

EJENDOMSSELSKABET TOREBYVEJ 60-62

ApS

Torebyvej 60
4891 Toreby L

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/10/2016

Steffen Klausen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET TOREBYVEJ 60-62 ApS
Torebyvej 60
4891 Toreby L

CVR-nr: 32063470
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse Lollands Bank
Langgade 21
4800 Nykøbing F

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1/7-2015-30/6-2016 for Ejendomsselskabet Torebyvej 60 - 62 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet.

Fravalg af revision af årsrapporten 2016

Selskabet aflægger regnskab efter reglerne for selskaber i regnskabsklasse B, og selskabet har ikke i to på hinanden følgende år overskredet to af følgende størrelsesgrænser:

Balancesum 4,0 mio

Nettoomsætning på 8,0 mio

Gennemsnitligt antal helårsbeskæftiget på 12

På baggrund heraf er der på generalforsamlingen truffet beslutning om, at revision for selskabet fravælges for det kommende regnskabsår 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyk'bing F, den 17/10/2016

Direktion

Leif Knud Johannesen

Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Eje og udleje ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har udviklet sig positivt

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har ikke været nogen hændelser som har påvirket selskabet

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Afskrivnings principper er

Driftsmidler 3 - 10 år

Balance

Ejendom

Optaget til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		339.581	322.960
Eksterne omkostninger		-142.270	-259.480
Bruttoresultat		197.311	63.480
Personaleomkostninger	1	-143.629	-132.165
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-38.386	-38.385
Resultat af ordinær primær drift		15.296	-107.070
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		567	568
Øvrige finansielle omkostninger		-146	-605
Ordinært resultat før skat		15.717	-107.107
Skat af årets resultat	2	-98	27.888
Årets resultat		15.619	-79.219
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		15.619	-79.219
I alt		15.619	-79.219

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		815.646	815.646
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		167.886	206.272
Materielle anlægsaktiver i alt		983.532	1.021.918
Anlægsaktiver i alt		983.532	1.021.918
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.297	19.230
Andre tilgodehavender		67.759	94.359
Tilgodehavender i alt		88.056	113.589
Likvide beholdninger		505.536	363.897
Omsætningsaktiver i alt		593.592	477.486
Aktiver i alt		1.577.124	1.499.404

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		193.531	177.912
Egenkapital i alt		318.531	302.912
Hensættelse til udskudt skat		46.838	52.878
Hensatte forpligtelser i alt		46.838	52.878
Gæld til realkreditinstitutter		53.913	44.875
Langfristede gældsforpligtelser i alt		53.913	44.875
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.157.842	1.098.739
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.157.842	1.098.739
Gældsforpligtelser i alt		1.211.755	1.143.614
Passiver i alt		1.577.124	1.499.404

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Løn og gager	143629	132165
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>143629</u>	<u>132165</u>

der har i årets løb været 1 ansat

2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	6138	-26600
Ændring af udskudt skat	-6040	-1288
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>98</u>	<u>-27888</u>

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Leif Johannesen Holding ApS, Torebyvej 60, 1, 4891 Toreby L