

**Investeringselskabet af 10/10 2012 ApS**

**Roms Hule 8 2. sal, 7100 Vejle**

---

**Årsrapport for**

**1. januar - 31. december 2015**

---

**CVR-nr. 32 06 54 22**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

25  
15. 2016

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

**Selskabsoplysninger**

- 4 Selskabsoplysninger

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Investeringselskabet af 10/10 2012 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 24. maj 2016

**Direktion**  
  
Peter Skou

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejeren i Investeringsselskabet af 10/10 2012 ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Investeringsselskabet af 10/10 2012 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 24. maj 2016

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01



Jørn Dam Jensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Investeringsselskabet af 10/10 2012 ApS Roms Hule 8 2. sal 7100 Vejle
	CVR-nr.: 32 06 54 22
	Stiftet: 18. februar 2009
	Hjemsted: Hedensted
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 7. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Peter Skou
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding
<b>Modervirksomhed</b>	SKOU Ejendomme A/S

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Investeringselskabet af 10/10 2012 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Selskabet har som følge af en forventning om at det vil skade indtjeningen med henvisning til årsregnskabsloven § 72, stk. 4 undladt at oplyse navn, hjemsted og retsform på de associerede virksomheder.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver omfatter kapitalandele i unoterede selskaber, hvor ejerandelen er under 20% og hvor selskabets indflydelse i selskabet ikke er betydelig. Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til en vurderet dagsværdi på balancedagen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Investeringselskabet af 10/10 2012 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-15.043</b>	<b>-10.000</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.840.048	1.297.318
Andre finansielle indtægter	13.491	13.424
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.838.496</b>	<b>1.300.742</b>
2 Skat af årets resultat	-400.267	-288.142
<b>Årets resultat</b>	<b>1.438.229</b>	<b>1.012.600</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.765.100	623.300
Overføres til overført resultat	0	389.300
Disponeret fra overført resultat	-326.871	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.438.229</b>	<b>1.012.600</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	3.397.548	1.873.300
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	1.250.000
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	6.490.600
	Andre tilgodehavender	0	2.602.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.397.548</u>	<u>12.215.900</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.397.548</u></b>	<b><u>12.215.900</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	5.264.500	4.039.542
	Andre tilgodehavender	0	96.228
	Tilgodehavender i alt	<u>5.264.500</u>	<u>4.135.770</u>
	Likvide beholdninger	<u>902</u>	<u>903</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.265.402</u></b>	<b><u>4.136.673</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>8.662.950</u></b>	<b><u>16.352.573</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2015	2014
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.122.548	623.300
7	Overført resultat	5.712.687	1.385.609
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>7.960.235</u></b>	<b><u>2.133.909</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
8	Hensættelser til udskudt skat	85.240	367.396
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>85.240</u></b>	<b><u>367.396</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	5.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	13.846.268
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	607.475	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	617.475	13.851.268
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>617.475</u></b>	<b><u>13.851.268</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>8.662.950</u></b>	<b><u>16.352.573</u></b>
<b>9</b>	<b>Eventualposter</b>		

**Noter**

	2015	2014
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets formål er investering i associerede virksomheder.		
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat moder	607.475	120.145
Årets regulering af udskudt skat	-207.208	167.997
	<b>400.267</b>	<b>288.142</b>
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	1.250.000	1.250.000
Tilgang i årets løb	25.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.275.000</b>	<b>1.250.000</b>
Opskrivninger primo	623.300	-674.018
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.840.048	1.297.318
Ændring af regnskabspraksis	-340.800	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.122.548</b>	<b>623.300</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.397.548</b>	<b>1.873.300</b>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	6.490.600	6.490.600
Afgang i årets løb	-6.490.600	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>6.490.600</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>6.490.600</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger primo	623.300	0
Resultatandel	1.765.100	623.300
Ændring af regnskabspraksis	-265.852	0
	<u><b>2.122.548</b></u>	<u><b>623.300</b></u>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	1.385.609	996.309
Årets overførte overskud eller underskud	-326.871	389.300
Koncerntilskud	4.653.949	0
	<u><b>5.712.687</b></u>	<u><b>1.385.609</b></u>
<b>8. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat primo	367.396	199.399
Skat ændring regnskabspraksis ass. virksomhed	-74.948	0
Udskudt skat af årets resultat	-207.208	167.997
	<u><b>85.240</b></u>	<u><b>367.396</b></u>

**9. Eventualposter  
Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med NUCO Invest A/S, CVR-nr. 21 63 86 92 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.