		<u>66.806</u>	<u>62.027</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>4.343</u>	<u>20.149</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>71.149</u>	<u>92.352</u>
<b>Aktiver</b>		<u>570.132</u>	<u>388.396</u>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		666.000	666.000
Overført resultat		-751.217	-763.821
<b>Egenkapital</b>	4	<u>-85.217</u>	<u>-97.821</u>
Gæld til kreditinstitutter		419.338	105.318
Gæld til banker		0	270.857
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<u>419.338</u>	<u>376.175</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		22.300	75.000
Gæld til banker		102.324	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		90.987	20.642
Deposita		14.400	14.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>236.011</u>	<u>110.042</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>655.349</u>	<u>486.217</u>
<b>Passiver</b>		<u>570.132</u>	<u>388.396</u>
Usikkerhed om going concern	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

2017

2016

**1. Personaleomkostninger**

Der har i regnskabsåret været 0 ansatte (2016: 0 ansatte).

**2. Grunde og bygninger**

Kostpris primo	419.155	419.155
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	24.500	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>443.655</b>	<b>419.155</b>
Af- og nedskrivninger primo	-123.111	-106.345
Årets afskrivninger	-16.766	-16.766
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-139.877</b>	<b>-123.111</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>303.778</b>	<b>296.044</b>

**3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	211.030	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>211.030</b>	<b>0</b>
Årets afskrivninger	-15.825	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-15.825</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>195.205</b>	<b>0</b>

**4. Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Ialt
Egenkapital primo	666.000	-763.821	-97.821
Forslag til årets resultatdisponering	0	12.604	12.604
	<b>666.000</b>	<b>-751.217</b>	<b>-85.217</b>

**5. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	419.338	22.300	330.035
	<b>419.338</b>	<b>22.300</b>	<b>330.035</b>

**6. Usikkerhed om going concern**

Årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift, der er sikret igennem de etablerede kreditter kombineret med eventuelle tilskud fra kapitalejere.

Noter

2017

2016

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet har pr. 1/1 2018 indgået leasingaftaler med Skjern Bank Leasing med en samlet forpligtigelse på kr. 171.264.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t. kr. 442, er der givet pant i grunde og bygninger nominel t. kr. 450, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2017 udgør t. kr. 304.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev t. kr. 350 med pant i ovennævnte grunde og bygninger deponeret til sikkerhed for mellemværende med Skjern Bank.  
Ejendomsværdien pr. 1/1 2016 udgør 1.400.000.