

PROPERTY HOLDING 1 ApS

Rådhuspladsen 4
1550 København V

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/11/2017

Michael Vinther
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PROPERTY HOLDING 1 ApS
Rådhuspladsen 4
1550 København V

CVR-nr: 32063691
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Property Holding 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. June 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for opfyldt. Endvidere indstilles til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. november 2017

Direktion

Hanne Lotte Stausholm
Direktør

København, den 15/11/2017

Direktion

Hanne Lotte Stausholm

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele og anden hermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kurgevinst og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører under selskabets ordinære drift, og som derfor ikke forventes at være tilbagevendende.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		-10.000	-10.000
Resultat af ordinær primær drift		-10.000	-10.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		9.296	9.299
Øvrige finansielle omkostninger		-144	-3.955
Ordinært resultat før skat		-848	-4.656
Skat af årets resultat	1	186	1.024
Årets resultat		-662	-3.632
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-662	-3.632
I alt		-662	-3.632

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		121.670	121.670
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	121.670	121.670
Anlægsaktiver i alt		121.670	121.670
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		939.040	939.212
Tilgodehavende skat		2.238	2.052
Tilgodehavender i alt		941.278	941.263
Likvide beholdninger		45.749	46.426
Omsætningsaktiver i alt		987.027	987.689
Aktiver i alt		1.108.697	1.109.359

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	3	150.000	150.000
Overført resultat		948.697	949.359
Egenkapital i alt		1.098.697	1.099.359
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.000	10.000
Gældsforpligtelser i alt		10.000	10.000
Passiver i alt		1.108.697	1.109.359

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17	2015/16
	kr.	t.kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-186	-1
	-186	-1

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder 2015/2016 kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder 2014/2015 t.kr.
Kostpris 1. juli 2016	371.670	372
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 30. juni 2017	371.670	372
Værdiregulering 1. juli 2016	-250.000	-250
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 30. juni 2017	-250.000	-250
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	121.670	122

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Stemme og Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Real Estate Terrazas S.L., Spanien	100%	331.033	-511

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 150.000 anparter a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

kr.	Selskabskapital	Overført ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2016	150.000	0	949.359	1.099.359
Årets resultat	0	0	-662	-662
Egenkapital 30. juni 2017	150.000	0	948.697	1.098.697