

Cushman & Wakefield Facilities Management Denmark ApS

CVR-nr. 32 06 06 84

CVR No. 32 06 06 84

Årsrapport for 2015

Annual Report for 2015

Denne årsrapport indeholder en oversættelse af den originale danske tekst. I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den originale danske tekst og oversættelsen er den danske originale tekst gældende.

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5/7/16. The Annual Report is presented and approved at the company Annual General Meeting on the above date 5/7/16.



Dirigent/ Chairman

Indholdsfortegnelse

Contents

Påtegninger

Reports

Ledelsens påtegning <i>Statement by the Supervisory Board's</i>	3
--	---

Ledelsesberetning

Management's review

Selskabsoplysninger <i>Company information</i>	4
Beretning <i>Review</i>	5

Årsregnskab

Annual Report

Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	6
Resultatopgørelsen <i>Income statement</i>	11
Balance <i>Balance sheet</i>	12
Noter <i>Notes</i>	14

Ledelsens påtegning

Statement by the Supervisory Board

Direktionen har dags dato godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Cushman & Wakefield Facilities Management Denmark ApS.

The Executive Board has today discussed and approved the annual report of Cushman & Wakefield Facilities Management Denmark ApS for the financial year 1 January – 31 December 2015.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

The Annual Report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

It's our opinion that the financial statement gives a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2015 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 januar – 31 December 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Further, in our opinion, the Management's review includes a fair review about the matters the review deals with.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

The Executive Board continue to consider the criteria for waiving an audit to be satisfied.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.

København den 5/7/2016

Copenhagen, date 5/7/2016

Direktion Management



Neil Edward Kay



Michael Norman Creamer



Sunita Kaushal

Selskabsoplysninger

Company details

Selskabet <i>The Company</i>	Cushman & Wakefield Facilities Management Denmark ApS
Adresse <i>Address</i>	c/o TMF Denmark ApS Bredegade 6, 1 sal DK- 1260 København K
CVR-nr. <i>Registration No</i>	32 06 06 84
Stiftet <i>Founded</i>	1. januar 2009 <i>1. January 2009</i>
Hjemsted: <i>Domicile</i>	København
Regnskabsår <i>Financial year</i>	1 januar – 31. december <i>1 January – 31 December</i>
Direktion <i>Executive Board</i>	Neil Edward Kay Michael Norman Creamer Sunita Kaushal
Anpartshavere <i>Shareholders</i>	Cushman and Wakefield Facilities Management Limited 125 Old Broad Street, London, EC2N 1AR

Ledelsesberetning

Management's review

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet var frem til oktober 2012 at udbyde facilities management outsourcing ydelser og at drive erhvervsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været drift i selskabet efter oktober 2012. Resultatet anses som tilfredsstillende i forhold til dette.

Der er ingen aktuelle planer om genoptagelse eller opstart af ny aktivitet.

Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Primary activity

Until October 2012 the Company's main activity was to offer facilities management outsourcing service and to run business.

Development in activities and finances

There have been no operating activity after October 2012. The profit of the year is considered satisfactory taken this into consideration.

There are no current plans for resumption or startup of new activities.

Subsequent events

No events have occurred after the balance sheet date which may have a significant effect on the Company's financial position at 31 December 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for Cushman & Wakefield Facilities Management Denmark ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for klasse B virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valuta omregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktier og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

The annual report for Cushman & Wakefield Facilities Management Denmark ApS has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act as regards reporting class B enterprises.

The Annual Report is presented after the same accounting policies as last year.

General about recognition or measurement

Income is recognised in the income statement as and when it is earned, including recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Any costs, including depreciation, amortisation and write-down, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will occur to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic withdrawal of benefits will occur to the company and the value of the liability can be measured reliably.

The initial recognition measures assets and liabilities at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described in the following for each item.

Reporting currency

The financial statements are presented in Danish krone.

Currency retranslation

Transactions in foreign currency are translated into Danish kroner at the exchange rate at the date of the transaction.

Monetary items in foreign currency are translated into Danish kroner at the exchange rates at the balance sheet date. Realized and unrealized exchange gains and losses are recognized in the income statement as financial income/expenses.

Resultatopgørelse
Income statement

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder viderefakturering af omkostninger til kunder samt management fees.

Løn og personale

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til viderefakturering, reklame, administration, lokaler m.v.

Skat

Skat af årets resultat, omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets reguleringer af udskudt skat.

Net turnover

Net turnover from sales of services is included in the income statement, as long as the services have been provided to the customer before the year end. Net turnover is calculated before VAT, duties and tax, and after discounts.

Other operation income

Other operating income includes resale of expenses to clients and management fees.

Salaries and personnel

Salaries and personnel includes salary and wages, including holiday pay and pension, and other expenses regarding social contribution etc. for the Company employees. It does not include refunds from the public authorities.

Other external expenses

Other external expenses include expenses related to resale expenses, advertising, administration, premises etc.

Tax

Tax for the year includes current tax on the year's expected taxable income and the year's deferred tax adjustment.

Balancen
Balance sheet

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 23.5 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtigelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudt skatteforpligtigelser.

Skyldige personaleomkostninger

Skyldige skatter, løn og sociale omkostninger bogføres og afstemmes løbende mod informationer fra lønsystem (Danløn) og opkrævning. Feriepenge hensættelser reguleres løbende på baggrund af feriepengerettiget løn, samt afholdt ferie.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value. The value is reduced by write-downs for bad debts.

Income taxes

Current tax charges are recognized in the balance sheet as the estimated tax charge in respect of the expected taxable income for the year adjusted for tax on prior year's taxable income and tax paid in advance.

