

Fonden Collegium Juris

c/o WA ApS
Havneholmen 21, 5., 1561 København V

CVR-nr. 32 05 78 88

Årsrapport 2020



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Fonden Collegium Juris for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 27. maj 2021

Daglig ledelse:

.....
Rasmus Feldthusen
direktør

Bestyrelse:

.....
Jacob Graff Nielsen
formand

.....
Frederik Fog Samuelsen

.....
Gregers Kromann-Andersen

.....
Lennart Christian Houmann

.....
Peter Fogh

.....
Jon Ulrik Stokholm

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Fonden Collegium Juris

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Collegium Juris for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. maj 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Mona Blønd
statsaut. revisor
mne11697

Ledelsesberetning

Oplysninger om fonden

Navn	Fonden Collegium Juris
Adresse, postnr., by	c/o WA ApS Havneholmen 21, 5., 1561 København V
CVR-nr.	32 05 78 88
Stiftet	9. december 2008
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jacob Graff Nielsen, formand Frederik Fog Samuelsen Gregers Kromann-Andersen Lennart Christian Houmann Peter Fogh Jon Ulrik Stokholm
Direktør	Rasmus Feldthusen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Fondsbestyrelsen

Deltagere i fondsbestyrelsen:

Jacob Graff Nielsen

Mand, født 1971

Dekan og professor i skatteret v/Københavns Universitet, Det Juridiske Fakultet

Medlem af bestyrelsen fra 2014

Formand fra 2014

Udløb af aktuel valgperiode 2022 (uafhængig)

► Øvrige bestyrelsesposter:

- ♦ Formand for bestyrelsen for Henriette Melchior's Stiftelse
- ♦ Medlem af Sonningkomiteén
- ♦ Medlem af opholdsstedet Den Gamle Brugs
- ♦ Medlem af oberstløjtnant Max Nørgaard og hustrus Magda Nørgaards fond

► Øvrige ledelsesposter:

- ♦ Formand for direktionen v/Det Juridiske Fakultet, KU
- ♦ Formand for samarbejdsudvalget, KU
- ♦ Formand for Akademisk Råd, KU
- ♦ Medlem af rektors ledelsesteam (LT), KU

Særlige kompetencer inden for universitets- og personaleledelse samt national og international skatteret.

Jon Ulrik Stokholm

Mand, født 1951

Tidligere Højesteretsdommer

Medlem af bestyrelsen fra 2014

Udløb af aktuel valgperiode 2022 (uafhængig)

► Øvrige ledelsesposter:

- ♦ Formand for Det Classenske Fideicommiss
- ♦ Formand for Art Barns Lolland-Fonden

Særlige kompetencer inden for jura, strategi og ledelse.

Lennart Christian Houmann

Mand, født 1968

Afdelingschef

Medlem af bestyrelsen fra 2019

Udløb af aktuel valgperiode 2023 (uafhængig)

► Øvrige bestyrelsesposter:

- ♦ Bestyrelsesmedlem i Landbrugslotteriets bestyrelse

Særlige kompetencer inden for jura og offentlig administration.

Ledelsesberetning

Peter Fogh

Mand, født 1957
Advokat
Medlem af bestyrelsen fra 2015
Udløb af aktuel valgperiode 2024 (uafhængig)

- ▶ Øvrige ledelsesposter:
 - ◆ Partner i advokatfirmaet Plesner
 - ◆ Formand for Advokatrådet
 - ◆ Formand for Advokatsamfundets Fond
 - ◆ Formand for Børne Hjernecancer Fonden

Særlige kompetencer inden for jura.

Frederik Fog Samuelson

Mand, født 1995
Studerende
Medlem af bestyrelsen fra 2020
Udløb af aktuel valgperiode 2021 (Uafhængig)

Valgt af kollegianerne.

Gregers Kromann-Andersen

Mand, født 1994
Studerende
Medlem af bestyrelsen fra 2020
Udløb af aktuel valgperiode 2021 (Uafhængig)

Valgt af kollegianerne.

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at erhverve, eje, indrette og drive ejendommen Nørre Allé 6-8, 2200 København N, matr.nr. 925, København, som kollegium for udenlandske og danske studerende ved Københavns Universitet for at fremme faglig og tværfaglig kontakt mellem danske og udenlandske studerende under velegnede og inspirerende boligformer i studietiden.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på 95.594 kr. mod et underskud på 353.500 kr. sidste år, og fondens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 70.513.864 kr. Årets resultat er negativt påvirket af sagsomkostninger i forbindelse med syn og skøn samt voldgiftssag vedrørende mangler i forbindelse med ombygning af ejendom. Sagen er afsluttet med forlig i 2021. Forligsbeløb er reguleret på ejendommens værdi. Der forventes således ikke yderligere omkostninger hertil i 2021, hvorfor der forventes et mindre overskud i 2021.

Redegørelse for god Fondsledelse

Fondens bestyrelse søger til stadighed at sikre, at fondens ledelse og kontrolsystemer er effektive, hensigtsmæssige og velfungerende.

