

# Fonden Collegium Juris

c/o WA ApS  
Havneholmen 21, 5., 1561 København V

CVR-nr. 32 05 78 88

## Årsrapport 2023

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	10
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Fonden Collegium Juris for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 27. maj 2024  
Daglig ledelse:

.....  
Sune Klinge  
direktør

Bestyrelse:

.....  
Jacob Graff Nielsen  
formand

.....  
Jon Ulrik Stokholm

.....  
Peter Fogh

.....  
Lennart Christian Houmann

.....  
Anne Sophie Melgaard  
Madsen

.....  
Ask Baaner

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Fonden Collegium Juris

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Collegium Juris for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. maj 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Mona Blønd  
statsaut. revisor  
mne11697

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om fonden

Navn	Fonden Collegium Juris
Adresse, postnr. by	c/o WA ApS Havneholmen 21, 5., 1561 København V
CVR-nr.	32 05 78 88
Stiftet	9. december 2008
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jacob Graff Nielsen, formand Jon Ulrik Stokholm Peter Fogh Lennart Christian Houmann Anne Sophie Melgaard Madsen Ask Baaner
Daglig ledelse	Sune Klinge, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Fondsbestyrelsen

Deltagere i fondsbestyrelsen:

#### **Jacob Graff Nielsen**

Mand, født 1971

Dekan og professor i skatteret v/Københavns Universitet, Det Juridiske Fakultet

Medlem af bestyrelsen fra 2014

Formand fra 2014

Udløb af aktuel valgperiode 2026 (uafhængig)

▶ Øvrige bestyrelsesposter:

- ◆ Formand for bestyrelsen for Henriette Melchior's Stiftelse
- ◆ Medlem af Sonningkomiteén
- ◆ Medlem af opholdsstedet Den Gamle Brugs
- ◆ Medlem af Advokatsamfundets Fond
- ◆ Medlem af Woodmanncott Fonden
- ◆ Medlem af Høvdingsgaardfonden
- ◆ Medlem af Mullerupgaard- og Gl. Elstrupfonden
- ◆ Medlem af Skjørringefonden

Særlige kompetencer inden for universitets- og personaleledelse samt national og international skatteret.

#### **Jon Ulrik Stokholm**

Mand, født 1951

Tidligere Højesteretsdommer

Medlem af bestyrelsen fra 2014

Udløb af aktuel valgperiode 2024 (uafhængig)

▶ Øvrige bestyrelsesposter:

- ◆ Formand for Det Classenske Fideicommis
- ◆ Formand for Art Barns Lolland-Fonden
- ◆ Medlem af Bergiafonden

Særlige kompetencer inden for jura, strategi og ledelse.

## Ledelsesberetning

### *Lennart Christian Houmann*

Mand, født 1968  
Kommitteret  
Medlem af bestyrelsen fra 2019  
Udløb af aktuel valgperiode 2027 (uafhængig)

- ▶ Øvrige bestyrelsesposter:
  - ◆ Bestyrelsesmedlem i Landbrugslotteriets bestyrelse

Særlige kompetencer inden for jura og offentlig administration.

### *Peter Fogh*

Mand, født 1957  
Advokat  
Medlem af bestyrelsen fra 2015  
Udløb af aktuel valgperiode 2024 (uafhængig)

- ▶ Øvrige ledelsesposter:
  - ◆ Partner i advokatfirmaet Plesner
  - ◆ Formand for Børne Hjernecancer Fonden

Særlige kompetencer inden for jura.

### *Anne Sophie Melgaard Madsen*

Kvinde, født 2000  
Studerende  
Medlem af bestyrelsen fra 2023  
Udløb af aktuel valgperiode 2024 (Uafhængig)

Valgt af kollegianerne.

### *Ask Baaner*

Mand, født 2001  
Studerende  
Medlem af bestyrelsen fra 2023  
Udløb af aktuel valgperiode 2024 (Uafhængig)

Valgt af kollegianerne.



## Ledelsesberetning

### Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at erhverve, eje, indrette og drive ejendommen Nørre Allé 6-8, 2200 København N, matr.nr. 925, København, som kollegium for udenlandske og danske studerende ved Københavns Universitet for at fremme faglig og tværfaglig kontakt mellem danske og udenlandske studerende under velegnede og inspirerende boligformer i studietiden.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på 1.058.539 kr. mod et overskud på 63.762 kr. sidste år, og fondens balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 69.660.625 kr.

Resultatet er som forventet. Der forventes et underskud i niveau 0,2 mio. kr. i 2024, blandt andet som følge af større vedligeholdelsesarbejder.

### Redegørelse for god Fondsledelse

Fondens bestyrelse søger til stadighed at sikre, at fondens ledelse og kontrolsystemer er effektive, hensigtsmæssige og velfungerende.

En række interne politikker og procedurer er vedtaget og vedligeholdes løbende med henblik på at sikre en hensigtsmæssig og passende styring af fonden.

