

Uno-X Ejendom Holding Danmark A/S

Hundige Strandvej 190, 1., 2670 Greve

CVR-nr. 32 06 03 07

Årsrapport

for 1. januar - 31. december 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2019

Dirigent:

.....
Rolf O. Svendsen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Uno-X Ejendom Holding Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 28. februar 2019
Direktion:

.....
Rolf O. Svendsen

Bestyrelse:

.....
Ingolv Høyland
formand

.....
Jørn Egil Andreassen

.....
Ketil Jøssund

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Uno-X Ejendom Holding Danmark A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Uno-X Ejendom Holding Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 28. februar 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter Klindt Eilertsen
statsaut. revisor
mne16625

Uffe Black Jensen
statsaut. revisor
mne34332



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Uno-X Ejendom Holding Danmark A/S
Adresse, postnr., by	Hundige Strandvej 190, 1., 2670 Greve
CVR-nr.	32 06 03 07
Stiftet	12. februar 2009
Hjemstedskommune	Greve
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ingolv Høyland, formand Jørn Egil Andreassen Ketil Jøssund
Direktion	Rolf O. Svendsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandele i selskaber, hvor hovedaktiviteten er besiddelse af investeringsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på 1.187 t.DKK mod et overskud på 14.896 t.DKK sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 228.031 t.DKK

Resultatudviklingen i forhold til tidligere år skyldes, at der i 2018 er ændret regnskabspraksis for kapitalandele i dattervirksomheder. Der henvises til anvendt regnskabspraksis i note 1 for en mere detaljeret beskrivelse.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

I 2019 forventes et resultat på niveau med 2018.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.DKK	2018	2017
	Andre eksterne omkostninger	-177	-245
	Bruttoresultat	-177	-245
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-2.061	15.649
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.123	-386
2	Finansielle indtægter	290	144
3	Finansielle omkostninger	-432	-276
	Resultat før skat	-1.257	14.886
4	Skat af årets resultat	70	10
	Årets resultat	-1.187	14.896
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	22.500	34.500
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-32.914	-6.737
	Overført resultat	9.227	-12.867
		-1.187	14.896

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.DKK	2018	2017
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	212.832	249.893
	Kapitalandele i associerede virksomheder	14.662	13.539
		<u>227.494</u>	<u>263.432</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>227.494</u>	<u>263.432</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	20.535	34.244
	Udskudte skatteaktiver	70	79
		<u>20.605</u>	<u>34.323</u>
	Likvide beholdninger	<u>530</u>	<u>605</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>21.135</u>	<u>34.928</u>
	AKTIVER I ALT	<u>248.629</u>	<u>298.360</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.DKK	2018	2017
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Aktiekapital	15.000	15.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	32.914
	Overført resultat	190.531	181.304
	Foreslået udbytte	22.500	34.500
	Egenkapital i alt	228.031	263.718
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	18.039	34.607
	Gæld til associerede virksomheder	2.500	0
	Anden gæld	41	35
		20.598	34.642
	Gældsforpligtelser i alt	20.598	34.642
	PASSIVER I ALT	248.629	298.360

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

t.DKK	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	15.000	2.889	181.304	34.500	233.693
Regulering af egenkapital som følge af praksisændringer	0	30.025	0	0	30.025
Korrigeret egenkapital 1. januar 2018	15.000	32.914	181.304	34.500	263.718
Overført via resultatdisponering	0	-32.914	9.227	22.500	-1.187
Udbytte	0	0	0	-34.500	-34.500
Egenkapital 31. december 2018	15.000	0	190.531	22.500	228.031

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Uno-X Ejendom Holding Danmark A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af egenkapitalopgørelsen fra klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Koncernen indgår i koncernregnskabet for Reitangruppen AS, Norge.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter indre værdis metode. Hidtil er kapitalandele i dattervirksomheder blevet målt til kostpris. Ændringen medfører efter ledelsens opfattelse, at der bedre opnås et retvisende billede af virksomhedens aktivitet og finansielle stilling, da der opnås en mere retvisende præsentation af udviklingen i driften og værdierne i datterselskaberne, der primært består af ejendomme målt til dagsværdi.