Provisions for deferred tax are calculated at 25 % of all temporary differences between carrying amounts and tax values, with the exception of temporary differences occurring at the time of acquisition of assets and liabilities neither affecting the result of operations nor taxable income.

Deferred tax assets are recognized at the value at which they are expected to be utilized, either through elimination against tax on future earnings or a set-off against deferred tax liabilities.

Liabilities regarding personnel

Liabilities for taxes, salaries and social contribution, are being booked and reconciled on a regular basis against information from the payroll system (Danløn) and collections. Holiday pay accruals are regulated on a regular basis in accordance with salary that qualifies for holidays, and held vacation.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december
Income statement for the year ended 31. December

Note	2015	2014
	(DKK)	(DKK)
Andre driftsindtægter <i>Other operating income</i>	1,153	290
Andre eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>	-99,965	-109,513
Bruttofortjeneste <i>Gross margin</i>	-98,812	-109,223
1 Personaleomkostninger <i>Staff expenses</i>	0	0
Resultat før finansielle poster <i>Operating profit</i>	-98,812	-109,223
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>	-9,514	33,521
Resultat før skat <i>Profit before tax</i>	-108,326	-75,702
2 Skat af årets resultat <i>Tax for the year</i>	0	0
ÅRETS RESULTAT <i>Net profit for the year</i>	-108,326	-75,702
Forslag til resultatdisponering <i>Proposed distribution of profit</i>		
Overført overskud <i>Retained earnings</i>	-108,326	-75,702
	-108,326	-75,702

Balance 31. december
Balance sheet at 31. December

AKTIVER
ASSETS

<u>Note</u>	<u>2015</u> (DKK)	<u>2014</u> (DKK)
Omsætningsaktiver		
<i>Current assets</i>		
Tilgodehavender fra salg <i>Trade receivables</i>	600	362
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Amounts owed by group enterprises</i>	981,757	1,081,757
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	16,827	0
Selskabsskat <i>Income taxes</i>	0	46,000
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	999,184	1,128,119
<i>Receivables</i>		
Likvide beholdninger	743,151	724,705
<i>Cash</i>	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1,742,335	1,852,824
<i>Total current assets</i>	<hr/>	<hr/>
AKTIVER I ALT	1,742,335	1,852,824
TOTAL ASSETS	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Balance 31. december

Balance sheet at 31. December

	Anpartskapital	125,000	125,000
	<i>Share capital</i>		
	Overført resultat	885,129	1,062,955
	<i>Retained earnings</i>		
	Opening balance adjustment	0	-69,500
	<i>Primo regulering</i>		
4	Egenkapital i alt	1,010,129	1,118,455
	<i>Total shareholders' equity</i>		
	Gældsforpligtelser		
	<i>Liabilities other than provisions</i>		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0
	<i>Payables to group enterprises</i>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
	<i>Trade creditors</i>		
	Selskabsskat	0	0
	<i>Income taxes</i>		
	Anden gæld	732,206	734,369
	<i>Other payables</i>		
	Kortfristede gældsforpligtelser	732,206	734,369
	<i>Short-term liabilities</i>		
	Gældsforpligtelser i alt	732,206	734,369
	<i>Liabilities other than provisions</i>		
	PASSIVER I ALT	1,742,335	1,852,824
	TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		
4	Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtigelser		
	<i>Security for loans and contingent liabilities</i>		
5	Nærtstående parter og ejerforhold		
	<i>Related parties and ownership structure</i>		

Noter

Notes

1	Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	2015 (DKK)	2014 (DKK)
	Lønninger og gager <i>Wages and salaries</i>	0	0
	Andre omkostninger til social sikring <i>Other social security costs</i>	0	0
		0	0
2	Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	2015 (DKK)	2014 (DKK)
	Forskudsbetalinger <i>Advances paid</i>	6,875	0
	Tilgodehavende moms <i>VAT receivables</i>	9,952	
		16,827	0
2	Andre gæld <i>Other payables</i>	2015 (DKK)	2014 (DKK)
	Øvrige kreditor <i>Sundry creditors</i>	-49,678	-51,841
	Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i>	-682,528	-682,528
		-732,206	-734,369
3	Skat af årets resultat <i>Tax for the year</i>	2015 (DKK)	2014 (DKK)
	Den omkostningsførte selskabsskat specificeres således: <i>The tax for the year is specified as follows:</i>		
	Årets aktuelle skat <i>Tax for the year</i>	0	0
	I ALT TOTAL	0	0

Noter

Notes

4	Egenkapital <i>Shareholders' equity</i>	1/1 2015	Forslag til årets resul-tatfordeling	31/12 2015
		<i>1 January 2015</i>	Proposed distribution of profit	<i>31 December 2015</i>
	Anpartskapital <i>Share capital</i>	125,000	0	125,000
	Overført overskud <i>Retained earnings</i>	993,455	-108,326	885,129
	Egenkapital <i>Shareholders' fund</i>	1,118,455	-108,326	1,010,129

Anpartskapitalen har været uændret kr. 125.000 siden stiftelsen
The share capital has been unchanged dkk 125.000 since the establishment

5 **Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtigelser** *Security for loans and contingent liabilities*

Der er ingen sikkerhedsstillelser og eventualforpligtigelser pr. 31 december 2015.
No security for loans or contingent liabilities existed at 31 December 2015.

6 **Nærtstående parter** *Related parties*

Cushman and Wakefield Facilities Management Denmark ApS' nærtstående parter omfatter følgende:
Cushman and Wakefield Facilities Management Denmark ApS' related parties comprise the following:

Parties exercising control

Cushman and Wakefield Facilities Management Limited, 125 Old Broad Street, London, EC2N 1AR, England, der

Cushman and Wakefield Facilities Management Limited, 125 Old Broad Street, London, EC2N 1AR, England, which controls the Company.