



Lasti ApS

Evanstonevej 2 st. th., 2900 Hellerup

(CVR. nr. 32 05 99 45)

Årsrapport for 2018/2019

10. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.
Den 2. december 2019

Som dirigent

Carl Christensen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for året 2018/2019	7
Balance pr. 30. juni 2019	8
Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2019	10
Noter	11
Anvendte regnskabsprincipper	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/2019 for Lasti ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 29. november 2019

Direktion


Carl Richard Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Lasti ApS

Konklusion

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lasti ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskaber giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Jeg er uafhængig af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er min opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om dennes skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincipper om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at jeg planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

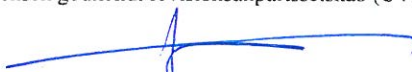
I tilknytning til min udvidede gennemgang af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævende oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. november 2019

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)



Tommy Jensen
registreret revisor

mne2861

Selskabsoplysninger

Selskabet: Lasti ApS
Evanstonevej 2 st. th., 2900 Hellerup

CVR.nr. 32 05 99 45
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Gentofte

Direktion: Carl Richard Christensen

Revisor: Revisionsfirmaet Tommy Jensen
Godkendt revisionsanpartsselskab
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom, investering i fast ejendom, anparter og værdipapirer, konsulentbistand samt dertil tilknyttet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019

<u>Note</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
Bruttofortjeneste	-45.057	48.509
1 Personaleomkostninger	-125.295	-125.097
Afskrivninger	-132.604	-29.069
Resultat før finansielle poster	-302.956	-105.657
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-240.667	-34.619
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	4.032.089	4.545.080
Resultat af andre kapitalandele	-15.177	6.828
Nedskrivning af finansielle aktiver	-526.967	0
2 Finansielle indtægter	421.613	772.619
3 Finansielle udgifter	-4.144.003	-570.210
Værdiregulering af investeringsejendomme	-136.151	0
Resultat før skat	-912.219	4.614.041
4 Skat af årets resultat	241.657	35.729
Periodens resultat	<u>-670.562</u>	<u>4.649.770</u>
 Der disponeres således:		
Afsat udbytte	0	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	10.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-2.980.906	-3.699.881
Overført til næste år	2.310.344	-1.650.349
	<u>-670.562</u>	<u>4.649.770</u>

Balance pr. 30. juni 2019

Note	Aktiver:	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
5	Materielle anlægsaktiver:		
	Investeringsejendomme	6.344.306	6.480.457
	Driftsmidler og inventar	<u>551.790</u>	<u>22.245</u>
		<u>6.896.096</u>	<u>6.502.702</u>
6	Finansielle anlægsaktiver:		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.457.522	10.308.158
	Kapitalandele i associerede virksomheder	20.127.901	16.834.625
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>6.664.051</u>	<u>10.690.337</u>
		<u>30.249.474</u>	<u>37.833.120</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>37.145.570</u>	<u>44.335.822</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Varebeholdning:		
	Varebeholdning	<u>192.801</u>	<u>289.200</u>
		<u>192.801</u>	<u>289.200</u>
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavende for salg og tjenesteydelser	112.084	316.246
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.895.165	466.598
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.197.435	4.155.983
	Tilgodehavende selskabsskat	209.841	74.673
	Andre tilgodehavender	14.893.093	18.756.894
	Periodeafgrænsningsposter	<u>105.507</u>	<u>0</u>
		<u>21.413.125</u>	<u>23.770.394</u>
	Likvide beholdninger	<u>118.919</u>	<u>332.700</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>21.724.845</u>	<u>24.392.294</u>
	Aktiver i alt	<u><u>58.870.415</u></u>	<u><u>68.728.116</u></u>

Balance pr. 30. juni 2019

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
	Egenkapital:		
	Selskabskapital	5.125.000	5.125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	5.199.099	8.180.005
	Overført resultat	<u>34.781.941</u>	<u>32.471.597</u>
7	Egenkapital i alt	<u>45.106.040</u>	<u>45.776.602</u>
	Hensættelser:		
4	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>2.000</u>
	Gæld:		
8	Langfristet gæld:		
	Kreditinstitutter	1.710.430	1.830.680
	Gældsbreve	0	1.125.000
	Anden gæld	<u>450.000</u>	<u>450.000</u>
		<u>2.160.430</u>	<u>3.405.680</u>
	Kortfristet gæld:		
8	Kortfristet del af langfristet gæld	120.717	370.000
	Kreditinstitutter	813.776	908.286
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	55.428	554.590
	Gæld til tilknyttede virksomheder	8.602.773	13.892.875
	Skyldig selskabsskat	7.440	7.440
	Anden gæld	<u>2.003.811</u>	<u>3.810.643</u>
		<u>11.603.945</u>	<u>19.543.834</u>
	Gæld i alt	<u>13.764.375</u>	<u>22.951.514</u>
	Passiver i alt	<u>58.870.415</u>	<u>68.728.116</u>
1	Personaleforhold		
9	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		

Egenkapitaloppgørelse pr. 30. juni 2019

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for netto- opskrivning</u>	<u>Overført til næste år</u>
Egenkapital primo	5.125.000	8.180.005	32.471.597
Overført af årets resultat	0	-2.980.906	2.310.344
	<u>5.125.000</u>	<u>5.199.099</u>	<u>34.781.941</u>

Noter

1. Personaleforhold:

	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
Gager og lønninger	120.064	120.064
Sociale omkostninger	5.231	5.033
	<u>125.295</u>	<u>125.097</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>

