



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

K/S BONDÖN 5
SEJRS ALLE 26 B, 8240 RISSKOV
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. maj 2018

Kjeld Erik R. Kjeldsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Bondön 5 Sejrs Alle 26 B 8240 Risskov
	CVR-nr.: 32 05 93 68
	Stiftet: 10. februar 2009
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Flemming Helge Rasmussen, Formand Kjeld Erik Riis Kjeldsen Morten Egekvist Danny Kromanne
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Vestjysk Bank Åboulevarden 67 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for K/S Bondön 5.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 28. maj 2018

Bestyrelse:

Flemming Helge Rasmussen
Formand

Kjeld Erik Riis Kjeldsen

Morten Egekvist

Danny Kromanne

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne af K/S Bondön 5

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Bondön 5 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til omtale i noten "usikkerhed ved going concern" i regnskabet, hvoraf det fremgår, at den fremtidige prisudvikling i markedsprisen på el giver en naturlig usikkerhed for den fremtidige indtjening. Det er ledelsens forventning, at prisudviklingen ikke vil blive ugunstig i forhold til det nuværende lave prisniveau, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på noten "oplysning om usikkerhed ved indregning og måling", som beskriver den usikkerhed, der er forbundet med værdiansættelsen af vindmøllerne, idet udsving i el-afregningspriser kan påvirke værdiansættelsen af vindmøllen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 28. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28629

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og drive vindmøllen Bondön 5 i Piteå, Sverige.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 3.607 tkr. og egenkapitalen der udgør -4.618 tkr. Ledelsen anser resultatet for værende utilfredsstillende.

Årets resultat er i særdeleshed påvirket af en nedskrivning på 2.351 tkr. på vindmøllen. Nedskrivningen skyldes prisudviklingen på el og certifikater i året samt fremtidige prisforventninger. Der er ikke foretaget prissikring. Usikkerheden på den fremtidige prisudvikling i markedsprisen på el giver en naturlig usikkerhed for den fremtidige indtjening.

Selskabets bankforbindelse har skriftligt tilkendegivet at stille den nødvendige driftskapital til rådighed det kommende år. Driftskapitalen stilles til rådighed i form af tålmodighed med den oprindelige afviklingsplan af de nuværende kreditfaciliteter samt den nødvendige rentetilbageholdenhed fra pengeinstituttet.

Da de forhold, som herudover i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabers aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		130.246	33.833
Af- og nedskrivninger.....		-3.359.632	-6.701.316
DRIFTSRESULTAT		-3.229.386	-6.667.483
Andre finansielle indtægter.....		97	839
Andre finansielle omkostninger.....		-377.888	-764.553
ÅRETS RESULTAT		-3.607.177	-7.431.197
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-3.607.177	-7.431.197
I ALT		-3.607.177	-7.431.197

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Produktionsanlæg og maskiner.....		7.344.761	10.704.393
Materielle anlægsaktiver.....	1	7.344.761	10.704.393
ANLÆGSAKTIVER.....		7.344.761	10.704.393
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		671.218	835.681
Andre tilgodehavender.....		352.832	271.252
Periodeafgrænsningsposter.....		210.391	260.450
Tilgodehavender.....		1.234.441	1.367.383
Likvide beholdninger.....		4.078	43
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.238.519	1.367.426
AKTIVER.....		8.583.280	12.071.819
PASSIVER			
Virksomhedskapital.....		6.000.000	6.000.000
Overført resultat.....		-10.618.222	-7.348.502
EGENKAPITAL.....	2	-4.618.222	-1.348.502
Lån EUR.....		11.608.975	11.592.369
Kassekredit EUR.....		1.187.040	1.098.044
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	12.796.015	12.690.413
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		119.984	484.965
Anden gæld.....		285.503	244.943
Kortfristede gældsforpligtelser.....		405.487	729.908
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		13.201.502	13.420.321
PASSIVER.....		8.583.280	12.071.819
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	4		
Usikkerhed ved going concern.....	5		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling.....	6		
Medarbejderforhold.....	7		

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

1

	Produktionsanlæg og maskiner
Kostpris 1. januar 2017.....	24.161.677
Tilgang.....	0
Afgang.....	0
Kostpris 31. december 2017.....	24.161.677
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	13.457.284
Nedskrivning.....	2.350.687
Årets afskrivninger	1.008.945
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....	16.816.916
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	7.344.761

Egenkapital

2

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	6.000.000	-7.348.502	-1.348.502
Valutakursreguleringer.....		337.457	337.457
Forslag til årets resultatdisponering.....		-3.607.177	-3.607.177
Egenkapital 31. december 2017.....	6.000.000	-10.618.222	-4.618.222

Langfristede gældsforpligtelser

3

	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Lån EUR	11.592.369	11.608.975	0	11.608.975
Kassekredit EUR.....	1.098.044	1.187.040	0	1.187.040
	12.690.413	12.796.015	0	12.796.015

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4

Til sikkerhed for al mellemværende med Vestjysk Bank har selskabet pantsat vindmøllen hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31 december 2017 udgør 7.345 tkr.

Usikkerhed ved going concern

5

Årets resultat er i særdeleshed påvirket af en nedskrivning på 2.351 tkr. på vindmøllen. Nedskrivningen skyldes prisudviklingen på el og certifikater i året samt fremtidige prisforventninger. Der er ikke foretaget prissikring. Usikkerheden på den fremtidige prisudvikling i markedsprisen på el giver en naturlig usikkerhed for den fremtidige indtjening.

Selskabets bankforbindelse har skriftligt tilkendegivet at stille den nødvendige driftskapital til rådighed det kommende år. Driftskapitalen stilles til rådighed i form af tålmodighed med den oprindelige afviklingsplan af de nuværende kreditfaciliteter samt den nødvendige rentetilbageholdenhed fra pengeinstituttet.

NOTER**Note****Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling****6**

På grund af usikkerhed på markedssituationen for elafregningspriserne, som er en væsentlig forudsætning for værdiansættelsen af vindmøllen, er værdien af vindmøllerne forbundet med stor usikkerhed.

Såfremt de anvendte forudsætninger udvikler sig negativt kan der opstå behov for at foretage nedskrivning i det kommende regnskabsår.

Medarbejderforhold**7**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1 (2016: 1)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K/S Bondön 5 for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af el mv. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, herunder renteindtægter/-omkostninger samt gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner.....	25 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Under tilgodehavender indgår beholdningen af certifikater målt til dagsværdi.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.