Komiteen for god Fondsledelse offentliggjorde reviderede anbefalinger i juni 2020 Anbefalinger for god Fondsledelse.

Det overordnede mål med Anbefalingerne er at bidrage til, at bestyrelsen varetager fondens formål og interesser og forvalter fonden i overensstemmelse med god skik for ledelse af erhvervsdrivende fonde.

Anbefalingerne medvirker til gennemsigtighed og åbenhed omkring bestyrelsens arbejde og bidrager til at sikre grundlaget for god ledelse af erhvervsdrivende fonde.

Der er 17 anbefalinger. Anbefalingerne for god Fondsledelse revideret i juni 2020 kan rekvireres på Komiteen for god Fondsledelses hjemmeside: <https://godfondsledelse.dk/anbefalinger>.

Fonden Collegium Juris følger følgende anbefalinger: 1.1, 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.5, 2.4.1, 2.5.2, 3.1.1, 3.2.2. Anbefaling 2.3.4 og 2.5.1 følges delvist. Anbefaling 2.6.1 og 2.6.2 følges ikke.

Afviselserne fra anbefalingerne er følgende:

- ▶ Anbefaling 2.3.4 indebærer, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives en række oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer. Fonden har valgt alene at give oplysninger i sin ledelsesberetning og således ikke tillige på sin hjemmeside. Baggrunden for bestyrelsens valg er at ledelsesberetningen, som en del af årsrapporten, allerede er offentligt tilgængelig på internettet og endvidere anses som det mest velegnede medie for disse oplysninger.
- ▶ Anbefaling 2.5.1 indebærer, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år og maksimalt for en periode på fire år. I henhold til fondens vedtægt udpeges de to kollegianer-valgte bestyrelsesmedlemmer én gang om året som følge af løbende udskiftning af beboere på kollegiet.
- ▶ Anbefaling 2.6.1 og 2.6.2 indebærer at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure og udarbejder en formaliseret årlig evalueringsproces af bestyrelsens, direktionens og administrators arbejde. Bestyrelsen evaluerer i stedet løbende sit arbejde samt direktionens og administrators arbejde, hvorfor en samlet årlig proces ikke er fundet formålstjenlig i en fond af denne karakter.

## Ledelsesberetning

### Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

#### *Fondens uddelingspolitik og årets uddelinger*

Fonden blev stiftet med det formål at opføre og drive kollegiet "Collegium Juris" for udenlandske og danske studerende ved Københavns Universitet. Fonden har således ikke til formål at foretage eksterne uddelinger.

Det er fondens uddelingspolitik, at der ikke foretages eksterne uddelinger. Skulle der alligevel foretages uddelinger, er det fondens uddelingspolitik, at størrelsen af eventuelle samlede uddelinger skal ske i form af interne uddelinger til løbende vedligeholdelse og forbedring af ejendommen, som fonden har til formål at drive som kollegium.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
2	<b>Nettoomsætning</b>	2.946.443	2.951.868
	Ejendomsdrift	-2.807.267	-1.397.511
	Andre eksterne omkostninger	-353.306	-336.154
	<b>Bruttoresultat</b>	-214.130	1.218.203
3	Personaleomkostninger	-100.802	-114.694
	Afskrivninger	-659.577	-754.291
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-974.509	349.218
	Finansielle indtægter	171.517	0
	Finansielle omkostninger	-255.547	-285.456
	<b>Resultat før skat</b>	-1.058.539	63.762
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	-1.058.539	63.762
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Anvendt af reserve for fremtidig vedligehold	-975.873	-160.227
	Overført til reserve for fremtidig vedligehold	106.600	106.600
	Overført resultat	-189.266	117.389
		-1.058.539	63.762

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2023	2022
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	75.303.158	75.624.228
	Driftsmidler	0	0
		<u>75.303.158</u>	<u>75.624.228</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>75.303.158</u>	<u>75.624.228</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Andre tilgodehavender	36.922	55.006
		<u>36.922</u>	<u>55.006</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.908.630</u>	<u>5.332.546</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.945.552</u>	<u>5.387.552</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>77.248.710</u>	<u>81.011.780</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Grundkapital	2.500.000	2.500.000
	Reserve for fremtidig vedligehold	0	869.273
	Andre reserver	73.700.000	73.700.000
	Overført resultat	-6.539.375	-6.350.109
		<u>69.660.625</u>	<u>70.719.164</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>69.660.625</u>	<u>70.719.164</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	6.200.297	8.917.630
		<u>6.200.297</u>	<u>8.917.630</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	136.648	186.094
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	198.066	85.614
	Deposita	969.747	976.813
	Anden gæld	83.327	126.465
		<u>1.387.788</u>	<u>1.374.986</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>7.588.085</u>	<u>10.292.616</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>77.248.710</u>	<u>81.011.780</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
7 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Grundkapital</u>	<u>Reserve for fremtidig vedligehold</u>	<u>Andre reserver</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	2.500.000	922.900	73.700.000	-6.467.498	70.655.402
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-53.627</u>	<u>0</u>	<u>117.389</u>	<u>63.762</u>
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	<b>2.500.000</b>	<b>869.273</b>	<b>73.700.000</b>	<b>-6.350.109</b>	<b>70.719.164</b>
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-869.273</u>	<u>0</u>	<u>-189.266</u>	<u>-1.058.539</u>
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b><u>2.500.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>73.700.000</u></b>	<b><u>-6.539.375</u></b>	<b><u>69.660.625</u></b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden Collegium Juris for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra udlejning af ejendommen Nørre Allé 6-8 indregnes i resultatopgørelsen månedsvi i takt med, at udlejningen sker, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, gebyrer m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Driftsmidler	3-10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne base-res primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke, da det er usikkert, i hvilket omfang fonden ville kunne udnytte disse.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2023	2022
<b>2 Segmentoplysninger</b>		
<b>Nettoomsætning fordelt på forretningssegmenter:</b>		
Leje, beboelse	2.766.328	2.770.897
Multimediepakke	71.741	71.741
Vaskeri	35.868	21.809
P-pladser	72.506	87.421
	<u>2.946.443</u>	<u>2.951.868</u>
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	96.250	110.000
Andre omkostninger til social sikring	4.552	4.694
	<u>100.802</u>	<u>114.694</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

