

Nikofre ApS

Evanstonevej 2, st. th., 2900 Hellerup

(CVR. nr. 32 05 99 96)

Årsrapport for 2022

14. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.
Den 24. marts 2023**

Som dirigent

Jørgen Gruntegård Hansen

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendte regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse for 2022	7
Balance pr. 31. december 2022	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Nikofre ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 15. marts 2023

Direktion

Jørgen Gruntegård Hansen

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Nikofre ApS

Evanstonevej 2, st. th., 2900 Hellerup

CVR.nr.

32 05 99 96

Regnskabsår:

1. januar - 31. december

Hjemstedskommune:

Gentofte

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste formål er udlejning af fast, investering i fast ejendom, anparter og værdipapirer, konsulentbistand samt dertil knyttet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger nedskrivninger.

Anvendte regnskabsprincipper

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunne anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder og licenser indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller måles til kapitalværdien, hvor denne er lavere. Rettigheder afskrives over 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til en vurderet markedsværdi, som fastsættes med udgangspunkt i mægler vurdering, afkastmodel eller senere opnået salgssum.

Finansielle anlægsaktiver

Gældsbreve måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Bruttofortjeneste	-10.800	-25.772
1	Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansielle poster	-10.800	-25.772
	Andre finansielle indtægter	67.008	51.559
	Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.750.693</u>	<u>-162.158</u>
	Resultat før skat	-1.694.485	-136.371
2	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>34.340</u>
	Årets resultat	<u><u>-1.694.485</u></u>	<u><u>-102.031</u></u>
	Der disponeres således:		
	Udbytte	128.000	0
	Overført resultat	<u>-1.822.485</u>	<u>-102.031</u>
	Disponeret i alt	<u><u>-1.694.485</u></u>	<u><u>-102.031</u></u>

Balance pr. 31. december 2022

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Finansielle anlægsaktiver:		
4	Udlån	<u>2.620.349</u>	<u>4.567.249</u>
		<u>2.620.349</u>	<u>4.567.249</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.620.349</u>	<u>4.567.249</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Andre tilgodehavender	<u>16.377</u>	<u>17.127</u>
		<u>16.377</u>	<u>17.127</u>
	Likvide beholdninger	<u>63.044</u>	<u>38.106</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>79.421</u>	<u>55.233</u>
	Aktiver i alt	<u>2.699.770</u>	<u>4.622.482</u>

Balance pr. 31. december 2022

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Egenkapital:		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	414	1.822.899
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	128.000	0
4	Egenkapital i alt	<u>253.414</u>	<u>1.947.899</u>
	 Hensættelser:		
	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	 Gæld:		
	Kortfristet gæld:		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	355.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	231.925	0
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	256.660
	Anden gæld	<u>2.214.431</u>	<u>2.062.923</u>
		<u>2.446.356</u>	<u>2.674.583</u>
	 Gæld i alt	 <u>2.446.356</u>	 <u>2.674.583</u>
	 Passiver i alt	 <u>2.699.770</u>	 <u>4.622.482</u>
5	Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

1. Personalemkostninger:

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte udover selskabets ledelse. Der er ikke udbetalt gage eller vederlag til selskabets ledelse.

2. Skat:

Saldo primo
Betalt i årets løb
Skat af årets resultat

<u>Resultat- opgørelse</u>	<u>Aktuel skat</u>	<u>Udskudt skat</u>
0	0	0
0	0	0
0	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Anlægsaktiver:

Kostpris primo
Til- og afgang
Anskaffelsessum ultimo

Op- og nedskrivninger primo
Regulering ved salg
Årets regulering
Op- og nedskrivninger ultimo

Regnskabsmæssig værdi

<u>Gældsbreve</u>
4.567.249
-200.000
<u>4.367.249</u>
0
0
-1.746.900
<u>-1.746.900</u>
<u>2.620.349</u>

Noter

<u>4. Egenkapital:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anpartskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat, primo	1.822.899	1.924.930
Overført resultat	<u>-1.822.485</u>	<u>-102.031</u>
	<u>414</u>	<u>1.822.899</u>
Foreslået udbytte primo	0	0
Betalt udbytte	0	0
Overført fra resultatdisponering	<u>128.000</u>	<u>0</u>
	<u>128.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>253.414</u>	<u>1.947.899</u>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Selskabskapitalen er uændret i de sidste 5 år.

5. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Sambeskatning

Nikofre ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for JGH Invest ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.