

**HOLDINGSELSKABET OLE RØMERS VEJ, RIBE APS**

**VIDALSVEJ 6, 9230 SVENSTRUP**

**ÅRSRAPPORT**

**2015/16**

**8. REGNSKABSÅR**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 5. januar 2017**



---

**Henrik Ellegaard**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Holdingselskabet Ole Rømers Vej, Ribe ApS Vidalsvej 6 9230 Svenstrup
	CVR-nr.: 32 06 29 46 Stiftet: 31. januar 2009 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016
<b>Bestyrelse</b>	Steen D. Pedersen, formand Peter Børsting Henrik Ellegaard Finn Jakobsen
<b>Direktion</b>	Henrik Ellegaard
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Jernbanegade 4 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Holdingselskabet Ole Rømers Vej, Ribe ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup, den 16. december 2016

Direktion:

  
Henrik Ellegaard

Bestyrelse:

  
Steen D. Pedersen  
Formand

  
Peter Børsting

  
Henrik Ellegaard

  
Finn Jakobsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i Holdingselskabet Ole Rømers Vej, Ribe ApS*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Holdingselskabet Ole Rømers Vej, Ribe ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 16. december 2016

BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab, CVR nr. 20 22 26 70



John Damkier  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber..

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultatet anses for tilfredsstillende.

Resultatet svarer til forventningerne fra sidste år.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Der forventes et tilfredsstillende resultat næste år.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		0	2
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		0	2
Finansielle indtægter .....		62.821	58
Finansielle omkostninger .....		-78.637	-56
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-15.816</b>	<b>4</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	-1
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-15.816</b>	<b>3</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud .....		-15.816	3
<b>I ALT</b> .....		<b>-15.816</b>	<b>3</b>

**BALANCE 30. SEPTEMBER**

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2016 kr.</b>	<b>2015 tkr.</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		30.000	30
Ansvarlig lånekapital.....		848.081	785
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>878.081</b>	<b>815</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>878.081</b>	<b>815</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		184	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>184</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>184</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>878.265</b>	<b>815</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		-11.495	4
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>113.505</b>	<b>129</b>
Ansvarlig lånekapital.....		764.760	686
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>764.760</b>	<b>686</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>764.760</b>	<b>686</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>878.265</b>	<b>815</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>4</b>		



NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	1	
	<b>0</b>	<b>1</b>	

**Finansielle anlægsaktiver**

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	Note
Kostpris 1. oktober 2015.....	30.000	785.260	
Tilgang.....	0	62.821	
<b>Kostpris 30. september 2016.....</b>	<b>30.000</b>	<b>848.081</b>	<b>2</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....</b>	<b>30.000</b>	<b>848.081</b>	

Kapitalandel i associeret virksomhed omfatter en ejerandel på 20% i Ejendomsselskabet Ole Rømers Vej, Ribe ApS, Aalborg.

Der er ydet ansvarligt lån til Ejendomsselskabet Ole Rømers Vej, Ribe ApS. Lånet, der forrentes med 8% p.a., træder tilbage for øvrige kreditorer i selskabet, og er uopsigeligt fra långivers side.

**Egenkapital**

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt	Note
Egenkapital 1. oktober 2015.....	125.000	4.321	129.321	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-15.816	-15.816	
<b>Egenkapital 30. september 2016.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-11.495</b>	<b>113.505</b>	<b>3</b>

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for Ejendomsselskabet Ole Rømers Vej, Ribe ApS' engagement med pengeinstitut har selskabet afgivet kaution over for pengeinstitut. Kautionen er maksimeret til 1,4 mio.kr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Holdingselskabet Ole Rømers Vej, Ribe ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle poster indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris.

Fortjenesten eller tab ved afhændelse indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.