



Lasti ApS

Evanstonevej 2 st. th., 2900 Hellerup

(CVR. nr. 32 05 99 45)

Årsrapport for 2015/2016

7. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.

Den 21. november 2016

Som dirigent

Carl Christensen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for året 2015/2016	6
Balance pr. 30. juni 2016	7
Noter	9
Anvendte regnskabsprincipper	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for Lasti ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 15. november 2016

Direktion

Carl Richard Christensen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Lasti ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lasti ApS for regnskabsåret 2015/2016.

Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabsprincip, resultatopgørelse, balance og noter udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at jeg overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 15. november 2016

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)


Tommy Jensen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet: Lasti ApS
Evanstonevej 2 st. th., 2900 Hellerup

CVR.nr. 32 05 99 45

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Gentofte

Direktion: Carl Richard Christensen

Revisor: Revisionsfirmaet Tommy Jensen
Godkendt revisionsanpartsselskab
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom, investering i fast ejendom, anparter og værdipapirer, konsulentbistand samt dertil tilknyttet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016

<u>Note</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
Bruttofortjeneste	1.461.038	1.068.186
1 Personalemkostninger	<u>-125.142</u>	<u>-126.113</u>
Resultat før afskrivninger	1.335.896	942.073
Afskrivninger	<u>-205.659</u>	<u>-205.659</u>
Resultat før finansielle poster	1.130.237	736.414
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	630.611	1.180.070
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	330.317	-3.992.166
Resultat af andre kapitalandele	1.410	557
Finansielle indtægter	834.011	8.122.144
Finansielle udgifter	<u>-2.355.047</u>	<u>-3.404.564</u>
Resultat før skat	571.539	2.642.455
2 Skat af årets resultat	<u>210.798</u>	<u>128.006</u>
Periodens resultat	<u><u>782.337</u></u>	<u><u>2.770.461</u></u>
 Der disponeres således:		
Udbytte	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-3.595.729	-4.009.770
Overført til næste år	<u>4.378.066</u>	<u>6.780.231</u>
	<u>782.337</u>	<u>2.770.461</u>

Balance pr. 30. juni 2016

Note	Aktiver:	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
3	Materielle anlægsaktiver:		
	Grunde og bygninger	7.248.617	7.230.457
	Driftsmidler og inventar	<u>533.904</u>	<u>739.563</u>
		<u>7.782.521</u>	<u>7.970.020</u>
4	Finansielle anlægsaktiver:		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	21.229.095	17.947.861
	Kapitalandele i associerede virksomheder	9.215.943	8.885.626
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>11.093.228</u>	<u>9.598.014</u>
		<u>41.538.266</u>	<u>36.431.501</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>49.320.787</u>	<u>44.401.521</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Varebeholdning:		
	Varebeholdning	<u>301.000</u>	<u>82.000</u>
		<u>301.000</u>	<u>82.000</u>
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavende for salg og tjenesteydelser	880.868	244.255
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.350.727	1.310.252
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	881.347	1.194.512
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	692.071	159.083
	Tilgodehavende selskabsskat	669.636	331.448
	Andre tilgodehavender	<u>15.175.313</u>	<u>8.966.104</u>
		<u>22.649.962</u>	<u>12.205.654</u>
	Likvide beholdninger	<u>988.322</u>	<u>675.536</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>23.939.284</u>	<u>12.963.190</u>
	Aktiver i alt	<u>73.260.071</u>	<u>57.364.711</u>

Balance pr. 30. juni 2016

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
	Egenkapital:		
	Selskabskapital	5.125.000	5.125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	13.521.549	11.734.589
	Overført resultat	<u>30.085.035</u>	<u>25.706.969</u>
5	Egenkapital i alt	<u>48.731.584</u>	<u>42.566.558</u>
	Hensættelser:		
2	Udskudt skat	<u>49.000</u>	<u>72.000</u>
	Gæld:		
6	Langfristet gæld:		
	Kreditinstitutter	4.211.701	2.432.000
	Gældsbreve	650.000	4.674.176
	Selskabsskat	481.938	0
	Anden gæld	<u>450.000</u>	<u>1.500.000</u>
		<u>5.793.639</u>	<u>8.606.176</u>
	Kortfristet gæld:		
6	Kortfristet del af langfristet gæld	190.000	112.000
	Kreditinstitutter	1.104.413	1.201.046
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.085.450	246.093
	Gæld til tilknyttede virksomheder	11.949.245	4.038.192
	Anden gæld	<u>3.356.740</u>	<u>522.646</u>
		<u>18.685.848</u>	<u>6.119.977</u>
	Gæld i alt	<u>24.528.487</u>	<u>14.798.153</u>
	Passiver i alt	<u>73.260.071</u>	<u>57.364.711</u>
1	Personaleforhold		
7	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		

Noter

1. Personaleforhold:

Gager og lønninger	120.092	120.120
Sociale omkostninger	5.050	5.993
	<u>125.142</u>	<u>126.113</u>

2. Skat:

	<u>Resultatført</u>	<u>Skyldig</u>	<u>Udskudt</u>
	<u>skat</u>	<u>skat</u>	<u>skat</u>
Saldo primo	0	-331.448	72.000
Betalt i årets løb	0	-330.000	0
Sambeskatningsbidrag - datterselskaber	-434.179	0	0
Regulering skat tidligere år	-235.557	8.188	0
Skat af årets resultat	<u>458.938</u>	<u>481.938</u>	<u>-23.000</u>
	<u>-210.798</u>	<u>-171.322</u>	<u>49.000</u>

