

# Fonden Collegium Juris

c/o WA ApS  
Havneholmen 21, 5., 1561 København V

CVR-nr. 32 05 78 88

## Årsrapport 2019



## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>9</b>
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Fonden Collegium Juris for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 11. maj 2020

Daglig ledelse:

.....  
Rasmus Feldthusen  
direktør

Bestyrelse:

.....  
Jacob Graff Nielsen

.....  
Niels Schou-Andreasen

.....  
Parathan Balachandran

.....  
Lennart Christian Houmann

.....  
Peter Fogh

.....  
Jon Ulrik Stokholm

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til bestyrelsen i Fonden Collegium Juris

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Collegium Juris for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11. maj 2020

ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Mona Blønd  
statsaut. revisor  
mne11697

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om fonden

Navn	Fonden Collegium Juris
Adresse, postnr., by	c/o WA ApS Havneholmen 21, 5., 1561 København V
CVR-nr.	32 05 78 88
Stiftet	9. december 2008
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jacob Graff Nielsen Niels Schou-Andreasen Parathan Balachandran Lennart Christian Houmann Peter Fogh Jon Ulrik Stokholm
Direktør	Rasmus Feldthusen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Fondsbestyrelsen

Deltagere i fondsbestyrelsen:

#### **Jacob Graff Nielsen**

Mand, født 1971

Dekan og professor i skatteret v/Københavns Universitet, Det Juridiske Fakultet

Medlem af bestyrelsen fra 2014

Formand fra 2014

Udløb af aktuel valgperiode 2022 (uafhængig)

- ▶ Øvrige bestyrelsesposter:
  - ◆ Formand for bestyrelsen for Henriette Melchior's Stiftelse
  - ◆ Medlem af Sonningkomiteén
  - ◆ Opholdsstedet Den Gamle Brugs
  - ◆ Oberstløjtnant Max Nørgaard og hustrus Magda Nørgaards fond
- ▶ Øvrige ledelsesposter:
  - ◆ Formand for direktionen v/Det Juridiske Fakultet, KU
  - ◆ Formand for samarbejdsudvalget, KU
  - ◆ Formand for Akademisk Råd, KU
  - ◆ Medlem af rektors ledelsesteam (LT), KU

Særlige kompetencer inden for universitets- og personaleledelse samt national og international skatteret.

#### **Jon Ulrik Stokholm**

Mand, født 1951

Højesteretsdommer

Medlem af bestyrelsen fra 2014

Udløb af aktuel valgperiode 2022 (uafhængig)

- ▶ Øvrige ledelsesposter:
  - ◆ Formand for Det Classenske Fideicommiss
  - ◆ Formand for Konkurrenceankenævnet

Særlige kompetencer inden for jura, strategi og ledelse.

#### **Lennart Christian Houmann**

Mand, født 1968

Afdelingschef

Medlem af bestyrelsen fra 2019

Udløb af aktuel valgperiode 2023 (uafhængig)

- ▶ Øvrige bestyrelsesposter:
  - ◆ Bestyrelsesmedlem i Landbrugslotteriets bestyrelse

Særlige kompetencer inden for jura og offentlig administration.

## Ledelsesberetning

### **Peter Fogh**

Mand, født 1957  
Advokat  
Medlem af bestyrelsen fra 2015  
Udløb af aktuel valgperiode 2024 (uafhængig)

- ▶ Øvrige ledelsesposter:
  - ◆ Partner i advokatfirmaet Plesner
  - ◆ Formand for Advokatrådet
  - ◆ Formand for Advokatsamfundets Fond

Særlige kompetencer inden for jura.

### **Niels Schou-Andreasen**

Mand, født 1994  
Studerende  
Medlem af bestyrelsen fra 2019  
Udløb af aktuel valgperiode 2020 (Uafhængig)

Valgt af kollegianerne.

### **Parathan Balachandran**

Mand, født 1995  
Studerende  
Medlem af bestyrelsen fra 2019  
Udløb af aktuel valgperiode 2020 (Uafhængig)

Valgt af kollegianerne.

## Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at erhverve, eje, indrette og drive ejendommen Nørre Allé 6-8, 2200 København N, matr.nr. 925, København, som kollegium for udenlandske og danske studerende ved Københavns Universitet for at fremme faglig og tværfaglig kontakt mellem danske og udenlandske studerende under velegnede og inspirerende boligformer i studietiden.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på 353.500 kr. mod et underskud på 915.038 kr. sidste år, og fondens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 70.609.458 kr. Årets resultat er negativt påvirket af sagsomkostninger i forbindelse med syn og skøn samt voldgiftssag.

### Redegørelse for god Fondsledelse

Fondens bestyrelse søger til stadighed at sikre, at fondens ledelse og kontrolsystemer er effektive, hensigtsmæssige og velfungerende.

En række interne politikker og procedurer er vedtaget og vedligeholdes løbende med henblik på at sikre en hensigtsmæssig og passende styring af fonden.

