



Lasti ApS

Evanstonevej 2 st. th., 2900 Hellerup

(CVR. nr. 32 05 99 45)

Årsrapport for 2017/2018

9. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.
Den 16. november 2018

Som dirigent

Carl Christensen

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for året 2017/2018	7
Balance pr. 30. juni 2018	8
Noter	10
Anvendte regnskabsprincipper	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/2018 for Lasti ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 16. november 2018

Direktion

Carl Richard Christensen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Lasti ApS

Konklusion

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lasti ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapital- opgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskaber giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Jeg er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er min opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om dennes skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincipper om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring (fortsat)

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at jeg planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min udvidede gennemgang af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævende oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16. november 2018

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)



Tommy Jensen
registreret revisor

mne2861

Selskabsoplysninger

Selskabet: Lasti ApS
Evanstonevej 2 st. th., 2900 Hellerup

CVR.nr. 32 05 99 45
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Gentofte

Direktion: Carl Richard Christensen

Revisor: Revisionsfirmaet Tommy Jensen
Godkendt revisionsanpartsselskab
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom, investering i fast ejendom, anparter og værdipapirer, konsulentbistand samt dertil tilknyttet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018

<u>Note</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Bruttofortjeneste	48.509	1.416.415
1 Personaleomkostninger	<u>-125.097</u>	<u>-125.072</u>
Resultat før afskrivninger	-76.588	1.291.343
Afskrivninger	<u>-29.069</u>	<u>-196.090</u>
Resultat før finansielle poster	-105.657	1.095.253
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-34.619	1.028.990
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	4.545.080	1.497.885
Resultat af andre kapitalandele	6.828	6.186
Finansielle indtægter	772.619	1.032.249
Finansielle udgifter	<u>-570.210</u>	<u>-2.858.548</u>
Resultat før skat	4.614.041	1.802.015
2 Skat af årets resultat	<u>35.729</u>	<u>93.233</u>
Periodens resultat	<u>4.649.770</u>	<u>1.895.248</u>
Der disponeres således:		
Afsat udbytte	0	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	10.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-3.699.881	-1.641.663
Overført til næste år	<u>-1.650.349</u>	<u>3.536.911</u>
	<u>4.649.770</u>	<u>1.895.248</u>

Balance pr. 30. juni 2018

Note	Aktiver:	2017/2018	2016/2017
3	Materielle anlægsaktiver:		
	Grunde og bygninger	6.480.457	6.080.457
	Driftsmidler og inventar	22.245	51.314
		<u>6.502.702</u>	<u>6.131.771</u>
4	Finansielle anlægsaktiver:		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.308.158	17.975.664
	Kapitalandele i associerede virksomheder	16.834.625	10.713.828
	Andre værdipapirer og kapitalandele	10.690.337	11.172.746
		<u>37.833.120</u>	<u>39.862.238</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>44.335.822</u>	<u>45.994.009</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Varebeholdning:		
	Varebeholdning	289.200	306.274
		<u>289.200</u>	<u>306.274</u>
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavende for salg og tjenesteydelser	316.246	548.692
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	466.598	2.212.965
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.155.983	521.347
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	747.841
	Tilgodehavende selskabsskat	74.673	0
	Andre tilgodehavender	18.756.894	16.530.165
		<u>23.770.394</u>	<u>20.561.010</u>
	Likvide beholdninger	<u>332.700</u>	<u>1.949.900</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>24.392.294</u>	<u>22.817.184</u>
	Aktiver i alt	<u>68.728.116</u>	<u>68.811.193</u>

Balance pr. 30. juni 2018

Note	Passiver:	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
	Egenkapital:		
	Selskabskapital	5.125.000	5.125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	8.180.005	11.879.886
	Overført resultat	<u>32.471.597</u>	<u>33.621.946</u>
5	Egenkapital i alt	<u>45.776.602</u>	<u>50.626.832</u>
	Hensættelser:		
2	Udskudt skat	<u>2.000</u>	<u>8.000</u>
	Gæld:		
6	Langfristet gæld:		
	Kreditinstitutter	1.830.680	1.949.076
	Gældsbreve	1.125.000	1.675.000
	Selskabsskat	0	134.440
	Anden gæld	<u>450.000</u>	<u>450.000</u>
		<u>3.405.680</u>	<u>4.208.516</u>
	Kortfristet gæld:		
6	Kortfristet del af langfristet gæld	370.000	120.000
	Kreditinstitutter	908.286	970.092
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	554.590	519.265
	Gæld til tilknyttede virksomheder	13.892.875	8.663.213
	Gæld til associerede virksomheder	0	38.725
	Skyldig selskabsskat	7.440	492.113
	Anden gæld	<u>3.810.643</u>	<u>3.164.437</u>
		<u>19.543.834</u>	<u>13.967.845</u>
	Gæld i alt	<u>22.951.514</u>	<u>18.184.361</u>
	Passiver i alt	<u>68.728.116</u>	<u>68.811.193</u>
1	Personaleforhold		
7	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		

Noter

1. Personaleforhold:

Gager og lønninger	120.064	120.064
Sociale omkostninger	5.033	5.008
	<u>125.097</u>	<u>125.072</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>

2. Skat:

	<u>Resultatført</u>	<u>Skyldig</u>	<u>Udskudt</u>
	<u>skat</u>	<u>skat</u>	<u>skat</u>
Saldo primo	0	753.553	8.000
Betalt i årets løb	0	-821.113	0
Sambeskatningsbidrag - datterselskaber	41.807	0	0
Sambeskatningsbidrag - datterselskaber reg. tidl. år	-71.863	0	0
Regulering skat tidligere år	0	0	0
Skat af årets resultat	<u>-5.673</u>	<u>327</u>	<u>-6.000</u>
	<u>-35.729</u>	<u>-67.233</u>	<u>2.000</u>