En række interne politikker og procedurer er vedtaget og vedligeholdes løbende med henblik på at sikre en hensigtsmæssig og passende styring af fonden.

Komiteen for god Fondsledelse offentliggjorde reviderede anbefalinger i juni 2020 Anbefalinger for god Fondsledelse.

Det overordnede mål med Anbefalingerne er at bidrage til, at bestyrelsen varetager fondens formål og interesser og forvalter fonden i overensstemmelse med god skik for ledelse af erhvervsdrivende fonde.

Ledelsesberetning

Anbefalingerne medvirker til gennemsigtighed og åbenhed omkring bestyrelsens arbejde og bidrager til at sikre grundlaget for god ledelse af erhvervsdrivende fonde.

Der er 17 anbefalinger. Anbefalingerne for god Fondsledelse revideret i juni 2020 kan rekvireres på Komitéen for god Fondsledelses hjemmeside: <https://godfondsledelse.dk/anbefalinger>.

Fonden Collegium Juris følger følgende anbefalinger: 1.1, 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.5, 2.4.1, 2.5.2, 3.1.1, 3.2.2. Anbefaling 2.3.4 og 2.5.1 følges delvist. Anbefaling 2.6.1 og 2.6.2 følges ikke.

Afvigelserne fra anbefalingerne er følgende:

- ▶ Anbefaling 2.3.4 indebærer, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives en række oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer. Fonden har valgt alene at give oplysninger i sin ledelsesberetning og således ikke tillige på sin hjemmeside. Baggrunden for bestyrelsens valg er at ledelsesberetningen, som en del af årsrapporten, allerede er offentligt tilgængelig på internettet og endvidere anses som det mest velegnede medie for disse oplysninger.
- ▶ Anbefaling 2.5.1 indebærer, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år og maksimalt for en periode på fire år. I henhold til fondens vedtægt udpeges de to kolleger-valgte bestyrelsesmedlemmer én gang om året som følge af løbende udskiftning af beboere på kollegiet.
- ▶ Anbefaling 2.6.1 og 2.6.2 indebærer at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure og udarbejder en formaliseret årlig evalueringsproces af bestyrelsens, direktionens og administrators arbejde. Bestyrelsen evaluerer i stedet løbende sit arbejde samt direktionens og administrators arbejde, hvorfor en samlet årlig proces ikke er fundet formålstjenlig i en fond af denne karakter.

Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fonden blev stiftet med det formål at opføre og drive kollegiet "Collegium Juris" for udenlandske og danske studerende ved Københavns Universitet. Fonden har således ikke til formål at foretage eksterne uddelinger.

Det er fondens uddelingspolitik, at der ikke foretages eksterne uddelinger. Skulle der alligevel foretages uddelinger, er det fondens uddelingspolitik, at størrelsen af eventuelle samlede uddelinger skal ske i form af interne uddelinger til løbende vedligeholdelse og forbedring af ejendommen, som fonden har til formål at drive som kollegium.

Begivenheder efter balancedagen

Bortset fra den positive afslutning af voldgiftssagen jf. ovenfor er der ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, som kunne have væsentlig indflydelse på årsregnskabet pr. 31. december 2020.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
2	Nettoomsætning	2.795.449	2.732.470
	Ejendomsdrift	-914.273	-1.054.457
	Andre eksterne omkostninger	-901.829	-989.060
	Bruttoresultat	979.347	688.953
3	Personaleomkostninger	-114.330	-113.876
	Afskrivninger	-825.125	-803.985
	Resultat før finansielle poster	39.892	-228.908
	Finansielle omkostninger	-135.486	-124.592
	Resultat før skat	-95.594	-353.500
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-95.594	-353.500
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført til reserve for fremtidig vedligehold	106.600	106.600
	Overført resultat	-202.194	-460.100
		-95.594	-353.500

