

## Øland's Anlægsgartner ApS

Thomas Laubs Gade 11, 1. th.  
2100 København Ø

CVR-nr. 32059392

## Årsrapport for 2017

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18. juni 2018

---

Casper Nørregaard Øland  
Dirigent

Revision · Regnskab · Rådgivning · Skat · Bogføring



**Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæringer .....	3
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	12

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Øland's Anlægsgartner ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. juni 2018

Direktion

Casper Nørregaard Øland

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Øland's Anlægsgartner ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Øland's Anlægsgartner ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 18. juni 2018

**Fischer & Kragh ApS**  
**Statsautoriserede Revisorer**  
CVR-nr. 38392867

Thomas Kragh  
**Statsautoriseret revisor**  
mne31483

## Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Øland's Anlægsgartner ApS Thomas Laubs Gade 11, 1. th. 2100 København Ø
CVR-nr.	32059392
Stiftelsesdato	3. februar 2009
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Direktion	Casper Nørregaard Øland
Revisor	Fischer & Kragh ApS Statsautoriserede Revisorer Nørregade 48 6100 Haderslev CVR-nr.: 38392867

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i anlægsgartneri.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er blandt andet usikkerhed tilknyttet måling af varebeholdninger, tilgodehavender samt igangværende arbejder.

Varelageret udgøres af rør, fittings, drænmaterialer, brønde og dæksler, muffe m.m. Værdiansættelsen af nedskrivninger er forbundet med skøn fra ledelsens side.

Vurdering af nedskrivninger af tilgodehavender er ligeledes forbundet med regnskabsmæssige skøn, selvom selskabet som følge af kundernes karakter, ikke har væsentlige risici vedrørende enkelte kunder.

I forbindelse med igangværende arbejder, indgår regnskabsmæssige skøn af den forventede avance. De faktiske resultater vil sandsynligvis afvige fra disse skøn, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 10.902, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 1.710.962, og en egenkapital på kr. 228.039.

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Øland's Anlægsgartner ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald.

Nedskrivningstesten foretages for hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under gæld.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.349.859</b>	<b>2.377.899</b>
Personaleomkostninger	1	-3.213.997	-2.247.061
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-83.367	-80.350
<b>Driftsresultat</b>		<b>52.495</b>	<b>50.488</b>
Andre finansielle indtægter		9.680	2.934
Finansielle omkostninger	2	-43.992	-22.667
<b>Resultat før skat</b>		<b>18.183</b>	<b>30.755</b>
Skat af årets resultat		-7.281	-8.996
<b>Årets resultat</b>		<b>10.902</b>	<b>21.759</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		10.902	21.759
<b>Resultatdisponering</b>		<b>10.902</b>	<b>21.759</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		238.583	321.950
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>238.583</b>	<b>321.950</b>
Deposita		43.730	71.300
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>43.730</b>	<b>71.300</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>282.313</b>	<b>393.250</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		205.000	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>205.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		738.755	605.333
Igangværende arbejder for fremmed regning	3	139.880	163.564
Tilgodehavende selskabsskat		14.014	6.000
Andre tilgodehavender		191.982	50.000
Periodeafgrænsningsposter		139.017	68.476
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.223.648</b>	<b>893.373</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.428.648</b>	<b>893.373</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.710.961</b>	<b>1.286.623</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	5	103.039	92.137
<b>Egenkapital</b>		<b>228.039</b>	<b>217.137</b>
Hensættelser til udskudt skat	6	31.037	17.744
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>31.037</b>	<b>17.744</b>
Gæld til banker		344.010	253.812
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.013.510	534.078
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		94.365	263.852
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.451.885</b>	<b>1.051.742</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.451.885</b>	<b>1.051.742</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.710.961</b>	<b>1.286.623</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	9		

## Noter

<b>1. Personaleomkostninger</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lønninger	2.721.176	1.823.620
Pensioner	296.064	229.382
Andre omkostninger til social sikring	51.829	55.279
Andre personaleomkostninger	144.928	138.780
	<u>3.213.997</u>	<u>2.247.061</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>8</u>	<u>6</u>
 <b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	43.992	22.667
	<u>43.992</u>	<u>22.667</u>
 <b>3. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	139.880	163.564
Nettoværdi af igangværende arbejder	<u>139.880</u>	<u>163.564</u>
 <b>4. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
 Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
 <b>5. Overført resultat</b>		
Saldo primo	92.137	70.378
Årets tilgang	10.902	21.759
Saldo ultimo	<u>103.039</u>	<u>92.137</u>
 <b>6. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Udskudt skat	31.037	17.744
Saldo ultimo	<u>31.037</u>	<u>17.744</u>
 Udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	7.625	11.011
Omsætningsaktiver	45.971	17.992
Skattemæssigt underskud	-22.559	-11.259
	<u>31.037</u>	<u>17.744</u>

## 7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## 9. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Virksomheden har indgået leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Selskabet har indgået huslejekontrakt med uopsigelighed og tidligst fraflytning den 1. juni 2018. Der er 6 måneders opsigelsesvarsel, svarende til t.kr. 49.

Selskabet har indgået leasingkontrakter på driftsmateriel med restløbetid på mellem 19 og 45 måneder, en månedlig ydelse på tkr. 20 og en restydelse på tkr. 1.053 (heraf scrapværdi tkr. 241). Leasingydelse der forfalder indenfor næste regnskabsår udgør tkr. 246.