2. Finansielle indtægter:

Renter, tilknyttede virksomheder	67.118	44.548
Øvrige finansielle indtægter	354.495	728.071
	<u>421.613</u>	<u>772.619</u>

3. Finansielle omkostninger:

Renter, tilknyttede virksomheder	48.049	81.693
Øvrige finansielle omkostninger	4.095.954	488.517
	<u>4.144.003</u>	<u>570.210</u>

4. Skat:

	<u>Resultatført</u>	<u>Skyldig</u>	<u>Udskudt</u>
	<u>skat</u>	<u>skat</u>	<u>skat</u>
Saldo primo	0	-67.233	2.000
Betalt i årets løb	0	67.233	0
Sambeskatningsbidrag - datterselskaber	-239.490	0	0
Regulering skat tidligere år	-167	-167	0
Skat af årets resultat	-2.000	0	-2.000
	<u>-241.657</u>	<u>-167</u>	<u>0</u>

Noter

<u>5. Materielle anlægsaktiver:</u>	Driftsmidler	Investerings- ejendomme
Kostpris primo	373.344	6.480.457
Tilgang	662.149	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>1.035.493</u>	<u>6.480.457</u>
Samlede nedskrivninger primo	-351.099	0
Afskrivninger afgang	0	0
Årets nedskrivning	<u>-132.604</u>	<u>-136.151</u>
Samlede afskrivninger ultimo	<u>-483.703</u>	<u>-136.151</u>
Bogført værdi ultimo	<u>551.790</u>	<u>6.344.306</u>

Ejendomsværdien for grunde og bygninger udgør pr. 1. oktober 2018 kr. 4.634.400.

<u>6. Finansielle anlægsaktiver:</u>	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris primo	10.886.637	7.891.687
Tilgang	400.000	0
Afgang	<u>-792.000</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>10.494.637</u>	<u>7.891.687</u>
Op- og nedskrivninger primo	-578.479	8.814.702
Afgang	608.998	0
Udbytte	-6.300.000	-610.577
Årets nedskrivning	-526.967	0
Årets resultatandele	<u>-240.667</u>	<u>4.032.089</u>
Op- og nedskrivninger ultimo	<u>-7.037.115</u>	<u>12.236.214</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>3.457.522</u>	<u>20.127.901</u>

Noter

<u>6. Finansielle anlægsaktiver:</u>	Andre værdi-		
	kapitalandele	Pantebreve	I alt
Kostpris primo	388.430	14.792.580	15.181.010
Tilgang	15.741	120.000	135.741
Afgang	0	-975.086	-975.086
Kostpris ultimo	<u>404.171</u>	<u>13.937.494</u>	<u>14.341.665</u>
Op- og nedskrivninger primo	-56.218	-4.306.219	-4.362.437
Afgang	0	0	0
Årets op- og nedskrivning	<u>-15.177</u>	<u>-3.300.000</u>	<u>-3.315.177</u>
Op- og nedskrivninger ultimo	<u>-71.395</u>	<u>-7.606.219</u>	<u>-7.677.614</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>332.776</u>	<u>6.331.275</u>	<u>6.664.051</u>

7. Egenkapital:

Kapitalen er ikke opdelt i klasser. Kapitalen er ikke ændret de seneste 5 år.

8. Langfristet gæld:

Afdrag der forfalder indenfor 1 år, er opført under kortfristet gæld	<u>120.717</u>
Restgæld efter 5 år	<u>1.214.739</u>

9. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.831, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør t.kr. 2.719.

Selskabet har endvidere udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 2.520, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør t.kr. 4.235.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, er der givet sikkerhed i unoterede aktier i associerede virksomheder hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør t.kr. 100.

Lasti ApS har afgivet selvskyldnerkaution for associerede selskabers gæld til kreditinstitutter. Selvskyldnerkautionen er maksimeret til t.kr. 878.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabsprincip som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Koncernregnskab

Der udarbejdes ikke et konsolideret regnskab for moderselskabet og datterselskaberne. Selskabet anser betingelserne for udeladelse af det konsoliderede regnskab for opfyldt, jf. årsregnskabslovens § 110.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne huslejeindtægter og anden omsætning, ejendommenes drift og andet vareforbrug og eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste.

Anvendte regnskabsprincipper

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Beregnet skat af årets resultat udgiftsføres over resultatopgørelsen sammen med regulering i den udskudte skat. I balancen er der herefter afsat skyldig selskabsskat samt hensættelse til udskudt skat.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til laveste værdi af kostpris eller vurderet markedsværdi, som fastsættes med udgangspunkt i mæglervurdering, afkastmodel eller senere opnået salgssum.

Ubebyggede grunde optages til kostpris.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under en særskilt post.

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Driftsmidler og inventar	5 år
--------------------------	------

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendte regnskabsprincipper

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kapitalandelene er optaget til den regnskabsmæssige indre værdi, hvorefter selskabets andel af resultatet er medtaget i resultatopgørelsen under posten indtægter af kapitalandele. Investeringen er under aktiverne optaget til selskabets andel af den tilknyttede virksomheds indre værdi, ifølge sidst aflagte officielle årsregnskab. Selskabet har, under henvisning til Årsregnskabslovens § 72, stk. 4, undladt at oplyse navn, hjemsted og retsform for de virksomheder selskabet har interesser i.

Finansielle anlægsaktiver

Gældsbreve måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Varebeholdninger

Varebeholdninger er optaget til kostpris efter FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdier, hvor disse er lavere. Der foretages således nedskrivninger for ukurans.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Gæld

Lang- og kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.