

**Lasti ApS**

Evanstonevej 2 st. th., 2900 Hellerup

(CVR. nr. 32 05 99 45)

**Årsrapport for 2019/2020**

11. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling.  
Den 12. december 2020**

**Som dirigent**

**Carl Christensen**



## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for året 2019/2020	7
Balance pr. 30. juni 2020	8
Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2020	10
Noter	11
Anvendte regnskabsprincipper	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/2020 for Lasti ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 12. december 2020

**Direktion**

Carl Richard Christensen



## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Til kapitalejerne i Lasti ApS**

#### **Konklusion**

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lasti ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskaber giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Jeg er uafhængig af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er min opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om dennes skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincipper om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at jeg planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

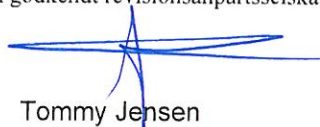
I tilknytning til min udvidede gennemgang af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævende oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 12. december 2020

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)



Tommy Jensen  
registreret revisor

mne2861

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:** Lasti ApS  
Evanstonevej 2 st. th., 2900 Hellerup

CVR.nr. 32 05 99 45  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Hjemstedskommune: Gentofte

**Direktion:** Carl Richard Christensen

**Revisor:** Revisionsfirmaet Tommy Jensen  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom, investering i fast ejendom, anparter og værdipapirer, konsulentbistand samt dertil tilknyttet virksomhed.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

<u>Note</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	-1.276.857	-45.057
1 Personaleomkostninger	-124.256	-125.295
Afskrivninger	848.210	-132.604
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-552.903	-302.956
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.784.757	-240.667
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	5.619.197	4.032.089
Resultat af andre kapitalandele	344.128	-15.177
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-526.967
2 Finansielle indtægter	935.616	421.613
3 Finansielle udgifter	-1.435.747	-4.144.003
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	-136.151
<b>Resultat før skat</b>	3.125.534	-912.219
4 Skat af årets resultat	-435.493	241.657
<b>Periodens resultat</b>	<u>2.690.041</u>	<u>-670.562</u>
<b>Der disponeres således:</b>		
Afsat udbytte	0	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	9.586.984	-2.980.906
Overført til næste år	-6.896.943	2.310.344
	<u>2.690.041</u>	<u>-670.562</u>



**Balance pr. 30. juni 2020**

<b>Note</b>	<b>Aktiver:</b>	<b><u>2019/2020</u></b>	<b><u>2018/2019</u></b>
5	<b>Materielle anlægsaktiver:</b>		
	Investeringsejendomme	5.142.306	6.344.306
	Driftsmidler og inventar	0	551.790
		<u>5.142.306</u>	<u>6.896.096</u>
6	<b>Finansielle anlægsaktiver:</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	384.440	3.457.522
	Kapitalandele i associerede virksomheder	25.597.098	20.127.901
	Andre værdipapirer og kapitalandele	9.367.876	6.664.051
		<u>35.349.414</u>	<u>30.249.474</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>40.491.720</u>	<u>37.145.570</u>
	<b>Omsætningsaktiver:</b>		
	<b>Varebeholdning:</b>		
	Varebeholdning	482.400	192.801
		<u>482.400</u>	<u>192.801</u>
	<b>Tilgodehavender:</b>		
	Tilgodehavende for salg og tjenesteydelser	13.994	112.084
	Igangværende arbejder for fremmed regning	160.000	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	2.868.400
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.320.462	3.197.435
	Tilgodehavende selskabsskat	120.120	209.841
	Sambeskatningsbidrag	212.646	512.218
	Andre tilgodehavender	12.127.001	14.919.858
	Periodeafgrænsningsposter	113.423	105.507
		<u>16.067.646</u>	<u>21.925.343</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.114.375</u>	<u>118.919</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>17.664.421</u>	<u>22.237.063</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>58.156.141</u>	<u>59.382.633</u>