Komiteen for god Fondsledelse offentliggjorde i december 2014 Anbefalinger for god Fondsledelse.

Det overordnede mål med Anbefalingerne er at bidrage til, at bestyrelsen varetager fondens formål og interesser og forvalter fonden i overensstemmelse med god skik for ledelse af erhvervsdrivende fonde.



## Ledelsesberetning

Anbefalingerne medvirker til gennemsigtighed og åbenhed omkring bestyrelsens arbejde og bidrager til at sikre grundlaget for god ledelse af erhvervsdrivende fonde.

Der er 16 anbefalinger. Anbefalingerne for god Fondsledelse af december 2014 kan rekvireres på Komitéen for god Fondsledelses hjemmeside: <https://godfondsledelse.dk/anbefalinger>.

Fonden Collegium Juris følger følgende anbefalinger: 1.1, 2.1.1, 2.2.1, 2.2.2, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.5, 2.4.1, 2.5.2, 3.1, 3.2. Anbefaling 2.3.4 følges delvist.

Afvigelserne fra anbefalingerne er følgende:

- ▶ Anbefaling 2.3.4 indebærer, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives en række oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer. Fonden har valgt alene at give oplysninger i sin ledelsesberetning og således ikke tillige på sin hjemmeside. Baggrunden for bestyrelsens valg er at ledelsesberetningen, som en del af årsrapporten, allerede er offentligt tilgængelig på internettet og endvidere anses som det mest velegnede medie for disse oplysninger.
- ▶ Anbefaling 2.5.1 indebærer, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år og maksimalt for en periode på fire år. I henhold til fondens vedtægt udpeges de to kollegianer-valgte bestyrelsesmedlemmer én gang om året som følge af løbende udskiftning af beboere på kollegiet.
- ▶ Anbefaling 2.6.1 og 2.6.2 indebærer en formaliseret årlig evalueringsproces af bestyrelsens, direktionens og administrators arbejde. Bestyrelsen evaluerer løbende sit arbejde samt direktionens og administrators arbejde, hvorfor en samlet årlig proces ikke er fundet formålstjenlig i en fond af denne karakter.

## Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

### *Fondens uddelingspolitik og årets uddelinger*

Fonden blev stiftet med det formål at opføre og drive kollegiet "Collegium Juris" for udenlandske og danske studerende ved Københavns Universitet. Fonden genererer ikke overskud herved. Fonden har således ikke til formål at foretage egentlige uddelinger.

Det er fondens uddelingspolitik, at der ikke foretages uddelinger. Skulle der alligevel foretages uddelinger, er det fondens uddelingspolitik, at størrelsen af eventuelle samlede uddelinger skal ske i form af interne uddelinger til løbende vedligeholdelse af ejendommen, som fonden har til formål at opføre og drive.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, som kunne have væsentlig indflydelse på årsregnskabet pr. 31. december 2019.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
2	<b>Nettoomsætning</b>	2.732.470	2.624.778
	Ejendomsdrift	-1.054.457	-1.360.686
	Andre eksterne omkostninger	-989.060	-1.123.757
	<b>Bruttoresultat</b>	688.953	140.335
3	Personaleomkostninger	-113.876	-113.483
	Afskrivninger	-803.985	-802.557
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-228.908	-775.705
	Finansielle omkostninger	-124.592	-139.333
	<b>Resultat før skat</b>	-353.500	-915.038
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	-353.500	-915.038
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført til reserve for fremtidig vedligehold	106.600	106.600
	Overført resultat	-460.100	-1.021.638
		-353.500	-915.038

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2019	2018
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	80.956.843	81.682.182
	Driftsmidler	209.726	288.372
		<u>81.166.569</u>	<u>81.970.554</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>81.166.569</u>	<u>81.970.554</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Andre tilgodehavender	477.089	439.149
		<u>477.089</u>	<u>439.149</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>3.440.303</u>	<u>912.305</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.917.392</u>	<u>1.351.454</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>85.083.961</u>	<u>83.322.008</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Grundkapital	2.500.000	2.500.000
	Reserve for fremtidig vedligehold	709.700	603.100
	Andre reserver	73.700.000	73.700.000
	Overført resultat	-6.300.242	-5.840.142
		<u>70.609.458</u>	<u>70.962.958</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>70.609.458</u>	<u>70.962.958</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	9.844.644	10.293.485
		<u>9.844.644</u>	<u>10.293.485</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	448.348	447.559
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	157.663	220.800
	Deposita	979.086	877.213
	Anden gæld	3.044.762	519.993
		<u>4.629.859</u>	<u>2.065.565</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>14.474.503</u>	<u>12.359.050</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>85.083.961</u>	<u>83.322.008</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
 7 Sikkerhedsstillelser  
 8 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Grundkapital	Reserve for fremtidig vedligehold	Andre reserver	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	2.500.000	496.500	73.700.000	-4.818.504	71.877.996
Overført via resultatdisponering	0	106.600	0	-1.021.638	-915.038
<b>Egenkapital 1. januar 2019</b>	<b>2.500.000</b>	<b>603.100</b>	<b>73.700.000</b>	<b>-5.840.142</b>	<b>70.962.958</b>
Overført via resultatdisponering	0	106.600	0	-460.100	-353.500
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>2.500.000</b>	<b>709.700</b>	<b>73.700.000</b>	<b>-6.300.242</b>	<b>70.609.458</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden Collegium Juris for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendommen Nørre Allé 6-8 indregnes i resultatopgørelsen månedsvis i takt med, at udlejningen sker, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, gebyrer m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Driftsmidler	10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke, da det er usikkert, i hvilket omfang fonden ville kunne udnytte disse.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2019	2018
<b>2 Nettoomsætning</b>		
Leje, beboelse	2.534.016	2.413.558
Multimediepakke	71.741	89.676
Vaskeri	21.304	29.965
P-pladser	105.409	91.579
	<u>2.732.470</u>	<u>2.624.778</u>
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	110.000	110.000
Andre omkostninger til social sikring	3.876	3.483
	<u>113.876</u>	<u>113.483</u>
Vederlag til fondens ledelse udgør:	113.876	214.073