Den ændrede regnskabspraksis har medført, at årets resultat før skat er påvirket positivt med 4.122 t.kr. (2017: negativt med 6.351 t.kr.). Ændringen har ingen skatteeffekt. Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder er reduceret med 7.036 t.kr. (2017: forøget med 30.026 t.kr.). Balancesummen og egenkapital er reduceret med 7.036 t.kr. (2017: forøget med 30.026 t.kr. svarende til reserven for indre værdis metode).

Bortset fra ovenstående ændringer er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.DKK).

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabet er sambeskattet med Reitangruppens øvrige datterselskaber i Danmark. Den danske selskabskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.DKK	2018	2017
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	290	144
	<u>290</u>	<u>144</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	51
Renteomkostninger til dattervirksomheder	432	207
Rentetillæg og skat indregnet som finansielle poster	0	18
	<u>432</u>	<u>276</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	9	8
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	69
Refusion i sambeskatning	-79	-87
	<u>-70</u>	<u>-10</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Finansielle anlægsaktiver

t.DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	I alt
Kostpris 1. januar 2018	219.868	10.650	230.518
Kostpris 31. december 2018	219.868	10.650	230.518
Værdireguleringer 1. januar 2018	30.025	2.889	32.914
Modtaget udbytte	-35.000	0	-35.000
Årets resultat	-2.061	1.123	-938
Værdireguleringer 31. december 2018	-7.036	4.012	-3.024
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	212.832	14.662	227.494

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital t.DKK	Resultat t.DKK
Dattervirksomheder				
Mustang Danmark Øst A/S	Horsens, Danmark	100,00 %	97.479	-18.023
Mustang Danmark Vest A/S	Horsens, Danmark	100,00 %	115.353	15.961
Associerede virksomheder				
YX Gentofte A/S	Greve, Danmark	50,00 %	454	-174
YX Gladsaxe A/S	Greve, Danmark	50,00 %	6.081	838
YX Hørsholm A/S	Greve, Danmark	50,00 %	12.624	1.158
YX Ørbækvej A/S	Greve, Danmark	50,00 %	10.166	425

6 Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 15.000 t.DKK de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution til Danske Bank for i alt DKK 17.136.500 for lån til associerede selskaber fordelt således:

YX Gentofte A/S DKK 3.772.500

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

8 Nærtstående parter

Uno-X Ejendom Holding Danmark A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Uno-X Eiendom Holding AS	Trondheim, Norge	Moderselskab

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Reitangruppen AS	Trondheim, Norge	Reitangruppen AS Lade Gaard Trondheim Norge

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Uno-X Eiendom Holding AS	Norge

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rolf Otto Svendsen

Direktion

På vegne af: Uno-X Ejendom Holding Danmark A/S

Serienummer: 9578-5999-4-1074575

IP: 95.128.xxx.xxx

2019-02-28 10:14:39Z



Jørn Egil Andreassen

Bestyrelse

På vegne af: Uno-X Ejendom Holding Danmark A/S

Serienummer: 9578-5999-4-1317918

IP: 95.128.xxx.xxx

2019-03-04 10:05:38Z



Ingolv Høyland

Bestyrelse

På vegne af: Uno-X Ejendom Holding Danmark A/S

Serienummer: 9578-5994-4-521455

IP: 95.128.xxx.xxx

2019-03-04 10:07:25Z



Ketil Jøssund

Bestyrelse

På vegne af: Uno-X Ejendom Holding Danmark A/S

Serienummer: 9578-5999-4-1818445

IP: 95.128.xxx.xxx

2019-03-06 08:22:59Z



Uffe B Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:24762043

IP: 185.73.xxx.xxx

2019-03-06 09:23:00Z



Peter Klindt Eilertsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-001622419623

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-03-06 12:16:08Z



Rolf Otto Svendsen

Dirigent

På vegne af: Uno-X Ejendom Holding Danmark A/S

Serienummer: 9578-5999-4-1074575

IP: 95.128.xxx.xxx

2019-03-06 13:24:28Z



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>