



Lasti ApS

Evanstonevej 2 st. th., 2900 Hellerup

(CVR. nr. 32 05 99 45)

Årsrapport for 2016/2017

8. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.
Den 28. november 2017

Som dirigent

Carl Christensen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for året 2016/2017	6
Balance pr. 30. juni 2017	7
Noter	9
Anvendte regnskabsprincipper	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/2017 for Lasti ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

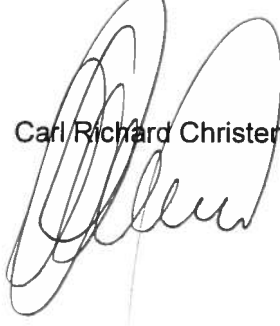
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 20. november 2017

Direktion

Carl Richard Christensen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carl Richard Christensen', is written over the printed name. The signature is stylized with large loops and a long horizontal stroke at the end.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Lasti ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lasti ApS for regnskabsåret 2016/2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabsprincip, resultatopgørelse, balance og noter udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at jeg overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion


Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 20. november 2017

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)


Tommy Jensen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet: Lasti ApS
Evanstonevej 2 st. th., 2900 Hellerup

CVR.nr. 32 05 99 45
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Gentofte

Direktion: Carl Richard Christensen

Revisor: Revisionsfirmaet Tommy Jensen
Godkendt revisionsanpartsselskab
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom, investering i fast ejendom, anparter og værdipapirer, konsulentbistand samt dertil tilknyttet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017

<u>Note</u>	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
Bruttofortjeneste	1.416.415	1.461.038
1 Personaleomkostninger	<u>-125.072</u>	<u>-125.142</u>
Resultat før afskrivninger	1.291.343	1.335.896
Afskrivninger	<u>-196.090</u>	<u>-205.659</u>
Resultat før finansielle poster	1.095.253	1.130.237
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.028.990	630.611
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	1.497.885	330.317
Resultat af andre kapitalandele	6.186	1.410
Finansielle indtægter	1.032.249	834.011
Finansielle udgifter	<u>-2.858.548</u>	<u>-2.355.047</u>
Resultat før skat	1.802.015	571.539
2 Skat af årets resultat	<u>93.233</u>	<u>210.798</u>
Periodens resultat	<u><u>1.895.248</u></u>	<u><u>782.337</u></u>
 Der disponeres således:		
Udbytte	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-1.641.663	-3.595.729
Overført til næste år	<u>3.536.911</u>	<u>4.378.066</u>
	<u>1.895.248</u>	<u>782.337</u>

Balance pr. 30. juni 2017

Note	Aktiver:	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
3	Materielle anlægsaktiver:		
	Grunde og bygninger	6.080.457	7.248.617
	Driftsmidler og inventar	51.314	533.904
		<u>6.131.771</u>	<u>7.782.521</u>
4	Finansielle anlægsaktiver:		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	17.975.664	21.229.095
	Kapitalandele i associerede virksomheder	10.713.828	9.215.943
	Andre værdipapirer og kapitalandele	11.172.746	11.093.228
		<u>39.862.238</u>	<u>41.538.266</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>45.994.009</u>	<u>49.320.787</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Varebeholdning:		
	Varebeholdning	306.274	301.000
		<u>306.274</u>	<u>301.000</u>
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavende for salg og tjenesteydelser	548.692	880.868
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.212.965	4.350.727
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	521.347	881.347
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	747.841	692.071
	Tilgodehavende selskabsskat	0	669.636
	Andre tilgodehavender	16.530.165	15.175.313
		<u>20.561.010</u>	<u>22.649.962</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.949.900</u>	<u>988.322</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>22.817.184</u>	<u>23.939.284</u>
	Aktiver i alt	<u>68.811.193</u>	<u>73.260.071</u>

Balance pr. 30. juni 2017

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	Egenkapital:		
	Selskabskapital	5.125.000	5.125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	11.879.886	13.521.549
	Overført resultat	<u>33.621.946</u>	<u>30.085.035</u>
5	Egenkapital i alt	<u>50.626.832</u>	<u>48.731.584</u>
	Hensættelser:		
2	Udskudt skat	<u>8.000</u>	<u>49.000</u>
	Gæld:		
6	Langfristet gæld:		
	Kreditinstitutter	1.949.076	4.211.701
	Gældsbreve	1.675.000	650.000
	Selskabsskat	134.440	481.938
	Anden gæld	<u>450.000</u>	<u>450.000</u>
		<u>4.208.516</u>	<u>5.793.639</u>
	Kortfristet gæld:		
6	Kortfristet del af langfristet gæld	120.000	190.000
	Kreditinstitutter	970.092	1.104.413
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	519.265	2.085.450
	Gæld til tilknyttede virksomheder	8.663.213	11.949.245
	Gæld til associerede virksomheder	38.725	0
	Skyldig selskabsskat	492.113	0
	Anden gæld	<u>3.164.437</u>	<u>3.356.740</u>
		<u>13.967.845</u>	<u>18.685.848</u>
	Gæld i alt	<u>18.184.361</u>	<u>24.528.487</u>
	Passiver i alt	<u>68.811.193</u>	<u>73.260.071</u>
1	Personaleforhold		
7	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		

Noter

1. Personaleforhold:

Gager og lønninger	120.064	120.092
Sociale omkostninger	5.008	5.050
	<u>125.072</u>	<u>125.142</u>