**Balance pr. 30. juni 2020**

<b>Note</b>	<b>Passiver:</b>	<b><u>2019/2020</u></b>	<b><u>2018/2019</u></b>
	<b>Egenkapital:</b>		
	Selskabskapital	5.125.000	5.125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	14.786.083	5.199.099
	Overført resultat	<u>27.884.998</u>	<u>34.781.941</u>
7	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>47.796.081</u>	<u>45.106.040</u>
	<b>Hensættelser:</b>		
4	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Gæld:</b>		
8	<b>Langfristet gæld:</b>		
	Kreditinstitutter	1.245.550	1.710.430
	Anden gæld	<u>450.000</u>	<u>450.000</u>
		<u>1.695.550</u>	<u>2.160.430</u>
	<b>Kortfristet gæld:</b>		
8	Kortfristet del af langfristet gæld	75.204	120.717
	Kreditinstitutter	687.787	813.776
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	116.060	55.428
	Forudbetalinger fra kunder	40.311	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.265.301	8.842.263
	Sambeskatningsbidrag	648.259	272.728
	Skyldig selskabsskat	7.440	7.440
	Anden gæld	<u>1.824.148</u>	<u>2.003.811</u>
		<u>8.664.510</u>	<u>12.116.163</u>
	<b>Gæld i alt</b>	<u>10.360.060</u>	<u>14.276.593</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>58.156.141</u>	<u>59.382.633</u>
1	Personaleforhold		
9	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		

### Egenkapitaloppgørelse pr. 30. juni 2020

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for netto- opskrivning</u>	<u>Overført til næste år</u>
Egenkapital primo	5.125.000	5.199.099	34.781.941
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>9.586.984</u>	<u>-6.896.943</u>
	<u>5.125.000</u>	<u>14.786.083</u>	<u>27.884.998</u>

## Noter

<b><u>1. Personaleforhold:</u></b>	<b><u>2019/2020</u></b>	<b><u>2018/2019</u></b>
Gager og lønninger	118.864	120.064
Sociale omkostninger	5.392	5.231
	<u>124.256</u>	<u>125.295</u>

Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>
------------------------------	----------	----------

### **2. Finansielle indtægter:**

Renter, tilknyttede virksomheder	47.158	67.118
Øvrige finansielle indtægter	888.458	354.495
	<u>935.616</u>	<u>421.613</u>

### **3. Finansielle omkostninger:**

Renter, tilknyttede virksomheder	9.600	40.364
Øvrige finansielle omkostninger	1.426.147	4.103.639
	<u>1.435.747</u>	<u>4.144.003</u>

<b><u>4. Skat:</u></b>	<b><u>Resultatført</u></b>	<b><u>Skyldig</u></b>	<b><u>Udskudt</u></b>
	<b><u>skat</u></b>	<b><u>skat</u></b>	<b><u>skat</u></b>
Saldo primo	0	0	0
Betalt i årets løb	0	0	0
Sambeskatningsbidrag - datterselskaber	435.613	0	0
Regulering skat tidligere år	-120	0	0
Skat af årets resultat	0	0	0
	<u>435.493</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

<b><u>5. Materielle anlægsaktiver:</u></b>	<b>Driftsmidler</b>	<b>Investerings- ejendomme</b>
Kostpris primo	1.035.493	6.480.457
Tilgang	0	0
Afgang	<u>-662.149</u>	<u>-1.290.987</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>373.344</u>	<u>5.189.470</u>
Samlede nedskrivninger primo	-483.703	-136.151
Afskrivninger afgang	165.359	88.987
Årets nedskrivning	<u>-55.000</u>	<u>0</u>
Samlede afskrivninger ultimo	<u>-373.344</u>	<u>-47.164</u>
Bogført værdi ultimo	<u>0</u>	<u>5.142.306</u>

Ejendomsværdien for grunde og bygninger udgør pr. 1. oktober 2018 kr. 3.268.600.

