

Lasti ApS

Evanstonevej 2 st. th., 2900 Hellerup

(CVR. nr. 32 05 99 45)

Årsrapport for 2022/2023

14. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.**

Den 21. december 2023

Som dirigent

Carl Christensen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for året 2022/2023	5
Balance pr. 30. juni 2023	6
Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2023	8
Noter	9
Anvendte regnskabsprincipper	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/2023 for Lasti ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 22. november 2023

Direktion

Carl Richard Christensen

Selskabsoplysninger

Selskabet:	Lasti ApS Evanstonevej 2 st. th., 2900 Hellerup
CVR.nr.	32 05 99 45
Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune:	Gentofte
Direktion:	Carl Richard Christensen
Legale ejere:	CorpSol Partners Holding
Reelle ejere:	Jørgen Gruntegård Hansen, 100%

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom, investering i fast ejendom, anparter og værdipapirer, konsulentbistand samt dertil tilknyttet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

<u>Note</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Bruttofortjeneste	-961.125	496.334
1 Personaleomkostninger	0	0
Afskrivninger	-274.086	0
Resultat før finansielle poster	-1.235.211	496.334
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.152.718	-613.568
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	3.455.776	2.626.616
Resultat af andre kapitalandele	40.183	78.629
2 Finansielle indtægter	1.752.587	641.984
3 Finansielle udgifter	-294.142	-332.984
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	0
Resultat før skat	4.871.911	2.897.011
4 Skat af årets resultat	-66.653	-190.675
Periodens resultat	<u>4.805.258</u>	<u>2.706.336</u>
 Der disponeres således:		
Afsat udbytte	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	6.214.153	-5.121.540
Overført til næste år	-1.408.895	7.827.876
	<u>4.805.258</u>	<u>2.706.336</u>

Addo Sign identifikationsnummer: 7e0a2ba4-7476-4d2f-bebc-c2c43da962b8

Balance pr. 30. juni 2023

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
5	Materielle anlægsaktiver:		
	Investeringsejendomme	3.142.306	3.142.306
	Driftsmidler og inventar	665.637	0
		<u>3.807.943</u>	<u>3.142.306</u>
7	Finansielle anlægsaktiver:		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.555.956	575.013
	Kapitalandele i associerede virksomheder	31.592.285	28.598.445
	Andre værdipapirer og kapitalandele	16.457.744	12.639.112
		<u>49.605.985</u>	<u>41.812.570</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>53.413.928</u>	<u>44.954.876</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Varebeholdning:		
	Varebeholdning	50.000	304.200
		<u>50.000</u>	<u>304.200</u>
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavende for salg og tjenesteydelser	52.980	365.535
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	800.000
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.497.267	356.171
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	618.000
	Andre tilgodehavender	2.663.028	8.447.192
	Periodeafgrænsningsposter	24.000	316.097
		<u>5.237.275</u>	<u>10.902.995</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.234.877</u>	<u>1.150.103</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>6.522.152</u>	<u>12.357.298</u>
	Aktiver i alt	<u><u>59.936.080</u></u>	<u><u>57.312.174</u></u>

Balance pr. 30. juni 2023

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
	Egenkapital:		
	Selskabskapital	5.125.000	5.125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	21.081.541	14.867.388
	Overført resultat	<u>29.230.907</u>	<u>30.639.802</u>
8	Egenkapital i alt	<u>55.437.448</u>	<u>50.632.190</u>
	Hensættelser:		
4	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Gæld:		
9	Langfristet gæld:		
	Kreditinstitutter	1.014.074	1.092.340
	Anden gæld	<u>1.591.174</u>	<u>1.550.000</u>
		<u>2.605.248</u>	<u>2.642.340</u>
	Kortfristet gæld:		
9	Kortfristet del af langfristet gæld	79.000	78.000
	Kreditinstitutter	365.646	489.332
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	48.870	163.746
	Gæld til tilknyttede virksomheder	167.506	626.389
	Sambeskatningsbidrag	66.653	190.675
	Anden gæld	<u>1.165.709</u>	<u>2.489.502</u>
		<u>1.893.384</u>	<u>4.037.644</u>
	Gæld i alt	<u>4.498.632</u>	<u>6.679.984</u>
	Passiver i alt	<u>59.936.080</u>	<u>57.312.174</u>
1	Personaleforhold		
10	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		

Egenkapitaloppgørelse pr. 30. juni 2023

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for netto- opskrivning</u>	<u>Overført til næste år</u>
Egenkapital primo	5.125.000	14.867.388	30.639.802
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>6.214.153</u>	<u>-1.408.895</u>
	<u>5.125.000</u>	<u>21.081.541</u>	<u>29.230.907</u>

Noter

1. Personaleforhold:

Gager og lønninger

<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
0	0
0	0

Gennemsnitligt antal ansatte

0	0
---	---

2. Finansielle indtægter:

Renter, tilknyttede virksomheder

14.704 18.021

Øvrige finansielle indtægter

1.737.883 623.963

1.752.587 641.984

3. Finansielle omkostninger:

Renter, tilknyttede virksomheder

0 3.413

Øvrige finansielle omkostninger

294.142 329.571

294.142 332.984

4. Skat:

Saldo primo

0 0 0

Betalt i årets løb

0 0 0

Sambeskatningsbidrag - datterselskaber

66.653 0 0

Skat af årets resultat

0 0 0

66.653 0 0

<u>Resultatført</u>	<u>Skyldig</u>	<u>Udskudt</u>
<u>skat</u>	<u>skat</u>	<u>skat</u>
0	0	0
0	0	0
66.653	0	0
0	0	0
<u>66.653</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