2. Skat:

	<u>Resultatført</u>	<u>Skyldig</u>	<u>Udskudt</u>
	<u>skat</u>	<u>skat</u>	<u>skat</u>
Saldo primo	0	-187.698	49.000
Betalt i årets løb	0	669.636	0
Sambeskatningsbidrag - datterselskaber	-323.848	0	0
Regulering skat tidligere år	10.175	10.175	0
Skat af årets resultat	<u>220.440</u>	<u>261.440</u>	<u>-41.000</u>
	<u>-93.233</u>	<u>753.553</u>	<u>8.000</u>

3. Materielle anlægsaktiver:

	<u>Driftsmidler</u>	<u>Ejendom</u>
Kostpris primo	1.291.844	7.248.617
Tilgang	0	1.600.000
Afgang	<u>-918.500</u>	<u>-2.768.160</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>373.344</u>	<u>6.080.457</u>
Samlede nedskrivninger primo	-757.940	0
Afskrivninger afgang	530.524	0
Årets nedskrivning	<u>-94.614</u>	<u>0</u>
Samlede afskrivninger ultimo	<u>-322.030</u>	<u>0</u>
Bogført værdi ultimo	<u>51.314</u>	<u>6.080.457</u>

Ejendomsværdien for grunde og bygninger udgør pr. 1. oktober 2016 kr. 4.634.400.

Noter

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
<u>4. Finansielle anlægsaktiver:</u>		
Kostpris primo	12.479.638	4.874.472
Tilgang	166.933	0
Afgang	<u>-664.934</u>	<u>-40.000</u>
Kostpris ultimo	<u>11.981.637</u>	<u>4.834.472</u>
Op- og nedskrivninger primo	8.749.457	4.341.471
Afgang	-534.420	40.000
Udbytte	-3.250.000	0
Årets resultatandele	<u>1.028.990</u>	<u>1.497.885</u>
Op- og nedskrivninger ultimo	<u>5.994.027</u>	<u>5.879.356</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>17.975.664</u>	<u>10.713.828</u>
	Andre værdi- papirer og kapitalandele	
<u>4. Finansielle anlægsaktiver:</u>	Pantebreve	I alt
Kostpris primo	116.273	13.118.826
Tilgang	37.663	6.195.117
Afgang	<u>0</u>	<u>-3.841.481</u>
Kostpris ultimo	<u>153.936</u>	<u>15.472.462</u>
Op- og nedskrivninger primo	430.621	-2.025.598
Afgang	-430.304	0
Årets op- og nedskrivning	<u>6.186</u>	<u>-1.843.814</u>
Op- og nedskrivninger ultimo	<u>6.503</u>	<u>-4.299.716</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>160.439</u>	<u>11.172.746</u>

Noter

<u>5. Egenkapital:</u>	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
Selskabskapital	<u>5.125.000</u>	<u>5.125.000</u>
Reserve for indre værdi, primo	13.521.549	11.734.589
Regulering primo	0	0
Egenkapitalregulering kapitalinteresser	0	5.382.689
Andel af årets resultat	<u>-1.641.663</u>	<u>-3.595.729</u>
Reserve for indre værdi, ultimo	<u>11.879.886</u>	<u>13.521.549</u>
Overført resultat, primo	30.085.035	25.706.969
Regulering primo	0	0
Årets resultat	<u>3.536.911</u>	<u>4.378.066</u>
Overført resultat, ultimo	<u>33.621.946</u>	<u>30.085.035</u>
Egenkapital i alt	<u>50.626.832</u>	<u>48.731.584</u>

Kapitalen er ikke opdelt i klasser. Kapitalen er forhøjet fra kr. 125.000 til kr. 5.125.000 i regnskabsåret 2009/2010.

6. Langfristet gæld:

Afdrag der forfalder indenfor 1 år, er opført under kortfristet gæld	<u>120.000</u>
Restgæld efter 5 år	<u>3.574.000</u>

7. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.069, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør t.kr. 2.855.

Selskabet har endvidere udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.020, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør t.kr. 2.282.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Selskabet har implementeret ændringer til årsregnskabsloven, der trådte i kraft pr. 1. januar 2016, jf. lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

1. Årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver.

Punkt 1. Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle anlægsaktiver. Ændringen foretages derfor alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssige skøn og har ingen effekt for egenkapitalen.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabsprincip som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Koncernregnskab

Der udarbejdes ikke et konsolideret regnskab for moderselskabet og datterselskaberne. Selskabet anser betingelserne for udeladelse af det konsoliderede regnskab for opfyldt, jf. årsregnskabslovens § 110.

Anvendte regnskabsprincipper

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne huslejeindtægter og anden omsætning, ejendommenes drift og andet vareforbrug og eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Beregnet skat af årets resultat udgiftsføres over resultatopgørelsen sammen med regulering i den udskudte skat. I balancen er der herefter afsat skyldig selskabsskat samt hensættelse til udskudt skat.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til laveste værdi af kostpris eller vurderet markedsværdi, som fastsættes med udgangspunkt i mæglervurdering, afkastmodel eller senere opnået salgssum.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under en særskilt post.

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Driftsmidler og inventar	5 år
--------------------------	------

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendte regnskabsprincipper

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kapitalandelene er optaget til den regnskabsmæssige indre værdi, hvorefter selskabets andel af resultatet er medtaget i resultatopgørelsen under posten indtægter af kapitalandele. Investeringen er under aktiverne optaget til selskabets andel af den tilknyttede virksomheds indre værdi, ifølge sidst aflagte officielle årsregnskab. Selskabet har, under henvisning til Årsregnskabslovens § 72, stk. 4, undladt at oplyse navn, hjemsted og retsform for de virksomheder selskabet har interesser i.

Finansielle anlægsaktiver

Gældsbreve måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationseværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationseværdien.

Gæld

Gæld måles til nominel værdi.