<b><u>6. Finansielle anlægsaktiver:</u></b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>
Kostpris primo	10.494.637	7.891.687
Tilgang	0	0
Afgang	<u>-6.918.136</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>3.576.501</u>	<u>7.891.687</u>
Op- og nedskrivninger primo	-7.037.115	12.236.214
Afgang	6.228.811	0
Udbytte	-599.000	-150.000
Årets nedskrivning	0	0
Årets resultatandele	<u>-1.784.757</u>	<u>5.619.197</u>
Op- og nedskrivninger ultimo	<u>-3.192.061</u>	<u>17.705.411</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>384.440</u>	<u>25.597.098</u>

## Noter

<b><u>6. Finansielle anlægsaktiver:</u></b>	<b>Andre værdi-</b>		
	<b>kapitalandele</b>	<b>Pantebreve</b>	<b>I alt</b>
Kostpris primo	404.171	13.937.494	14.341.665
Tilgang	17.626	4.379.544	4.397.170
Afgang	0	-6.037.473	-6.037.473
Kostpris ultimo	<u>421.797</u>	<u>12.279.565</u>	<u>12.701.362</u>
Op- og nedskrivninger primo	-71.395	-7.606.219	-7.677.614
Afgang	0	4.000.000	4.000.000
Årets op- og nedskrivning	<u>344.128</u>	<u>0</u>	<u>344.128</u>
Op- og nedskrivninger ultimo	<u>272.733</u>	<u>-3.606.219</u>	<u>-3.333.486</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>694.530</u>	<u>8.673.346</u>	<u>9.367.876</u>

### **7. Egenkapital:**

Kapitalen er ikke opdelt i klasser. Kapitalen er ikke ændret de seneste 5 år.

### **8. Langfristet gæld:**

Afdrag der forfalder indenfor 1 år, er opført under kortfristet gæld	<u>75.204</u>
Restgæld efter 5 år	<u>894.533</u>

### **9. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.321, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør t.kr. 1.724.

Selskabet har endvidere udstedt ejerantebreve på i alt t.kr. 2.520, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør t.kr. 4.235.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, er der givet sikkerhed i noterede aktier i associerede virksomheder hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør t.kr. 422.

Lasti ApS har adgivet selvskyldnerkaution for associerede selskabers gæld til kreditinstitutter. Selvskyldnerkautionen er maksimeret til t.kr. 972.

## **Anvendte regnskabsprincipper**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabsprincip som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Koncernregnskab**

Der udarbejdes ikke et konsolideret regnskab for moderselskabet og datterselskaberne. Selskabet anser betingelserne for udeladelse af det konsoliderede regnskab for opfyldt, jf. årsregnskabslovens § 110.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Regnskabsposterne huslejeindtægter og anden omsætning, ejendommenes drift og andet vareforbrug og eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste.

## Anvendte regnskabsprincipper

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat**

Beregnet skat af årets resultat udgiftsføres over resultatopgørelsen sammen med regulering i den udskudte skat. I balancen er der herefter afsat skyldig selskabsskat samt hensættelse til udskudt skat.

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til laveste værdi af kostpris eller vurderet markedsværdi, som fastsættes med udgangspunkt i mæglervurdering, afkastmodel eller senere opnået salgssum.

Ubebyggede grunde optages til kostpris.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under en særskilt post.

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Driftsmidler og inventar	5 år
--------------------------	------

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.



## **Anvendte regnskabsprincipper**

### **Kapitalandele i tilknyttet virksomhed**

Kapitalandelene er optaget til den regnskabsmæssige indre værdi, hvorefter selskabets andel af resultatet er medtaget i resultatopgørelsen under posten indtægter af kapitalandele. Investeringen er under aktiverne optaget til selskabets andel af den tilknyttede virksomheds indre værdi, ifølge sidst aflagte officielle årsregnskab. Selskabet har, under henvisning til Årsregnskabslovens § 72, stk. 4, undladt at oplyse navn, hjemsted og retsform for de virksomheder selskabet har interesser i.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Gældsbreve måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger er optaget til kostpris efter FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdier, hvor disse er lavere. Der foretages således nedskrivninger for ukurans.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

### **Gæld**

Lang- og kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.