<u>5. Materielle anlægsaktiver:</u>	Driftsmidler	Investerings- ejendomme
Kostpris primo	373.344	3.189.470
Tilgang	939.723	0
Afgang	-373.344	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>939.723</u>	<u>3.189.470</u>
Samlede nedskrivninger primo	-373.344	-47.164
Afskrivninger afgang	373.344	0
Årets nedskrivning	-274.086	0
Samlede afskrivninger ultimo	<u>-274.086</u>	<u>-47.164</u>
Bogført værdi ultimo	<u>665.637</u>	<u>3.142.306</u>

Ejendomsværdien for grunde og bygninger udgør pr. 1. oktober 2020 kr. 2.580.000.

	Værdi ultimo	Årets urealiserede gevinst eller tab
	indregnet i	indregnet i
<u>6. Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 - § 38:</u>	balancen	resultatopgørelser
Investerings ejendomme	<u>3.142.306</u>	<u>0</u>
	<u>3.142.306</u>	<u>0</u>

Noter

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
	<u>7. Finansielle anlægsaktiver:</u>	
Kostpris primo	4.727.812	10.160.000
Afgang	-661.187	-1.538.000
Kostpris ultimo	<u>4.066.625</u>	<u>8.622.000</u>
Op- og nedskrivninger primo	-4.152.799	18.438.445
Afgang	489.412	1.538.000
Udbytte	0	-461.936
Årets resultatandele	<u>1.152.718</u>	<u>3.455.776</u>
Op- og nedskrivninger ultimo	<u>-2.510.669</u>	<u>22.970.285</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u><u>1.555.956</u></u>	<u><u>31.592.285</u></u>

	Andre værdi- papirer og		
	kapitalandele	Pantebreve	I alt
<u>7. Finansielle anlægsaktiver:</u>			
Kostpris primo	592.376	11.764.994	12.357.370
Tilgang	35.571	8.024.353	8.059.924
Afgang	0	-4.281.475	-4.281.475
Kostpris ultimo	<u>627.947</u>	<u>15.507.872</u>	<u>16.135.819</u>
Op- og nedskrivninger primo	581.742	-300.000	281.742
Afgang	0	0	0
Årets op- og nedskrivning	<u>40.183</u>	<u>0</u>	<u>40.183</u>
Op- og nedskrivninger ultimo	<u>621.925</u>	<u>-300.000</u>	<u>321.925</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u><u>1.249.872</u></u>	<u><u>15.207.872</u></u>	<u><u>16.457.744</u></u>

Noter

8. Egenkapital:

Kapitalen er ikke opdelt i klasser. Kapitalen er ikke ændret de seneste 5 år.

9. Langfristet gæld:

Afdrag der forfalder indenfor 1 år, er opført under kortfristet gæld	<u><u>79.000</u></u>
Restgæld efter 5 år	<u><u>693.000</u></u>

10. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.093, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør t.kr. 1.724.

Selskabet har endvidere udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.020, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør t.kr. 2.235.

Lasti ApS har afgivet selvskyldnerkaution for associerede selskabers gæld til kreditinstitutter. Selvskyldnerkautionen er maksimeret til t.kr. 1.110.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabsprincip som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Koncernregnskab

Der udarbejdes ikke et konsolideret regnskab for moderselskabet og datterselskaberne. Selskabet anser betingelserne for udeladelse af det konsoliderede regnskab for opfyldt, jf. årsregnskabslovens § 110.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne huslejeindtægter og anden omsætning, ejendommenes drift og andet vareforbrug og eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste.

Anvendte regnskabsprincipper

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Beregnet skat af årets resultat udgiftsføres over resultatopgørelsen sammen med regulering i den udskudte skat. I balancen er der herefter afsat skyldig selskabsskat samt hensættelse til udskudt skat.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til laveste værdi af kostpris eller vurderet markedsværdi, som fastsættes med udgangspunkt i mæglervurdering, afkastmodel eller senere opnået salgssum.

Ubebyggede grunde optages til kostpris.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under en særskilt post.

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Driftsmidler og inventar	5 år
--------------------------	------

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendte regnskabsprincipper

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kapitalandelene er optaget til den regnskabsmæssige indre værdi, hvorefter selskabets andel af resultatet er medtaget i resultatopgørelsen under posten indtægter af kapitalandele. Investeringen er under aktiverne optaget til selskabets andel af den tilknyttede virksomheds indre værdi, ifølge sidst aflagte officielle årsregnskab. Selskabet har, under henvisning til Årsregnskabslovens § 72, stk. 4, undladt at oplyse navn, hjemsted og retsform for de virksomheder selskabet har interesser i.

Finansielle anlægsaktiver

Gældsbreve måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Varebeholdninger

Varebeholdninger er optaget til kostpris efter FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdier, hvor disse er lavere. Der foretages således nedskrivninger for ukurans.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Gæld

Lang- og kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere



Carl Richard Christensen
ac906c21-43da-4b2f-96de-ec687200e2d7 2023-12-26 08:00:38Z

Dokumenter i transaktionen

2022_2023 årsregnskab lasti.pdf	Nærværende dokument
2022_2023 specifikationer lasti.pdf	

Addo Sign identifikationsnummer: 7e0a2ba4-7476-4d2f-bebc-c2c43dda962b8



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.