Vederlag til fondens ledelse udgør samlet 110.000 kr. (2022: 110.000 kr.).

Bestyrelsen modtager ikke vederlag.

### 4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Driftsmidler	I alt
Kostpris 1. januar 2023	82.978.836	871.017	83.849.853
Tilgang i årets løb	338.507	0	338.507
Kostpris 31. december 2023	<u>83.317.343</u>	<u>871.017</u>	<u>84.188.360</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	7.354.608	871.017	8.225.625
Årets afskrivninger	659.577	0	659.577
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>8.014.185</u>	<u>871.017</u>	<u>8.885.202</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u>75.303.158</u>	<u>0</u>	<u>75.303.158</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>3-10 år</u>	

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2023	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	6.336.945	136.648	6.200.297	5.606.607
	<u>6.336.945</u>	<u>136.648</u>	<u>6.200.297</u>	<u>5.606.607</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

##### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for fondens gæld over for realkreditinstitutter har fonden udstedt ejerpantebrev på i alt 9.195 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 74.965 t.kr.

#### 7 Nærtstående parter

##### Transaktioner med nærtstående parter

Fonden har i regnskabsåret haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Nærtstående part	Grundlag for nærtstående part	Indhold af transaktion	2023
			kr.
<b>Transaktioner med nærtstående parter</b>			
WA ApS	Administrationsaftale	Administrationshonorar (omkostning)	114.117
2 kollegianere i bestyrelsen	Bestyrelsesmedlem	Husleje, multimediepakke og vaskeri (indtægt)	121.922
<b>Mellemværende med nærtstående parter</b>			
2 kollegianere i bestyrelsen	Bestyrelsesmedlem	Depositum og forudbetalt leje	32.839

Fonden har i regnskabsåret ikke haft nedskrivninger på tilgodehavender hos nærtstående parter.

Fonden har udbetalt vederlag til direktøren. Ledelsesvederlaget er oplyst i note 3.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Fogh

### Bestyrelse

På vegne af: Fonden Collegium Juris

Serienummer: 78829b66-af8c-47e9-838e-8d5769d728ee

IP: 194.182.xxx.xxx

2024-05-29 08:37:32 UTC



## Ask Baaner

### Bestyrelse

På vegne af: Fonden Collegium Juris

Serienummer: 4ccaff06-e9b4-43aa-a4eb-33024ab07a38

IP: 130.226.xxx.xxx

2024-05-29 08:43:17 UTC



## Jacob Graff Nielsen

### Bestyrelse

På vegne af: Fonden Collegium Juris

Serienummer: b50fd36d-3130-45d6-ba63-f688614b1926

IP: 130.226.xxx.xxx

2024-05-29 09:25:19 UTC



## Jon Ulrik Stokholm

### Bestyrelse

På vegne af: Fonden Collegium Juris

Serienummer: 91c15f69-7752-4674-8b98-10bfa6c132cd

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-05-29 09:29:23 UTC



## Lennart Christian Houmann

### Bestyrelse

På vegne af: Fonden Collegium Juris

Serienummer: 79aecb9b-84a3-4acc-a58d-059bb4608c95

IP: 185.153.xxx.xxx

2024-05-31 14:26:34 UTC



## Anne Sophie Melgaard Madsen

### Bestyrelse

På vegne af: Fonden Collegium Juris

Serienummer: 18e89661-67cd-4ee6-9512-ef42485261d1

IP: 91.143.xxx.xxx

2024-06-03 09:14:43 UTC



Penneo dokumentnøgle: KQVAH-BE00P-C065N-8U13N-1DEJB-MU043

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mona Blønd

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 455caa59-9cc6-4e11-8b43-bc09e5a5984d

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-03 12:01:22 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**