

Kim Nordentoft Holding ApS
Storegade 63, Vejrup, 6740 Bramming

Årsrapport for
1. oktober 2017 - 30. september 2018

CVR-nr. 32 06 18 34

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. januar 2019.



Kim Nordentoft
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 11 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Kim Nordentoft Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnsket et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 26. november 2018

Direktion

Kim Nordentoft

Kim Nordentoft Frederiksen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Kim Nordentoft Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kim Nordentoft Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

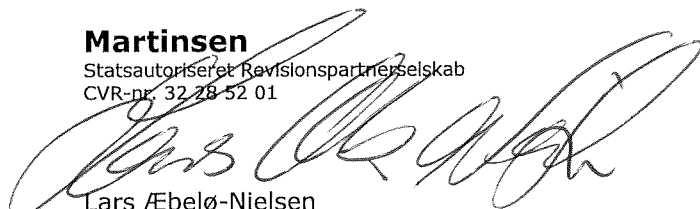
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 26. november 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Lars Æbelø-Nielsen
statsautoriseret revisor
mne33693

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kim Nordentoft Holding ApS
Storegade 63, Vejrup
6740 Bramming

CVR-nr.: 32 06 18 34

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Kim Nordentoft Frederiksen

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Aktiviteten består af besiddelse af aktier i Nielaus Ejendomme ApS og Nielaus A/S samt formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 678.490 kr. mod 1.110.453 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kim Nordentoft Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoppskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoppskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter noterede aktier, der måles til anskaffelsessum på balancedagen. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdi, såfremt denne skønnes lavere end anskaffelsessummen. Reguleringen til noterede aktier føres under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| <u>Note</u> | <u>2017/18</u> | <u>2016/17</u> |
|--|----------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | 17.774 | -4.575 |
| Andre driftsomkostninger | 0 | -201.668 |
| Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed | 647.080 | 1.071.419 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver | 0 | 225.000 |
| Andre finansielle indtægter | 27.147 | 24.736 |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger | -11.003 | -37 |
| Resultat før skat | 680.998 | 1.114.875 |
| 2 Skat af årets resultat | -2.508 | -4.422 |
| Årets resultat | 678.490 | 1.110.453 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -352.919 | 446.418 |
| Udbytte for regnskabsåret | 146.000 | 146.000 |
| Overføres til overført resultat | 885.409 | 518.035 |
| Disponeret i alt | 678.490 | 1.110.453 |

Balance 30. september

| Aktiver | | 2018 | 2017 |
|---------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| Note | | <u> </u> | <u> </u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 3 | Kapitalandel i associeret virksomhed | 5.260.965 | 5.613.884 |
| 4 | Andre værdipapirer og kapitalandele | 515.398 | 492.949 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>5.776.363</u> | <u>6.106.833</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>5.776.363</u> | <u>6.106.833</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Andre tilgodehavender | 30.153 | 3.006 |
| | Tilgodehavender i alt | <u>30.153</u> | <u>3.006</u> |
| | Likvide beholdninger | 3.646.324 | 2.809.002 |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>3.676.477</u> | <u>2.812.008</u> |
| | Aktiver i alt | <u>9.452.840</u> | <u>8.918.841</u> |
| Passiver | | | |
| Egenkapital | | | |
| 5 | Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| 6 | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.760.965 | 2.113.884 |
| 7 | Overført resultat | 7.412.444 | 6.527.035 |
| 8 | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 146.000 | 146.000 |
| | Egenkapital i alt | <u>9.444.409</u> | <u>8.911.919</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 2.501 | 2.500 |
| | Selskabsskat | 5.930 | 4.422 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>8.431</u> | <u>6.922</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>8.431</u> | <u>6.922</u> |
| | Passiver i alt | <u>9.452.840</u> | <u>8.918.841</u> |

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

| | <u>2017/18</u> | <u>2016/17</u> |
|---|------------------|------------------|
| 1. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 11.003 | 37 |
| | 11.003 | 37 |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 2.508 | 4.422 |
| | 2.508 | 4.422 |
| | <u>30/9 2018</u> | <u>30/9 2017</u> |
| 3. Kapitalandel i associeret virksomhed | | |
| Anskaffelsessum 1. oktober 2017 | 3.500.000 | 3.500.000 |
| Kostpris 30. september 2018 | 3.500.000 | 3.500.000 |
| Opskrivning 1. oktober 2017 | 2.113.884 | 1.667.465 |
| Årets resultat | 647.081 | 1.071.419 |
| Udbytte | -1.000.000 | -625.000 |
| Opskrivninger 30. september 2018 | 1.760.965 | 2.113.884 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018 | 5.260.965 | 5.613.884 |
| 4. Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| Kostpris 1. oktober 2017 | 1.343.424 | 1.343.424 |
| Kostpris 30. september 2018 | 1.343.424 | 1.343.424 |
| Nedskrivninger 1. oktober 2017 | -850.475 | -648.807 |
| Årets af-/nedskrivninger | 22.449 | -201.668 |
| Nedskrivninger 30. september 2018 | -828.026 | -850.475 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018 | 515.398 | 492.949 |

Noter

| | <u>30/9 2018</u> | <u>30/9 2017</u> |
|--|------------------|------------------|
| 5. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. oktober 2017 | 125.000 | 125.000 |
| | 125.000 | 125.000 |
| 6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | |
| Reserve for opskrivninger 1. oktober 2017 | 2.113.884 | 1.667.466 |
| Resultatandel | -352.919 | 446.418 |
| | 1.760.965 | 2.113.884 |
| 7. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. oktober 2017 | 6.527.035 | 6.009.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 885.409 | 518.035 |
| | 7.412.444 | 6.527.035 |
| 8. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | |
| Udbytte 1. oktober 2017 | 146.000 | 0 |
| Udloddet udbytte | -146.000 | 0 |
| Udbytte for regnskabsåret | 146.000 | 146.000 |
| | 146.000 | 146.000 |
| 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Ingen. | | |