



**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28<sup>1</sup> · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# **FMS Latif Holding ApS**

**Tuborgvej 28, 2900 Hellerup**

**CVR-nr. 32 05 82 21**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Shahid Latif  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for FMS Latif Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 10. juli 2023

**Direktion**

Shahid Latif

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i FMS Latif Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for FMS Latif Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 10. juli 2023

### **Sønderjyllands Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

Michael Johansen

Statsaut. revisor  
mne24695

## **Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

FMS Latif Holding ApS

Tuborgvej 28

2900 Hellerup

CVR-nr.: 32 05 82 21

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Shahid Latif

**Revisor**

Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3

6200 Aabenraa

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom samt holdingvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør -205.894 kr. mod -6 t.kr sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2022 kr. 6.299.085.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for FMS Latif Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>50.099</b>	<b>30.724</b>
2 Personaleomkostninger	-70.380	-124.330
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-108.665	-96.632
<b>Driftsresultat</b>	<b>-128.946</b>	<b>-190.238</b>
Andre finansielle indtægter	39.977	260.090
Øvrige finansielle omkostninger	-84.618	-50.654
<b>Resultat før skat</b>	<b>-173.587</b>	<b>19.198</b>
Skat af årets resultat	-32.307	-25.674
<b>Årets resultat</b>	<b>-205.894</b>	<b>-6.476</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-205.894	-6.476
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-205.894</b>	<b>-6.476</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	4.049.336	4.143.336
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	29.330	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	2.914.976	121.750
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.993.642</u>	<u>4.265.086</u>
Andre tilgodehavender	2.081.819	2.040.999
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.081.819</u>	<u>2.040.999</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>9.075.461</u></b>	<b><u>6.306.085</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	117.131	117.131
Tilgodehavende selskabsskat	1.171	0
Andre tilgodehavender	50.471	69.606
Periodeafgrænsningsposter	8.000	87.956
Tilgodehavender i alt	<u>176.773</u>	<u>274.693</u>
Værdipapirer	112.848	123.646
Værdipapirer i alt	<u>112.848</u>	<u>123.646</u>
Likvide beholdninger	90	2.030.981
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>289.711</u></b>	<b><u>2.429.320</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.365.172</u></b>	<b><u>8.735.405</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	6.174.085	6.379.978
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.299.085</b>	<b>6.504.978</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	0	184.635
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	184.635
Gæld til pengeinstitutter	2.907.195	1.975.530
Leverandører af varer og tjenesteydelser	85.675	30.700
Selskabsskat	10.582	24.503
Anden gæld	49.705	15.059
Periodeafgrænsningsposter	12.930	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.066.087	2.045.792
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.066.087</b>	<b>2.230.427</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>9.365.172</b>	<b>8.735.405</b>

- 1 Oplysninger om dagsværdi
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Noter****1. Oplysninger om dagsværdi**

		<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 31. december 2022		112.848
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		-10.798
	<u>2022</u>	<u>2021</u>

**2. Personaleomkostninger**

Lønninger og gager	<u>70.380</u>	<u>124.330</u>
	<b><u>70.380</u></b>	<b><u>124.330</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

Der er ingen fastansatte medarbejdere. Lønninger udbetales som B-indkomst.

**3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 8.600 t.kr. til sikkerhed for selskabets bankgæld. Pr. 31. december 2022 udgjorde bankgælden 2.907 t.kr. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Shahid Latif

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Shahid Latif

Direktør

ID: 30fd8fe7-614e-47b5-aa9a-a5ecc8bb4cba

Tidspunkt for underskrift: 10-07-2023 kl.: 13:28:05

Underskrevet med MitID



## Michael Johansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Johansen

Revisor

ID: 8f3da0e9-223c-4ed8-9e8b-8aa8aa585013

Tidspunkt for underskrift: 11-07-2023 kl.: 08:35:07

Underskrevet med MitID



## Shahid Latif

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Shahid Latif

Dirigent

ID: 30fd8fe7-614e-47b5-aa9a-a5ecc8bb4cba

Tidspunkt for underskrift: 11-07-2023 kl.: 14:54:18

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 86ead5YqRs250426304

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).