



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**OWA HOLDING APS**  
**C/O OTTO WAGNER, CHR. SONNES VEJ 32, 5230 ODENSE M**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 4. maj 2017

---

Otto Wagner

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	OWA Holding ApS c/o Otto Wagner, Chr. Sonnes Vej 32 5230 Odense M
	CVR-nr.: 32 06 15 08 Stiftet: 9. februar 2009 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Otto Wagner
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for OWA Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 2. maj 2017

Direktion:

---

Otto Wagner

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### Til kapitlejeren i OWA Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for OWA Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 2. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Käehne  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskab.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER.....</b>		<b>1.501.917</b>	<b>1.798.897</b>
Eksterne omkostninger.....		-3.285	-3.098
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>1.498.632</b>	<b>1.795.799</b>
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		117.226	0
Andre finansielle indtægter.....		0	919
Andre finansielle omkostninger.....		-36	-11.411
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>1.615.822</b>	<b>1.785.307</b>
Skat af årets resultat.....	1	-16.610	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>1.599.212</b>	<b>1.785.307</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		103.400	101.200
Ekstraordinært udbytte.....		45.000	99.800
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		1.917	198.897
Overført resultat.....		1.448.895	1.385.410
<b>I ALT.....</b>		<b>1.599.212</b>	<b>1.785.307</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		707.779	705.862
Andre værdipapirer.....		1.694.313	323.692
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>2.402.092</b>	<b>1.029.554</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.402.092</b>	<b>1.029.554</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.500.000	1.527.146
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.500.000</b>	<b>1.527.146</b>
Likvider.....		119.458	85.711
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.619.458</b>	<b>1.612.857</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.021.550</b>	<b>2.642.411</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		207.779	205.862
Overført overskud.....		3.547.677	2.098.782
Forslag til udbytte.....		103.400	101.200
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>3.983.856</b>	<b>2.530.844</b>
Selskabsskat.....		15.578	0
Anden gæld.....		22.116	111.567
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>37.694</b>	<b>111.567</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>37.694</b>	<b>111.567</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.021.550</b>	<b>2.642.411</b>
<b>Medarbejderforhold</b>	<b>4</b>		



## NOTER

			Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	16.610	0	
	<b>16.610</b>	<b>0</b>	

Finansielle anlægsaktiver			2
---------------------------	--	--	---

	Kapitalandele i dattervirksomhed- Andre værdipapir- er	
Kostpris 1. januar 2016.....	500.000	335.058
Tilgang.....	0	1.382.926
Afgang.....	0	-122.385
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>500.000</b>	<b>1.595.599</b>
Opskrivninger 1. januar 2016.....	205.862	-11.366
Udloddet resultat .....	-1.500.000	0
Årets opskrivninger .....	1.501.917	110.080
<b>Opskrivninger 31. december 2016.....</b>	<b>207.779</b>	<b>98.714</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<b>707.779</b>	<b>1.694.313</b>

## Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Archidea A/S, .....	1.415.559	3.003.834	50 %

Egenkapital						3
-------------	--	--	--	--	--	---

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	125.000	205.862	2.098.782	101.200	2.530.844
Betalt udbytte.....				-101.200	-101.200
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.917	1.448.895	103.400	1.554.212
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>125.000</b>	<b>207.779</b>	<b>3.547.677</b>	<b>103.400</b>	<b>3.983.856</b>

**NOTER****Note****Medarbejderforhold****4**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
1 (2015: 1)

Selskabets ansatte omfatter direktionen, der ikke modtager vederlag.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for OWA Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.