3. Materielle anlægsaktiver:

	<u>Driftsmidler</u>	<u>Ejendom</u>
Kostpris primo	1.291.844	7.230.457
Tilgang	0	18.160
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>1.291.844</u>	<u>7.248.617</u>
Samlede nedskrivninger primo	-552.281	0
Årets nedskrivning	<u>-205.659</u>	<u>0</u>
Samlede afskrivninger ultimo	<u>-757.940</u>	<u>0</u>
Bogført værdi ultimo	<u>533.904</u>	<u>7.248.617</u>

Ejendomsværdien for grunde og bygninger udgør pr. 1. oktober 2015 kr. 6.345.800.

Noter

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	
4. Finansielle anlægsaktiver:			
Kostpris primo	10.653.637	4.874.472	
Tilgang	2.001.001	0	
Afgang	-175.000	0	
Kostpris ultimo	<u>12.479.638</u>	<u>4.874.472</u>	
Op- og nedskrivninger primo	7.294.224	4.011.154	
Egenkapitalregulering kapitalinteresser	5.382.689	0	
Afgang	-558.067	0	
Udbytte	-4.000.000	0	
Årets resultatandele	630.611	330.317	
Op- og nedskrivninger ultimo	<u>8.749.457</u>	<u>4.341.471</u>	
Regnskabsmæssig værdi	<u>21.229.095</u>	<u>9.215.943</u>	
	Andre værdi- papirer og kapitalandele	Pantebreve I alt	
4. Finansielle anlægsaktiver:			
Kostpris primo	0	10.886.303	10.886.303
Tilgang	116.273	3.272.000	3.388.273
Afgang	0	-1.155.750	-1.155.750
Kostpris ultimo	<u>116.273</u>	<u>13.002.553</u>	<u>13.118.826</u>
Op- og nedskrivninger primo	429.211	-1.717.500	-1.288.289
Årets op- og nedskrivning	1.410	-738.719	-737.309
Op- og nedskrivninger ultimo	<u>430.621</u>	<u>-2.456.219</u>	<u>-2.025.598</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>546.894</u>	<u>10.546.334</u>	<u>11.093.228</u>

Noter

<u>5. Egenkapital:</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
Selskabskapital	<u>5.125.000</u>	<u>5.125.000</u>
Reserve for indre værdi, primo	11.734.589	20.580.847
Regulering primo	0	-9.528.456
Egenkapitalregulering kapitalinteresser	5.382.689	4.691.968
Andel af årets resultat	<u>-3.595.729</u>	<u>-4.009.770</u>
Reserve for indre værdi, ultimo	<u>13.521.549</u>	<u>11.734.589</u>
Overført resultat, primo	25.706.969	9.398.282
Regulering primo	0	9.528.456
Årets resultat	<u>4.378.066</u>	<u>6.780.231</u>
Overført resultat, ultimo	<u>30.085.035</u>	<u>25.706.969</u>
Egenkapital i alt	<u>48.731.584</u>	<u>42.566.558</u>

Kapitalen er ikke opdelt i klasser. Kapitalen er forhøjet fra kr. 125.000 til kr. 5.125.000 i regnskabsåret 2009/2010.

6. Langfristet gæld:

Afdrag der forfalder indenfor 1 år, er opført under kortfristet gæld	<u>190.000</u>
Restgæld efter 5 år	<u>4.697.000</u>

7. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.402, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør t.kr. 5.623.

Selskabet har endvidere udstedt ejerantebreve på i alt t.kr. 1.020, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør t.kr. 2.282.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Koncernregnskab

Der udarbejdes ikke et konsolideret regnskab for moderselskabet og datterselskaberne. Selskabet anser betingelserne for udeladelse af det konsoliderede regnskab for opfyldt, jf. årsregnskabslovens § 110.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne huslejeindtægter og anden omsætning, ejendommenes drift og andet vareforbrug og eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendte regnskabsprincipper

Skat

Beregnet skat af årets resultat udgiftsføres over resultatopgørelsen sammen med regulering i den udskudte skat. I balancen er der herefter afsat skyldig selskabsskat samt hensættelse til udskudt skat.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til laveste værdi af kostpris eller vurderet markedsværdi, som fastsættes med udgangspunkt i mæglervurdering, afkastmodel eller senere opnået salgssum.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under en særskilt post.

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Driftsmidler og inventar	5 år
--------------------------	------

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kapitalandelene er optaget til den regnskabsmæssige indre værdi, hvorefter selskabets andel af resultatet er medtaget i resultatopgørelsen under posten indtægter af kapitalandele. Investeringen er under aktiverne optaget til selskabets andel af den tilknyttede virksomheds indre værdi, ifølge sidst aflagte officielle årsregnskab. Selskabet har, under henvisning til Årsregnskabslovens § 72, stk. 4, undladt at oplyse navn, hjemsted og retsform for de virksomheder selskabet har interesser i.

Finansielle anlægsaktiver

Gældsbreve måles til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Anvendte regnskabsprincipper

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Gæld

Gæld måles til nominel værdi.