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	76.943.382	80.956.843
	Driftsmidler	194.500	209.726
		<u>77.137.882</u>	<u>81.166.569</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>77.137.882</u>	<u>81.166.569</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	1.062.280	477.089
		<u>1.062.280</u>	<u>477.089</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.559.439</u>	<u>3.440.303</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.621.719</u>	<u>3.917.392</u>
	AKTIVER I ALT	<u>81.759.601</u>	<u>85.083.961</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Grundkapital	2.500.000	2.500.000
	Reserve for fremtidig vedligehold	816.300	709.700
	Andre reserver	73.700.000	73.700.000
	Overført resultat	-6.502.436	-6.300.242
	Egenkapital i alt	<u>70.513.864</u>	<u>70.609.458</u>
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	9.395.008	9.844.644
		<u>9.395.008</u>	<u>9.844.644</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	449.140	448.348
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	73.606	157.663
	Deposita	1.014.084	979.086
	Anden gæld	313.899	3.044.762
		<u>1.850.729</u>	<u>4.629.859</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>11.245.737</u>	<u>14.474.503</u>
	PASSIVER I ALT	<u>81.759.601</u>	<u>85.083.961</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
6 Sikkerhedsstillelser
7 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Grundkapital</u>	<u>Reserve for fremtidig vedligehold</u>	<u>Andre reserver</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	2.500.000	603.100	73.700.000	-5.840.142	70.962.958
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>106.600</u>	<u>0</u>	<u>-460.100</u>	<u>-353.500</u>
Egenkapital 1. januar 2020	2.500.000	709.700	73.700.000	-6.300.242	70.609.458
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>106.600</u>	<u>0</u>	<u>-202.194</u>	<u>-95.594</u>
Egenkapital 31. december 2020	<u>2.500.000</u>	<u>816.300</u>	<u>73.700.000</u>	<u>-6.502.436</u>	<u>70.513.864</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden Collegium Juris for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket fondens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendommen Nørre Allé 6-8 indregnes i resultatopgørelsen månedsvis i takt med, at udlejningen sker, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, gebyrer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Driftsmidler	3-10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke, da det er usikkert, i hvilket omfang fonden ville kunne udnytte disse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2020	2019		
2 Nettoomsætning				
Leje, beboelse	2.648.592	2.534.016		
Multimediepakke	71.614	71.741		
Vaskeri	23.148	21.304		
P-pladser	52.095	105.409		
	<u>2.795.449</u>	<u>2.732.470</u>		
3 Personaleomkostninger				
Lønninger	110.000	110.000		
Andre omkostninger til social sikring	4.330	3.876		
	<u>114.330</u>	<u>113.876</u>		
Vederlag til fondens ledelse udgør:				
	<u>114.330</u>	<u>113.876</u>		
Fonden har i 2020 ikke haft andre ansatte end direktøren.				
4 Materielle anlægsaktiver				
kr.	Grunde og bygninger	Driftsmidler	I alt	
Kostpris 1. januar 2020	86.266.958	786.457	87.053.415	
Tilgang i årets løb	0	84.560	84.560	
Afgang i årets løb	-3.288.122	0	-3.288.122	
Kostpris 31. december 2020	<u>82.978.836</u>	<u>871.017</u>	<u>83.849.853</u>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	5.310.115	576.731	5.886.846	
Årets afskrivninger	725.339	99.786	825.125	
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>6.035.454</u>	<u>676.517</u>	<u>6.711.971</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>76.943.382</u>	<u>194.500</u>	<u>77.137.882</u>	
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>3-10 år</u>		
5 Langfristede gældsforpligtelser				
kr.	Gæld i alt 31/12 2020	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>9.844.148</u>	<u>449.140</u>	<u>9.395.008</u>	<u>7.598.448</u>
	<u>9.844.148</u>	<u>449.140</u>	<u>9.395.008</u>	<u>7.598.448</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for fondens gæld over for realkreditinstitutter har fonden udstedt ejerpantebrev på i alt 12.900 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 76.943 t.kr.

7 Nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter

Fonden har i regnskabsåret haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Nærtstående part	Grundlag for nærtstående part	Indhold af transaktion	2020 kr.
Transaktioner med nærtstående parter			
WA ApS	Administrationsaftale	Administrationshonorar	-100.637
2 kollegianer i bestyrelsen	Bestyrelsesmedlem	Husleje	101.460

Fonden har pr. 31. december 2020 ikke mellemværender med nærtstående parter.

Fonden har i regnskabsåret ikke haft nedskrivninger på tilgodehavender hos nærtstående parter.

Fonden har udbetalt vederlag til direktøren. Ledelsesvederlaget er oplyst i note 3.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jon Ulrik Stokholm

Bestyrelse

På vegne af: Fonden Collegium Juris

Serienummer: PID:9208-2002-2-353975845990

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-05-27 10:22:03Z

NEM ID 

Peter Fogh

Bestyrelse

På vegne af: Fonden Collegium Juris

Serienummer: PID:9208-2002-2-197781635680

IP: 194.182.xxx.xxx

2021-05-27 12:59:51Z

NEM ID 

Jacob Graff Nielsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Fonden Collegium Juris

Serienummer: PID:9208-2002-2-395549915105

IP: 130.226.xxx.xxx

2021-05-30 18:22:58Z

NEM ID 

Lennart Christian Houmann

Bestyrelse

På vegne af: Fonden Collegium Juris

Serienummer: PID:9208-2002-2-120626305489

IP: 185.153.xxx.xxx

2021-05-30 20:27:46Z

NEM ID 

Rasmus Kristian Feldthusen

Direktør

På vegne af: Fonden Collegium Juris

Serienummer: PID:9208-2002-2-208271942050

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-05-31 07:31:58Z

NEM ID 

Frederik Fog Samuelsen

Bestyrelse

På vegne af: Fonden Collegium Juris

Serienummer: PID:9208-2002-2-143928003670

IP: 130.226.xxx.xxx

2021-05-31 09:56:30Z

NEM ID 

Gregers Kromann-Andersen

Bestyrelse

På vegne af: Fonden Collegium Juris

Serienummer: PID:9208-2002-2-778106543403

IP: 185.58.xxx.xxx

2021-05-31 11:13:02Z

NEM ID 

Mona Bloend

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267704642700

IP: 185.229.xxx.xxx

2021-06-01 09:59:05Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>