

**LCN Invest ApS**  
Borgbygård Alle 19, 2770 Kastrup

CVR-nr. 32 05 93 33

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2016.

---

Lars Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for LCN Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 21. juni 2016

### **Direktion**

Lars Nielsen  
Direktør

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til anpartshaverne i LCN Invest ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for LCN Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21. juni 2016

### **Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 32 89 54 68

Kasper Rabing Christensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	LCN Invest ApS Borgbygård Alle 19 2770 Kastrup
	CVR-nr.: 32 05 93 33
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lars Nielsen, Direktør
<b>Revision</b>	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nørre Farimagsgade 11 1364 København K
<b>Associerede virksomheder</b>	JTN Automatik A/S, Tårnby NN Ejendomme ApS, Tårnby

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for LCN Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

Note	2015	2014
<b>Bruttotab</b>	<b>-10.824</b>	<b>-10.275</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-10.824</b>	<b>-10.275</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.120.708	728.948
Andre finansielle indtægter	2.683	13.465
2 Øvrige finansielle omkostninger	-63.767	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.048.800</b>	<b>732.138</b>
Skat af årets resultat	0	-760
<b>Årets resultat</b>	<b>1.048.800</b>	<b>731.378</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	771.333	317.634
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overføres til overført resultat	176.267	313.944
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.048.800</b>	<b>731.378</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>3.183.558</u>	<u>2.532.941</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.183.558</u>	<u>2.532.941</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.183.558</u></b>	<b><u>2.532.941</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>347.149</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>347.149</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.826.685</u>	<u>0</u>
	Værdipapirer i alt	<u>1.826.685</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>108.494</u>	<u>1.322.306</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.935.179</u></b>	<b><u>1.669.455</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.118.737</u></b>	<b><u>4.202.396</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.896.031	1.157.289
6 Overført resultat	2.973.183	2.796.916
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.095.414</b>	<b>4.179.005</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	9.673	9.673
Selskabsskat	4.175	4.968
Anden gæld	9.475	8.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	23.323	23.391
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>23.323</b>	<b>23.391</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.118.737</b>	<b>4.202.396</b>

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets formål er at drive handel og investering samt anden dermed beslægtet virksomhed.		
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	63.767	0
	<u>63.767</u>	<u>0</u>
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	938.152	938.152
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<u>938.152</u>	<u>938.152</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	1.594.789	965.841
Korrektion af tidligere års opskrivning	-32.591	87.059
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.120.708	641.889
Udbytte	-437.500	-100.000
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<u>2.245.406</u>	<u>1.594.789</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u>3.183.558</u>	<u>2.532.941</u>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
JTN Automatik A/S	Tårnby	47,5 %
NN Ejendomme ApS	Tårnby	50 %
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	1.157.289	839.655
Årets regulering af reserve for nettoopskrivning	738.742	317.634
	<u>1.896.031</u>	<u>1.157.289</u>

## Noter

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	2.796.916	2.482.972
Årets overførte overskud eller underskud	<u>176.267</u>	<u>313.944</u>
	<b><u>2.973.183</u></b>	<b><u>2.796.916</u></b>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2015	99.800	198.400
Udloddet udbytte	-99.800	-198.400
Udbytte for regnskabsåret	<u>101.200</u>	<u>99.800</u>
	<b><u>101.200</u></b>	<b><u>99.800</u></b>

## Noter

---

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### Kaution stillet overfor:

JTN Automatik A/S  
Kristinehøj 57  
2770 Kastrup

Kautionen er en selvskyldnerkaution for alt mellemværende  
Kautionisterne hæfter fulstændig solidatisk:

JMN Handel og Invest ApS  
Jacob Appels Alle 7  
2770 Kastrup

LCN Invest ApS  
Borgbygård Alle 19  
2770 Kastrup

#### Kaution stillet overfor:

JTN Automatik Vest A/S  
Rudolfsgårdvej 8C  
8260 Viby J

Kautionen er en selvskyldnerkaution for alt mellemværende  
Kautionisterne hæfter fuldstændig solidarisk:

JMN Handel og Invest ApS  
Jacob Appels Alle 7  
2770 Kastrup

Jan Sørensen  
Jegstrupvænget 652  
8310 Tranbjerg J

JSO Holding ApS  
Jegstrupvænget 652  
8310 Tranbjerg J

Direktør Lars Nielsen  
Borgbygård Alle 19  
2770 Kastrup

JTN Automatik A/S

## Noter

---

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Kirstinehøj 57  
2770 Kastrup

NN Ejendomme ApS  
Kirstinehøj 57  
2770 Kastrup

LCN Invest ApS  
Borgbygård Alle 19  
2770 Kastrup

Direktør Jan Tommy Nielsen  
Jacob Appels Alle 7  
2770 Kastrup