

**Lasti ApS**

Evanstonevej 2 st. th., 2900 Hellerup

(CVR. nr. 32 05 99 45)

**Årsrapport for 2021/2022**

13. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling.  
Den 27. oktober 2022**

**Som dirigent**

---

**Carl Christensen**

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for året 2021/2022	5
Balance pr. 30. juni 2022	6
Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2022	8
Noter	9
Anvendte regnskabsprincipper	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/2022 for Lasti ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 21. oktober 2022

**Direktion**

Carl Richard Christensen

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet:</b>	Lasti ApS Evanstonevej 2 st. th., 2900 Hellerup
CVR.nr.	32 05 99 45
Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune:	Gentofte
<b>Direktion:</b>	Carl Richard Christensen
<b>Legale ejere:</b>	CorpSol Partners Holding
<b>Reelle ejere:</b>	Jørgen Gruntegård Hansen, 100%

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom, investering i fast ejendom, anparter og værdipapirer, konsulentbistand samt dertil tilknyttet virksomhed.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

<u>Note</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	496.334	-863.839
1 Personalemkostninger	0	-42.447
Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	496.334	-906.286
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-613.568	-2.999.784
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	2.626.616	-260.983
Resultat af andre kapitalandele	78.629	230.380
2 Finansielle indtægter	641.984	854.554
3 Finansielle udgifter	-332.984	-344.506
Værdiregulering af investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>	2.897.011	-3.426.625
4 Skat af årets resultat	<u>-190.675</u>	<u>10.230</u>
<b>Periodens resultat</b>	<u><u>2.706.336</u></u>	<u><u>-3.416.395</u></u>
 <b>Der disponeres således:</b>		
Afsat udbytte	0	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.656.677	-5.121.540
Overført til næste år	<u>1.049.659</u>	<u>1.705.145</u>
	<u><u>2.706.336</u></u>	<u><u>-3.416.395</u></u>

**Balance pr. 30. juni 2022**

<b>Note</b>	<b>Aktiver:</b>	<b><u>2021/2022</u></b>	<b><u>2020/2021</u></b>
5	<b>Materielle anlægsaktiver:</b>		
	Investeringsejendomme	3.142.306	5.142.306
	Driftsmidler og inventar	0	0
		<u>3.142.306</u>	<u>5.142.306</u>
7	<b>Finansielle anlægsaktiver:</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	575.013	123.457
	Kapitalandele i associerede virksomheder	28.598.445	22.188.161
	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.639.112	10.363.139
		<u>41.812.570</u>	<u>32.674.757</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>44.954.876</u>	<u>37.817.063</u>
	<b>Omsætningsaktiver:</b>		
	<b>Varebeholdning:</b>		
	Varebeholdning	304.200	397.800
		<u>304.200</u>	<u>397.800</u>
	<b>Tilgodehavender:</b>		
	Tilgodehavende for salg og tjenesteydelser	365.535	505.740
	Igangværende arbejder for fremmed regning	800.000	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	356.171	398.752
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	618.000	2.031.302
	Sambeskatningsbidrag	0	136.145
	Andre tilgodehavender	8.447.192	10.640.226
	Periodeafgrænsningsposter	316.097	170.124
		<u>10.902.995</u>	<u>13.882.289</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.150.103</u>	<u>3.220.880</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>12.357.298</u>	<u>17.500.969</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>57.312.174</u>	<u>55.318.032</u>

**Balance pr. 30. juni 2022**

<b><u>Note</u></b>	<b><u>Passiver:</u></b>	<b><u>2021/2022</u></b>	<b><u>2020/2021</u></b>
	<b>Egenkapital:</b>		
	Selskabskapital	5.125.000	5.125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	14.867.388	9.664.543
	Overført resultat	<u>30.639.802</u>	<u>29.590.143</u>
8	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>50.632.190</u>	<u>44.379.686</u>
	<b>Hensættelser:</b>		
4	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Gæld:</b>		
9	<b>Langfristet gæld:</b>		
	Kreditinstitutter	1.092.340	1.170.225
	Anden gæld	<u>1.550.000</u>	<u>950.000</u>
		<u>2.642.340</u>	<u>2.120.225</u>
	<b>Kortfristet gæld:</b>		
9	Kortfristet del af langfristet gæld	78.000	76.000
	Kreditinstitutter	489.332	599.694
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	163.746	13.205
	Gæld til tilknyttede virksomheder	626.389	7.282.220
	Sambeskatningsbidrag	190.675	120.579
	Anden gæld	<u>2.489.502</u>	<u>726.423</u>
		<u>4.037.644</u>	<u>8.818.121</u>
	<b>Gæld i alt</b>	<u>6.679.984</u>	<u>10.938.346</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>57.312.174</u>	<u>55.318.032</u>
1	Personaleforhold		
10	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		

### Egenkapitaloppgørelse pr. 30. juni 2022

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for netto- opskrivning</u>	<u>Overført til næste år</u>
Egenkapital primo	5.125.000	9.664.543	29.590.143
Regulering kapitalinteresser	0	3.546.168	0
Overført af årets resultat	0	1.656.677	1.049.659
	<u>5.125.000</u>	<u>14.867.388</u>	<u>30.639.802</u>

## Noter

### 1. Personaleforhold:

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Gager og lønninger	0	39.621
Sociale omkostninger	0	2.826
	<u>0</u>	<u>42.447</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0</u>	<u>1</u>

### 2. Finansielle indtægter:

Renter, tilknyttede virksomheder	18.021	9.247
Øvrige finansielle indtægter	<u>623.963</u>	<u>845.307</u>
	<u>641.984</u>	<u>854.554</u>

### 3. Finansielle omkostninger:

Renter, tilknyttede virksomheder	3.413	1.907
Øvrige finansielle omkostninger	<u>329.571</u>	<u>342.599</u>
	<u>332.984</u>	<u>344.506</u>

