

LÆGERS & TANDLÆGERS REVISIONSKONTOR
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB SJÆLLAND

BRIAN BRUUN FALKNER
PETER HANSEN
REGISTREREDE REVISORER
TELEFON 55 41 12 34
TELEFAX 55 34 00 96



NÆSTVEDVEJ 2
4760 VORDINGBORG
WWW.LTR.DK
LTRS@LTR.DK

Speciallæge Nis Andersen ApS

Åsen 7
2880 Bagsværd

CVR.nr. 32 06 30 71

Årsrapport for året 2018

10. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling. den 1/3 2019.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11-12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Speciallæge Nis Andersen ApS
Åsen 7
2880 Bagsværd

E-mail: nis.andersen@dadlnet.dk

CVR-nr.: 32 06 30 71

Stiftet: 1. januar 2009

Hjemsted: Gladsaxe

Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2018

Direktion

Nis Andersen

Pengeinstitut

Lægernes Bank
Esplanaden 8A
1263 København K

Revisor

Lægers & Tandlægers Revisionskontor Sjælland Registreret
Revisionsaktieselskab
Næstvedvej 2
4760 Vordingborg
CVR nr 33 87 73 90
P-nr 10 17 09 07 51

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018 for Speciallæge Nis Andersen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 4. februar 2019

I direktionen

Nis Andersen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Speciallæge Nis Andersen ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Speciallæge Nis Andersen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 4. februar 2019

Lægers & Tandlægers Revisionskontor Sjælland Registreret Revisionsaktieselskab

33 87 73 90

Peter Hansen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

mne16875

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsåret er forløbet tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet for Speciallæge Nis Andersen ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved salg af ydelser, lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet.

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift, administration mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med tillæg af evt. opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen som en bunden henlæggelse under posten "Reserve for opskrivninger". Udskudt skat på opskrivninger indregnes direkte i posten "Udskudt skat".

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 50 år, scrapværdi 0-40%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Småanskaffelser under kr. 13.500 samt aktiver med en levetid på under 3 år fradrages straks i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver:

Andre værdipapirer og kapitalandele (anl):

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Værdipapirer, der beholdes til udløb og ikke indgår i selskabets handelsbeholdning, måles til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udskudt skat:

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Selskabsskat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
BRUTTOFORTJENESTE	128.729	122.153
Af- og nedskrivninger anlægsaktiver	-41.310	-41.310
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	87.419	80.843
Andre finansielle indtægter	58.537	49.994
Andre finansielle omkostninger	-83.315	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	62.641	130.837
Skat af årets resultat	-4.760	-37.853
ÅRETS RESULTAT	57.881	92.984
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	108.000	105.800
Overført til næste år	-50.119	-12.816
	57.881	92.984

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Aktiver:		
Anlægsaktiver:		
Materielle anlægsaktiver:		
Grunde og bygninger	1.710.445	1.751.755
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.710.445</u>	<u>1.751.755</u>
Finansielle anlægsaktiver:		
Andre værdipapirer og kapitalandele	706.274	744.143
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>706.274</u>	<u>744.143</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>2.416.719</u>	<u>2.495.898</u>
Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavender:		
Andre tilgodehavender	14.852	14.352
Tilgodehavende selskabsskat	22.187	0
Tilgodehavender i alt	<u>37.039</u>	<u>14.352</u>
Likvide beholdninger	<u>227.430</u>	<u>230.795</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>264.469</u>	<u>245.147</u>
AKTIVER I ALT	<u>2.681.188</u>	<u>2.741.045</u>

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Passiver:		
Egenkapital:		
1 Selskabskapital	792.585	792.585
2 Overført overskud eller underskud	1.707.193	1.757.312
3 Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
EGENKAPITAL I ALT	<u>2.607.778</u>	<u>2.655.697</u>
Hensatte forpligtelser:		
Hensættelser til udskudt skat	58.500	59.746
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	<u>58.500</u>	<u>59.746</u>
Gældsforpligtelser:		
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.875	9.688
Selskabsskat	0	10.879
Anden gæld	5.035	5.035
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>14.910</u>	<u>25.602</u>
4 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>14.910</u>	<u>25.602</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.681.188</u>	<u>2.741.045</u>
5 Sikkerheder og pantsætninger		
6 Eventualposter mv.		

Noter

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1 Selskabskapital		
Selskabskapital primo	792.585	792.585
	<u>792.585</u>	<u>792.585</u>
2 Overført overskud eller underskud		
Overført overskud/underskud tidligere år	1.757.312	1.770.128
Overført årets resultat	-50.119	-12.816
	<u>1.707.193</u>	<u>1.757.312</u>
3 Forslag til udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	105.800	103.400
Betalt/overført til anden gæld i året	-105.800	-103.400
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
	<u>108.000</u>	<u>105.800</u>
4 Gældsforpligtelser		
Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
5 Sikkerheder og pantsætninger		
Der foreligger ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.		
6 Eventualposter mv.		
Der foreligger ingen eventualposter mv.		