

**Claus Ørts Holding ApS**

Frugthaverne 26, 7500 Holstebro

CVR-nr. 32 06 19 82

**Årsrapport for 2015/16**

8. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. marts 2017

---

Claus Ørts Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10
Regnskabspraksis	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Claus Ørts Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 15. marts 2017

**Direktionen**

Claus Ørts Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejeren i Claus Ørts Holding ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Claus Ørts Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen til årsregnskabet uden at foretage yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Efter vor vurdering er informationerne i ledelsesberetningen i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 15. marts 2017

### Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Brændgaard

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Claus Ørts Holding ApS Frugthaverne 26 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 32 06 19 82
	Stiftet: 8. januar 2009
	Hjemstedskommune: Holstebro
	Regnskabsår: 1. oktober til 30. september
<b>Direktionen</b>	Claus Ørts Pedersen
<b>Revision</b>	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år primært i at drive investeringsvirksomhed, herunder besiddelse af anpartar i helt eller delvist ejede datterselskaber.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

	2015/16	2014/15
Note	DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>51.520</b>	<b>-3.851</b>
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver	-14.000	0
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>37.520</b>	<b>-3.851</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.770.538	4.069.289
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4.274.878	-48.545
Finansielle indtægter	1 673.362	53.868
Andre finansielle omkostninger	-35.968	-120.733
<b>Resultat før skat</b>	<b>7.720.330</b>	<b>3.950.028</b>
Skat af årets resultat	2 -157.215	8.249
<b>Årets resultat</b>	<b>7.563.115</b>	<b>3.958.277</b>
Der foreslås fordelt således:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.545.416	1.020.745
Overført resultat	5.017.699	2.937.532
	<b>7.563.115</b>	<b>3.958.277</b>



**Balance pr. 30. september**

**Aktiver**

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		1.386.000	1.400.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.386.000</b>	<b>1.400.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	3.358.924	5.088.386
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	4.889.636	589.758
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>8.248.560</b>	<b>5.678.144</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.634.560</b>	<b>7.078.144</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		3.739.191	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		1.921.451	0
Udsudte skatteaktiver		0	3.567
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.660.642</b>	<b>3.567</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.445.575</b>	<b>918.490</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.026.718</b>	<b>2.074.176</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.132.935</b>	<b>2.996.233</b>
<b>Aktiver</b>		<b>17.767.495</b>	<b>10.074.377</b>

**Balance pr. 30. september**

**Passiver**

	2016	2015
Note	DKK	DKK
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserver for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.578.560	5.033.144
Overført resultat	<u>8.422.238</u>	<u>3.455.139</u>
<b>Egenkapital</b>	<b><u>16.125.798</u></b>	<b><u>8.613.283</u></b>
Anden gæld	<u>777.905</u>	<u>735.002</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>777.905</u></b>	<b><u>735.002</u></b>
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år	93.000	547.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	150.461
Selskabsskat	727.254	22.180
Anden gæld	<u>43.538</u>	<u>6.451</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>863.792</u></b>	<b><u>726.092</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b><u>1.641.697</u></b>	<b><u>1.461.094</u></b>
<b>Passiver</b>	<b><u>17.767.495</u></b>	<b><u>10.074.377</u></b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	6	
<b>Eventualforpligtelser</b>	7	

## Noter til årsrapporten

				2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>					
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder					
				54.970	53.868
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder					
				49.151	0
Andre finansielle indtægter					
				569.241	0
				<u>673.362</u>	<u>53.868</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst					
				153.648	-8.249
Regulering af udskudt skat					
				3.567	0
				<u>157.215</u>	<u>-8.249</u>
<b>3 Finansielle anlægsaktiver</b>					
Virksomhed	Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Egenkapital- andel
Claus Ørts Byg ApS Ørts og Femhøj	Holstebro	3.358.924	2.770.538	100%	3.358.924
Invest ApS	Holstebro	395.909	-13.250	50%	197.955
CØ Invest ApS	Holstebro	370.355	0	50%	185.178
KC Udlejning ApS Ørst og Hansen	Holstebro	8.963.005	8.563.005	50%	4.481.503
Entreprise ApS	Holstebro	50.000	0	50%	25.000
<b>4 Egenkapital</b>					
			Reserver for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
		Anpartskapital			
Egenkapital pr. 1. oktober		125.000	5.033.144	3.455.139	8.613.283
Ekstraordinær udbytte		0	0	-50.600	-50.600
Årets resultat		0	2.545.416	5.017.699	7.563.115
Egenkapital pr. 30. september		<u>125.000</u>	<u>7.578.560</u>	<u>8.422.238</u>	<u>16.125.798</u>
Udskudt skat vedrører					
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>					
Heraf forfalder DKK 0 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.					

## Noter til årsrapporten

### **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, DKK 0, er der givet pant i anparter i associerede virksomhed med nom. DKK 40.000.

### **7 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de selskaber, som er oplyst under noten Tilknyttede virksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Claus Ørts Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

I henhold til årsregnskabslovens § 110 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner.

## Regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Resultatet af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

Moderselskabet fungerer som administrationselskab.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Grunde afskrives ikke.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

## Regnskabspraksis

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dags-værdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Regnskabspraksis

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.