



**Lasti ApS**

Evanstonevej 2 st. th., 2900 Hellerup

(CVR. nr. 32 05 99 45)

**Årsrapport for 2020/2021**

12. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling.  
Den 3. december 2021

Som dirigent

---

Carl Christensen

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for året 2020/2021	7
Balance pr. 30. juni 2021	8
Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2021	10
Noter	11
Anvendte regnskabsprincipper	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/2021 for Lasti ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 1. december 2021

**Direktion**

Carl Richard Christensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Til kapitalejerne i Lasti ApS**

#### **Konklusion**

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lasti ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskaber giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Jeg er uafhængig af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er min opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om dennes skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincipper om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at jeg planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min udvidede gennemgang af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævende oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. december 2021

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)

Tommy Jensen  
registreret revisor  
mne2861

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet:</b>	Lasti ApS Evanstonevej 2 st. th., 2900 Hellerup
CVR.nr.	32 05 99 45
Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune:	Gentofte
<b>Direktion:</b>	Carl Richard Christensen
<b>Legale ejere:</b>	CorpSol Partners Holding
<b>Reelle ejere:</b>	Jørgen Gruntegård Hansen, 100%
<b>Revisor:</b>	Revisionsfirmaet Tommy Jensen Godkendt revisionsanpartsselskab Prins Buris Vej 4, 2300 København S

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom, investering i fast ejendom, anparter og værdipapirer, konsulentbistand samt dertil tilknyttet virksomhed.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

<u>Note</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	-863.839	-1.276.857
1 Personaleomkostninger	-42.447	-124.256
Afskrivninger	0	848.210
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-906.286	-552.903
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-3.260.767	3.834.440
Indtægter af andre kapitalandele	230.380	344.128
2 Andre finansielle indtægter	854.554	935.616
3 Øvrige finansielle omkostninger	-344.506	-1.435.747
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	0
<b>Resultat før skat</b>	-3.426.625	3.125.534
4 Skat af årets resultat	10.230	-435.493
<b>Årets resultat</b>	<u>-3.416.395</u>	<u>2.690.041</u>
<b>Der disponeres således:</b>		
Afsat udbytte	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-5.121.540	9.586.984
Overført til næste år	1.705.145	-6.896.943
	<u>-3.416.395</u>	<u>2.690.041</u>



## Balance pr. 30. juni 2021

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
5	<b>Materielle anlægsaktiver:</b>		
	Investeringsejendomme	5.142.306	5.142.306
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
		<u>5.142.306</u>	<u>5.142.306</u>
7	<b>Finansielle anlægsaktiver:</b>		
	Kapitalinteresser	22.311.618	25.981.538
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>10.363.139</u>	<u>9.367.876</u>
		<u>32.674.757</u>	<u>35.349.414</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>37.817.063</u>	<u>40.491.720</u>
	<b>Omsætningsaktiver:</b>		
	<b>Varebeholdning:</b>		
	Varebeholdning	<u>397.800</u>	<u>482.400</u>
		<u>397.800</u>	<u>482.400</u>
	<b>Tilgodehavender:</b>		
	Tilgodehavende for salg og tjenesteydelser	505.740	13.994
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	160.000
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	2.430.054	3.320.462
	Tilgodehavende selskabsskat	0	120.120
	Sambeskatningsbidrag	136.145	212.646
	Andre tilgodehavender	10.640.226	12.127.001
	Periodeafgrænsningsposter	<u>170.124</u>	<u>113.423</u>
		<u>13.882.289</u>	<u>16.067.646</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>3.220.880</u>	<u>1.114.375</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>17.500.969</u>	<u>17.664.421</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>55.318.032</u>	<u>58.156.141</u>

