

NDO 1 ApS

Dragebakken 376

5250 Odense SV

CVR-nr. 32058345

Årsrapport for 2017

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 7. maj 2018

Martin Lange
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

NDO 1 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NDO 1 ApS
Dragebakken 376
5250 Odense SV

CVR-nr.

32058345

Stiftelsesdato

4. februar 2009

Regnskabsår

1. januar 2017 - 31. december 2017

Direktion

Martin Lange
Allan Hansen Zoëga

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for NDO 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 3. maj 2018

Direktion

Martin Lange

Allan Hansen Zoëga

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive udlejningsejendom til beboelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. -5.073, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 408.527, og en egenkapital på kr. 308.982.

Selskabet af ultimo regnskabsåret afhændet selskabets ejendom, hvorved udlejningsaktiviteten ophører. Ledelsen har ingen planer om investering i anden investeringsejendom.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		84.165	52.327
Personaleomkostninger	1	-50.000	0
Andre driftsomkostninger	2	-9.478	0
Andre finansielle indtægter		193	0
Finansielle omkostninger		-26.518	-24.940
Resultat før skat		-1.638	27.387
Skat af årets resultat		-3.435	-6.117
Årets resultat		-5.073	21.270
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	0
Overført resultat		-110.873	21.270
Resultatdisponering		-5.073	21.270

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		0	1.301.713
Materielle anlægsaktiver		0	1.301.713
Anlægsaktiver		0	1.301.713
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	24.402
Tilgodehavende selskabsskat		2.565	0
Andre tilgodehavender		150	6.660
Tilgodehavender		2.715	31.062
Likvide beholdninger		405.812	3.670
Omsætningsaktiver		408.527	34.732
Aktiver		408.527	1.336.445

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat	3	78.182	189.055
Udbytte for regnskabsåret		105.800	0
Egenkapital		308.982	314.055
Gæld til kreditinstitutter		0	863.176
Langfristede gældsforpligtelser		0	863.176
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	40.000
Gæld til banker		25.465	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	47.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.734	8.500
Selskabsskat		0	117
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		53.346	63.097
Kortfristede gældsforpligtelser		99.545	159.214
Gældsforpligtelser		99.545	1.022.390
Passiver		408.527	1.336.445
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Noter

	2017	2016
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	50.000	0
	<u>50.000</u>	<u>0</u>

2. Andre driftsomkostninger**Særlige poster**

I regnskabsposten "Andre driftsomkostninger" indgår regnskabsmæssigt tab (herunder salgsomkostninger) på den i regnskabsåret afhændede ejendom, med t.kr. 59.

3. Overført resultat

Saldo primo	189.055	167.785
Årets tilgang	-110.873	21.270
Saldo ultimo	<u>78.182</u>	<u>189.055</u>

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabets likvidebeholdninger t.kr. 406 er pr. statusdagen deponeret på en skødekonto.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for NDO 1 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes som omsætning i den periode som lejen vedrører.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner, omkostninger til social sikring samt andre personaleomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der afskrives dog ikke på grunde og bygninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter bankindestående og/eller kassebeholdninger.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.