

NDO 1 ApS

Dragebakken 376

5250 Odense SV

CVR-nr. 32058345

Årsrapport for 2016

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. maj 2017

Martin Lange
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

NDO 1 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NDO 1 ApS
Dragebakken 376
5250 Odense SV

CVR-nr.

32058345

Stiftelsesdato

4. februar 2009

Regnskabsår

1. januar 2016 - 31. december 2016

Direktion

Martin Lange
Allan Hansen Zoëga

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for NDO 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30. maj 2017

Direktion

Martin Lange

Allan Hansen Zoëga

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive udlejningsejendom til beboelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 21.270, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 1.336.445, og en egenkapital på kr. 314.055.

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		52.327	85.976
Finansielle omkostninger		-24.940	-26.970
Resultat før skat		27.387	59.006
Skat af årets resultat		-6.117	-14.060
Årets resultat		21.270	44.946
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		21.270	44.946
Resultatdisponering		21.270	44.946

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.301.713	1.301.713
Materielle anlægsaktiver		1.301.713	1.301.713
Anlægsaktiver		1.301.713	1.301.713
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		24.402	78.036
Andre tilgodehavender		6.660	3.639
Tilgodehavender		31.062	81.675
Likvide beholdninger		3.670	0
Omsætningsaktiver		34.732	81.675
Aktiver		1.336.445	1.383.388
Passiver			
Virksomhedskapital	1	125.000	125.000
Overført resultat	2	189.055	167.785
Egenkapital		314.055	292.785
Gæld til kreditinstitutter		863.176	903.045
Langfristede gældsforpligtelser	3	863.176	903.045
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		40.000	38.000
Gæld til banker		0	2.265
Modtagne forudbetalinger fra kunder		47.500	37.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.500	8.500
Selskabsskat		117	10.061
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		63.097	91.732
Kortfristede gældsforpligtelser		159.214	187.558
Gældsforpligtelser		1.022.390	1.090.603
Passiver		1.336.445	1.383.388
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Noter

	2016	2015
1. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

2. Overført resultat

Saldo primo	167.785	122.839
Årets tilgang	21.270	44.946
Saldo ultimo	189.055	167.785

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	863.176	40.000	680.000
	863.176	40.000	680.000

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

I selskabets grunde og bygninger er der tinglyst realkreditpantebrev nom. kr. 1.016.000 samt ejerpantebrev nom. kr. 325.000. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør pr. statusdagen t.kr. 1.302.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for NDO 1 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes som omsætning i den periode som lejen vedrører.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der afskrives dog ikke på grunde og bygninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter bankindestående og/eller kassebeholdninger.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder

Anvendt regnskabspraksis

inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.