3. Materielle anlægsaktiver:

	<u>Driftsmidler</u>	<u>Ejendom</u>
Kostpris primo	373.344	6.080.457
Tilgang	0	400.000
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>373.344</u>	<u>6.480.457</u>
Samlede nedskrivninger primo	-322.030	0
Afskrivninger afgang	0	0
Årets nedskrivning	<u>-29.069</u>	<u>0</u>
Samlede afskrivninger ultimo	<u>-351.099</u>	<u>0</u>
Bogført værdi ultimo	<u>22.245</u>	<u>6.480.457</u>

Ejendomsværdien for grunde og bygninger udgør pr. 1. oktober 2017 kr. 4.634.

Noter

	Kapitalandele	Kapitalandele	
	i tilknyttede	i associerede	
<u>4. Finansielle anlægsaktiver:</u>	<u>virksomheder</u>	<u>virksomheder</u>	
Kostpris primo	11.966.637	4.849.472	
Tilgang	52.000	3.240.001	
Afgang	<u>-1.132.000</u>	<u>-1</u>	
Kostpris ultimo	<u>10.886.637</u>	<u>8.089.472</u>	
Op- og nedskrivninger primo	5.621.733	6.251.650	
Afgang	292.000	-51.577	
Udbytte	-6.457.593	-2.000.000	
Årets resultatandele	<u>-34.619</u>	<u>4.545.080</u>	
Op- og nedskrivninger ultimo	<u>-578.479</u>	<u>8.745.153</u>	
Regnskabsmæssig værdi	<u>10.308.158</u>	<u>16.834.625</u>	
	Andre værdi-		
	papirer og		
<u>4. Finansielle anlægsaktiver:</u>	kapitalandele	Pantebreve	I alt
Kostpris primo	153.936	15.318.526	15.472.462
Tilgang	36.709	0	36.709
Afgang	<u>0</u>	<u>-525.946</u>	<u>-525.946</u>
Kostpris ultimo	<u>190.645</u>	<u>14.792.580</u>	<u>14.983.225</u>
Op- og nedskrivninger primo	6.503	-4.306.219	-4.299.716
Afgang	0	0	0
Årets op- og nedskrivning	<u>6.828</u>	<u>0</u>	<u>6.828</u>
Op- og nedskrivninger ultimo	<u>13.331</u>	<u>-4.306.219</u>	<u>-4.292.888</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>203.976</u>	<u>10.486.361</u>	<u>10.690.337</u>

Noter

<u>5. Egenkapital:</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Selskabskapital	<u>5.125.000</u>	<u>5.125.000</u>
Reserve for indre værdi, primo	11.879.886	13.521.549
Andel af årets resultat	<u>-3.699.881</u>	<u>-1.641.663</u>
Reserve for indre værdi, ultimo	<u>8.180.005</u>	<u>11.879.886</u>
Overført resultat, primo	33.621.946	30.085.035
Ydet tilskud fra dattervirksomhed	500.000	0
Årets resultat	<u>-1.650.349</u>	<u>3.536.911</u>
Overført resultat, ultimo	<u>32.471.597</u>	<u>33.621.946</u>
Egenkapital i alt	<u>45.776.602</u>	<u>50.626.832</u>

Kapitalen er ikke opdelt i klasser. Kapitalen er ikke ændret de seneste 5 år.

6. Langfristet gæld:

Afdrag der forfalder indenfor 1 år, er opført under kortfristet gæld	<u>370.000</u>
Restgæld efter 5 år	<u>1.800.000</u>

7. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.951, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør t.kr. 2.855.

Selskabet har endvidere udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 2.520, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør t.kr. 4.282.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabsprincip som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Koncernregnskab

Der udarbejdes ikke et konsolideret regnskab for moderselskabet og datterselskaberne. Selskabet anser betingelserne for udeladelse af det konsoliderede regnskab for opfyldt, jf. årsregnskabslovens § 110.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne huslejeindtægter og anden omsætning, ejendommenes drift og andet vareforbrug og eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste.

Anvendte regnskabsprincipper

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Beregnet skat af årets resultat udgiftsføres over resultatopgørelsen sammen med regulering i den udskudte skat. I balancen er der herefter afsat skyldig selskabsskat samt hensættelse til udskudt skat.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til laveste værdi af kostpris eller vurderet markedsværdi, som fastsættes med udgangspunkt i mæglervurdering, afkastmodel eller senere opnået salgssum.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under en særskilt post.

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Driftsmidler og inventar	5 år
--------------------------	------

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendte regnskabsprincipper

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kapitalandelene er optaget til den regnskabsmæssige indre værdi, hvorefter selskabets andel af resultatet er medtaget i resultatopgørelsen under posten indtægter af kapitalandele. Investeringen er under aktiverne optaget til selskabets andel af den tilknyttede virksomheds indre værdi, ifølge sidst aflagte officielle årsregnskab. Selskabet har, under henvisning til Årsregnskabslovens § 72, stk. 4, undladt at oplyse navn, hjemsted og retsform for de virksomheder selskabet har interesser i.

Finansielle anlægsaktiver

Gældsbreve måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Varebeholdninger

Varebeholdninger er optaget til kostpris efter FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdier, hvor disse er lavere. Der foretages således nedskrivninger for ukurans.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Gæld

Gæld måles til nominel værdi.