Fonden har i 2019 ikke haft andre ansatte end direktøren.

### 4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Driftsmidler	I alt
Kostpris 1. januar 2019	86.266.958	786.457	87.053.415
Kostpris 31. december 2019	86.266.958	786.457	87.053.415
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	4.584.776	498.085	5.082.861
Årets afskrivninger	725.339	78.646	803.985
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	5.310.115	576.731	5.886.846
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<u>80.956.843</u>	<u>209.726</u>	<u>81.166.569</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>10 år</u>	

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2019	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	10.292.992	448.348	9.844.644	8.051.252
	<u>10.292.992</u>	<u>448.348</u>	<u>9.844.644</u>	<u>8.051.252</u>

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Fonden er part i en voldgiftssag vedrørende udbedring af mangler ved opførelse af Collegium Juris. Fonden forventer at sagen afsluttes til fordel for fonden og har derfor ikke indregnet en forpligtelse til dækning af sagsomkostninger mv.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Sikkerhedsstillelser

##### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for fondens gæld over for realkreditinstitutter har fonden udstedt ejerpantebrev på i alt 12.900 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 80.957 t.kr.

#### 8 Nærtstående parter

Fonden har i regnskabsåret haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Nærtstående part	Grundlag for nærtstående part	Indhold af transaktion	2019 kr.
<b>Transaktioner med nærtstående parter</b>			
WA ApS	Administrationsaftale	Administrationshonorar	-99.958
2 kollegianer i bestyrelsen	Bestyrelsesmedlem	Husleje	100.733

Fonden har pr. 31. december 2019 ikke mellemværender med nærtstående parter.

Fonden har i regnskabsåret ikke haft nedskrivninger på tilgodehavender hos nærtstående parter.

Fonden har udbetalt vederlag til direktøren. Ledelsesvederlaget er oplyst i note 3.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Rasmus Kristian Feldthusen

### Direktør

På vegne af: Fonden Collegium Juris

Serienummer: PID:9208-2002-2-208271942050

IP: 89.23.xxx.xxx

2020-05-13 07:04:48Z

NEM ID 

## Peter Fogh

### Bestyrelse

På vegne af: Fonden Collegium Juris

Serienummer: PID:9208-2002-2-197781635680

IP: 194.182.xxx.xxx

2020-05-13 07:17:17Z

NEM ID 

## Jon Ulrik Stokholm

### Bestyrelse

På vegne af: Fonden Collegium Juris

Serienummer: PID:9208-2002-2-353975845990

IP: 5.179.xxx.xxx

2020-05-13 12:20:28Z

NEM ID 

## Jacob Graff Nielsen

### Bestyrelse

På vegne af: Fonden Collegium Juris

Serienummer: PID:9208-2002-2-395549915105

IP: 130.226.xxx.xxx

2020-05-14 07:53:18Z

NEM ID 

## Parathan Balachandran

### Bestyrelse

På vegne af: Fonden Collegium Juris

Serienummer: PID:9208-2002-2-914976257534

IP: 62.242.xxx.xxx

2020-05-14 09:06:58Z

NEM ID 

## Lennart Christian Houmann

### Bestyrelse

På vegne af: Fonden Collegium Juris

Serienummer: PID:9208-2002-2-120626305489

IP: 185.153.xxx.xxx

2020-05-14 16:51:41Z

NEM ID 

## Niels Schou-Andreasen

### Bestyrelse

På vegne af: Fonden Collegium Juris

Serienummer: PID:9208-2002-2-294986016916

IP: 130.226.xxx.xxx

2020-05-15 07:53:55Z

NEM ID 

## Mona Bloend

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267704642700

IP: 90.184.xxx.xxx

2020-05-17 19:17:47Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MT4W7-3IX5M-3EOVE-DMX1P-FF87V-PG7QZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>