

**HOLDINGSSELSKABET OLE RØMERS VEJ, RIBE APS**

**VIDALSVEJ 6, 9230 SVENSTRUP**

**ÅRSRAPPORT**

**2019/20**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 2. februar 2021**

---

**Henrik Ellegaard**

**CVR-NR. 32 06 29 46**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Holdingselskabet Ole Rømers Vej, Ribe ApS Vidalsvej 6 9230 Svenstrup
	CVR-nr.: 32 06 29 46 Stiftet: 31. januar 2009 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020
<b>Bestyrelse</b>	Steen D. Pedersen, formand Peter Børsting Henrik Ellegaard Finn Jakobsen
<b>Direktion</b>	Henrik Ellegaard
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Østre Havnegade 14 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Holdingselskabet Ole Rømers Vej, Ribe ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup, den 18. januar 2021

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Henrik Ellegaard

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Steen D. Pedersen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Peter Børsting

\_\_\_\_\_  
Henrik Ellegaard

\_\_\_\_\_  
Finn Jakobsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i Holdingselskabet Ole Rømers Vej, Ribe ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Holdingselskabet Ole Rømers Vej, Ribe ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 18. januar 2021

BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20222670

Mads Madsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr.: 41302

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde kapitalandele i associerede selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultatet anses for tilfredsstillende. Resultatet svarer til forventningerne fra sidste år.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter.....		71.602	79.136
Finansielle omkostninger.....		-79.052	-87.112
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-7.450</b>	<b>-7.976</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>1</b>	<b>-7.450</b>	<b>-7.976</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af overført resultat.....		-7.450	-7.976
<b>I ALT.....</b>		<b>-7.450</b>	<b>-7.976</b>



**BALANCE 30. SEPTEMBER**

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b> kr.	<b>2019</b> kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		30.000	30.000
Ansvarlig lånekapital.....		917.718	1.068.338
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2</b>	<b>947.718</b>	<b>1.098.338</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....		<b>947.718</b>	<b>1.098.338</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		184	184
<b>Tilgodehavender</b> .....		<b>184</b>	<b>184</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....		<b>184</b>	<b>184</b>
<b>AKTIVER</b> .....		<b>947.902</b>	<b>1.098.522</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		-38.008	-30.558
<b>EGENKAPITAL</b> .....		<b>86.992</b>	<b>94.442</b>
Ansvarlig lånekapital.....		410.910	804.080
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>3</b>	<b>410.910</b>	<b>804.080</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	3	450.000	200.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....		<b>450.000</b>	<b>200.000</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R.....		<b>860.910</b>	<b>1.004.080</b>
<b>PASSIVER</b> .....		<b>947.902</b>	<b>1.098.522</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>4</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019.....	125.000	-30.558	94.442
Forslag til årets resultatdisponering.....		-7.450	-7.450
<b>Egenkapital 30. september 2020.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-38.008</b>	<b>86.992</b>

**NOTER**

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note
<b>Resultatdisponering</b>			<b>1</b>
Anvendt af overført resultat.....	-7.450	-7.976	
	<b>-7.450</b>	<b>-7.976</b>	

**Finansielle anlægsaktiver** **2**

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. oktober 2019.....	30.000	1.068.338
Tilgang.....	0	71.602
Afgang.....	0	-222.222
<b>Kostpris 30. september 2020.....</b>	<b>30.000</b>	<b>917.718</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....</b>	<b>30.000</b>	<b>917.718</b>

Der er ydet ansvarligt lån til Ejendomsselskabet Ole Rømers Vej, Ribe ApS. Lånet, der forrentes med 8% p.a., træder tilbage for øvrige kreditorer i selskabet, og er uopsigeligt fra långivers side.

**Langfristede gældsforpligtelser** **3**

	1/10 2019 gæld i alt	30/9 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital.....	1.004.080	860.910	450.000	0
	<b>1.004.080</b>	<b>860.910</b>	<b>450.000</b>	<b>0</b>

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser** **4**

Til sikkerhed for Ejendomsselskabet Ole Rømers Vej, Ribe ApS' engagement med pengeinstitut har selskabet afgivet kaution over for pengeinstitut. Kautionen er maksimeret til 1,0 mio.kr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Holdingselskabet Ole Rømers Vej, Ribe ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris.

Fortjenesten eller tab ved afhændelse indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Forelægger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Finn Jakobsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-800889386746

IP: 93.165.xxx.xxx

2021-01-21 06:02:57Z

NEM ID 

## Steen Damsgård Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-137407453475

IP: 62.107.xxx.xxx

2021-01-21 07:32:57Z

NEM ID 

## Jens Peter Børsting

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-001442394085

IP: 85.191.xxx.xxx

2021-01-21 09:03:59Z

NEM ID 

## Henrik Ellegaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-982758468628

IP: 93.165.xxx.xxx

2021-01-21 10:10:33Z

NEM ID 

## Henrik Ellegaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-982758468628

IP: 93.165.xxx.xxx

2021-01-21 10:10:33Z

NEM ID 

## Mads Madsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:20222670-RID:1265285145927

IP: 77.243.xxx.xxx

2021-01-21 10:23:05Z

NEM ID 

## Henrik Ellegaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-982758468628

IP: 93.165.xxx.xxx

2021-01-21 10:32:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OEINH-OVCDT-4A5L0-FYCLF-WBH6H-5ZWNZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>