## Balance pr. 30. juni 2021

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
	<b>Egenkapital:</b>		
	Selskabskapital	5.125.000	5.125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	9.664.543	14.786.083
	Overført resultat	<u>29.590.143</u>	<u>27.884.998</u>
8	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>44.379.686</u>	<u>47.796.081</u>
	<b>Hensættelser:</b>		
5	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Gæld:</b>		
9	<b>Langfristet gæld:</b>		
	Kreditinstitutter	1.170.225	1.245.550
	Anden gæld	<u>950.000</u>	<u>450.000</u>
		<u>2.120.225</u>	<u>1.695.550</u>
	<b>Kortfristet gæld:</b>		
9	Kortfristet del af langfristet gæld	76.000	75.204
	Kreditinstitutter	599.694	687.787
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.205	116.060
	Forudbetalinger fra kunder	0	40.311
	Gæld til kapitalinteressere	7.282.220	5.265.301
	Sambeskatningsbidrag	120.579	648.259
	Skyldig selskabsskat	0	7.440
	Anden gæld	<u>726.423</u>	<u>1.824.148</u>
		<u>8.818.121</u>	<u>8.664.510</u>
	<b>Gæld i alt</b>	<u>10.938.346</u>	<u>10.360.060</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><u>55.318.032</u></u>	<u><u>58.156.141</u></u>
1	Personaleforhold		
10	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		

### Egenkapitaloppgørelse pr. 30. juni 2021

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for netto- opskrivning</u>	<u>Overført til næste år</u>
Egenkapital primo	5.125.000	14.786.083	27.884.998
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>-5.121.540</u>	<u>1.705.145</u>
	<u>5.125.000</u>	<u>9.664.543</u>	<u>29.590.143</u>

## Noter

<b><u>1. Personaleforhold:</u></b>	<b><u>2020/2021</u></b>	<b><u>2019/2020</u></b>
Gager og lønninger	39.621	118.864
Sociale omkostninger	2.826	5.392
	<u>42.447</u>	<u>124.256</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>

## **2. Andre finansielle indtægter:**

Renter, kapitalinteresser	34.116	73.245
Øvrige finansielle indtægter	820.438	862.371
	<u>854.554</u>	<u>935.616</u>

## **3. Øvrige finansielle omkostninger:**

Renter, kapitalinteresser	135.724	126.096
Øvrige finansielle omkostninger	208.782	1.309.651
	<u>344.506</u>	<u>1.435.747</u>

## **4. Skat:**

	<b><u>Resultatført</u></b>	<b><u>Skyldig</u></b>	<b><u>Udskudt</u></b>
	<b><u>skat</u></b>	<b><u>skat</u></b>	<b><u>skat</u></b>
Saldo primo	0	0	0
Betalt i årets løb	0	0	0
Sambeskatningsbidrag - datterselskaber	-15.566	0	0
Regulering skat tidligere år	5.336	0	0
Skat af årets resultat	0	0	0
	<u>-10.230</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

<b><u>5. Materielle anlægsaktiver:</u></b>	<b>Driftsmidler</b>	<b>Investerings- ejendomme</b>
Kostpris primo	373.344	5.189.470
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>373.344</u>	<u>5.189.470</u>
Samlede nedskrivninger primo	-373.344	-47.164
Afskrivninger afgang	0	0
Årets nedskrivning	0	0
Samlede afskrivninger ultimo	<u>-373.344</u>	<u>-47.164</u>
Bogført værdi ultimo	<u>0</u>	<u>5.142.306</u>

Ejendomsværdien for grunde og bygninger udgør pr. 1. oktober 2020 t.kr. 3.269.

<b><u>6. Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 - § 38:</u></b>	<b>Værdi ultimo</b>	<b>Årets urealiserede gevinst eller tab</b>
	<b>indregnet i</b>	<b>indregnet i</b>
	<b>balancen</b>	<b>resultatopgørelser</b>
Investeringsejendomme	<u>5.142.306</u>	<u>0</u>
	<u>5.142.306</u>	<u>0</u>

## Noter

<b><u>7. Finansielle anlægsaktiver:</u></b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	
	<b>Kapitalinteresser</b>	
Kostpris primo	3.576.501	7.891.687
Tilgang	1	1.682.000
Afgang	-1	0
Kostpris ultimo	<u>3.576.501</u>	<u>9.573.687</u>
Op- og nedskrivninger primo	-3.192.061	17.705.411
Afgang	0	0
Udbytte	0	-2.091.153
Årets resultatandele	<u>-260.983</u>	<u>-2.999.784</u>
Op- og nedskrivninger ultimo	<u>-3.453.044</u>	<u>12.614.474</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>123.457</u>	<u>22.188.161</u>