### 4. Skat:

	<u>Resultatført</u>	<u>Skyldig</u>	<u>Udskudt</u>
	<u>skat</u>	<u>skat</u>	<u>skat</u>
Saldo primo	0	0	0
Betalt i årets løb	0	0	0
Sambeskatningsbidrag - datterselskaber	190.675	0	0
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>190.675</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

<b><u>5. Materielle anlægsaktiver:</u></b>	<b>Driftsmidler</b>	<b>Investerings- ejendomme</b>
Kostpris primo	373.344	5.189.470
Tilgang	0	0
Afgang	0	-2.000.000
Anskaffelsessum ultimo	<u>373.344</u>	<u>3.189.470</u>
Samlede nedskrivninger primo	-373.344	-47.164
Afskrivninger afgang	0	0
Årets nedskrivning	0	0
Samlede afskrivninger ultimo	<u>-373.344</u>	<u>-47.164</u>
Bogført værdi ultimo	<u>0</u>	<u>3.142.306</u>

Ejendomsværdien for grunde og bygninger udgør pr. 1. oktober 2020 kr. 2.580.000.

<b><u>6. Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 - § 38:</u></b>	<b>Værdi ultimo indregnet i balancen</b>	<b>Årets urealiserede gevinst eller tab indregnet i resultatopgørelser</b>
Investerings ejendomme	<u>3.142.306</u>	<u>0</u>
	<u>3.142.306</u>	<u>0</u>

## Noter

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	
<b><u>7. Finansielle anlægsaktiver:</u></b>			
Kostpris primo	3.576.501	9.573.687	
Regulering primo	598.687	-598.687	
Tilgang	1.002.625	1.200.000	
Afgang	-450.001	-15.000	
Kostpris ultimo	<u>4.727.812</u>	<u>10.160.000</u>	
Op- og nedskrivninger primo	-3.453.044	12.614.474	
Regulering primo	-536.187	536.187	
Regulering kapitalinteresser	0	3.546.168	
Afgang	450.000	-485.000	
Udbytte	0	-400.000	
Årets resultatandele	-613.568	2.626.616	
Op- og nedskrivninger ultimo	<u>-4.152.799</u>	<u>18.438.445</u>	
Regnskabsmæssig værdi	<u>575.013</u>	<u>28.598.445</u>	
	<b>Andre værdi- papirer og</b>		
<b><u>7. Finansielle anlægsaktiver:</u></b>	<b>kapitalandele</b>	<b>Pantebreve</b>	<b>I alt</b>
Kostpris primo	481.951	9.678.075	10.160.026
Tilgang	110.425	2.897.227	3.007.652
Afgang	0	-810.308	-810.308
Kostpris ultimo	<u>592.376</u>	<u>11.764.994</u>	<u>12.357.370</u>
Op- og nedskrivninger primo	503.113	-300.000	203.113
Afgang	0	0	0
Årets op- og nedskrivning	78.629	0	78.629
Op- og nedskrivninger ultimo	<u>581.742</u>	<u>-300.000</u>	<u>281.742</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>1.174.118</u>	<u>11.464.994</u>	<u>12.639.112</u>

## Noter

### **8. Egenkapital:**

Kapitalen er ikke opdelt i klasser. Kapitalen er ikke ændret de seneste 5 år.

### **9. Langfristet gæld:**

Afdrag der forfalder indenfor 1 år, er opført under kortfristet gæld	<u><u>78.000</u></u>
--	----------------------

Restgæld efter 5 år	<u><u>767.000</u></u>
---------------------	-----------------------

### **10. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.170, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør t.kr. 1.724.

Selskabet har endvidere udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.020, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør t.kr. 2.235.

Lasti ApS har afgivet selvskyldnerkaution for associerede selskabers gæld til kreditinstitutter. Selvskyldnerkautionen er maksimeret til t.kr. 972.

## **Anvendte regnskabsprincipper**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabsprincip som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Koncernregnskab**

Der udarbejdes ikke et konsolideret regnskab for moderselskabet og datterselskaberne. Selskabet anser betingelserne for udeladelse af det konsoliderede regnskab for opfyldt, jf. årsregnskabslovens § 110.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Regnskabsposterne huslejeindtægter og anden omsætning, ejendommenes drift og andet vareforbrug og eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste.

## Anvendte regnskabsprincipper

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat**

Beregnet skat af årets resultat udgiftsføres over resultatopgørelsen sammen med regulering i den udskudte skat. I balancen er der herefter afsat skyldig selskabsskat samt hensættelse til udskudt skat.

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til laveste værdi af kostpris eller vurderet markedsværdi, som fastsættes med udgangspunkt i mæglervurdering, afkastmodel eller senere opnået salgssum.

Ubebyggede grunde optages til kostpris.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under en særskilt post.

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Driftsmidler og inventar	5 år
--------------------------	------

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## **Anvendte regnskabsprincipper**

### **Kapitalandele i tilknyttet virksomhed**

Kapitalandelene er optaget til den regnskabsmæssige indre værdi, hvorefter selskabets andel af resultatet er medtaget i resultatopgørelsen under posten indtægter af kapitalandele. Investeringen er under aktiverne optaget til selskabets andel af den tilknyttede virksomheds indre værdi, ifølge sidst aflagte officielle årsregnskab. Selskabet har, under henvisning til Årsregnskabslovens § 72, stk. 4, undladt at oplyse navn, hjemsted og retsform for de virksomheder selskabet har interesser i.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Gældsbreve måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger er optaget til kostpris efter FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdier, hvor disse er lavere. Der foretages således nedskrivninger for ukurans.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

### **Gæld**

Lang- og kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.