### **7. Finansielle anlægsaktiver:**

	<b>Andre værdi- papirer og</b>		
	<b>kapitalandele</b>	<b>Pantebreve</b>	<b>I alt</b>
Kostpris primo	421.797	12.279.565	12.701.362
Tilgang	60.154	2.365.602	2.425.756
Afgang	0	-4.967.092	-4.967.092
Kostpris ultimo	<u>481.951</u>	<u>9.678.075</u>	<u>10.160.026</u>
Op- og nedskrivninger primo	272.733	-3.606.219	-3.333.486
Afgang	0	3.306.219	3.306.219
Årets op- og nedskrivning	<u>230.380</u>	<u>0</u>	<u>230.380</u>
Op- og nedskrivninger ultimo	<u>503.113</u>	<u>-300.000</u>	<u>203.113</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>985.064</u>	<u>9.378.075</u>	<u>10.363.139</u>

## Noter

### **8. Egenkapital:**

Kapitalen er ikke opdelt i klasser. Kapitalen er ikke ændret de seneste 5 år.

### **9. Langfristet gæld:**

Afdrag der forfalder indenfor 1 år, er opført under kortfristet gæld	<u>76.000</u>
Restgæld efter 5 år	<u>1.806.000</u>

### **10. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.246, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør t.kr. 1.724.

Selskabet har endvidere udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 2.520, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør t.kr. 4.235.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, er der givet sikkerhed i unoterede aktier i associerede virksomheder hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør t.kr. 102.

Lasti ApS har afgivet selvskyldnerkaution for associerede selskabers gæld til kreditinstitutter. Selvskyldnerkautionen er maksimeret til t.kr. 972.

## **Anvendte regnskabsprincipper**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabsprincip som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Koncernregnskab**

Der udarbejdes ikke et konsolideret regnskab for moderselskabet og datterselskaberne. Selskabet anser betingelserne for udeladelse af det konsoliderede regnskab for opfyldt, jf. årsregnskabslovens § 110.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Regnskabsposterne huslejeindtægter og anden omsætning, ejendommenes drift og andet vareforbrug og eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste.



## Anvendte regnskabsprincipper

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat**

Beregnet skat af årets resultat udgiftsføres over resultatopgørelsen sammen med regulering i den udskudte skat. I balancen er der herefter afsat skyldig selskabsskat samt hensættelse til udskudt skat.

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til laveste værdi af kostpris eller vurderet markedsværdi, som fastsættes med udgangspunkt i mæglervurdering, afkastmodel eller senere opnået salgssum.

Ubebyggede grunde optages til kostpris.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under en særskilt post.

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Driftsmidler og inventar	5 år
--------------------------	------

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## **Anvendte regnskabsprincipper**

### **Kapitalinteresser**

Kapitalinteresser er optaget til den regnskabsmæssige indre værdi, hvorefter selskabets andel af resultatet er medtaget i resultatopgørelsen under posten indtægter af kapitalinteresser. Investeringen er under aktiverne optaget til selskabets andel af den tilknyttede virksomheds indre værdi, ifølge sidst aflagte officielle årsregnskab. Selskabet har, under henvisning til Årsregnskabslovens § 72, stk. 4, undladt at oplyse navn, hjemsted og retsform for de virksomheder selskabet har interesser i.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Gældsbreve måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger er optaget til kostpris efter FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdier, hvor disse er lavere. Der foretages således nedskrivninger for ukurans.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

### **Gæld**

Lang- og kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Carl Richard Christensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-328577405919

IP: 86.48.xxx.xxx

2021-12-03 18:43:14 UTC

NEM ID 

## Tommy Jensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:20082097-RID:1075718571325

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-12-05 18:44:51 UTC

NEM ID 

## Carl Richard Christensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-328577405919

IP: 86.48.xxx.xxx

2021-12-06 16:19:25 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5616Y-YOIX8-YIT0K-NG1VU-L7714-B5M55

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>