

Fonden Collegium Juris

c/o WA ApS
Havneholmen 21, 5., 1561 København V

CVR-nr. 32 05 78 88

Årsrapport 2021

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Fonden Collegium Juris for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

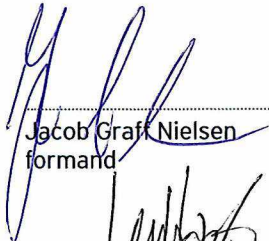
København, den 23. maj 2022

Daglig ledelse:



Rasmus Feldthusen
direktør

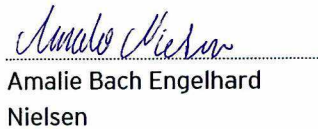
Bestyrelse:



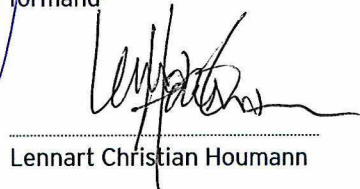
Jacob Graf Nielsen
formand



Anne Sofie Minor Büchler



Amalie Bach Engelhard
Nielsen



Lennart Christian Houmann



Peter Fogh



Jon Ulrik Stokholm

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Fonden Collegium Juris

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Collegium Juris for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. maj 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Mona Blønd
statsaut. revisor
mne11697

Ledelsesberetning

Oplysninger om fonden

Navn	Fonden Collegium Juris
Adresse, postnr., by	c/o WA ApS Havneholmen 21, 5., 1561 København V
CVR-nr.	32 05 78 88
Stiftet	9. december 2008
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jacob Graff Nielsen, formand Anne Sofie Minor Büchler Amalie Bach Engelhard Nielsen Lennart Christian Houmann Peter Fogh Jon Ulrik Stokholm
Daglig ledelse	Rasmus Feldthusen, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at erhverve, eje, indrette og drive ejendommen Nørre Allé 6-8, 2200 København N, matr.nr. 925, København, som kollegium for udenlandske og danske studerende ved Københavns Universitet for at fremme faglig og tværfaglig kontakt mellem danske og udenlandske studerende under velegnede og inspirerende boligformer i studietiden.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 141.538 kr. mod et underskud på 95.594 kr. sidste år, og fondens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 70.655.402 kr.

Resultatet er som forventet. Der forventes et nulresultat i 2022 som følge af øget vedligeholdelse.

Redegørelse for god Fondsledelse

Fondens bestyrelse søger til stadighed at sikre, at fondens ledelse og kontrolsystemer er effektive, hensigtsmæssige og velfungerende.

En række interne politikker og procedurer er vedtaget og vedligeholdes løbende med henblik på at sikre en hensigtsmæssig og passende styring af fonden.

Komiteen for god Fondsledelse offentliggjorde reviderede anbefalinger i juni 2020 Anbefalinger for god Fondsledelse.

Det overordnede mål med Anbefalingerne er at bidrage til, at bestyrelsen varetager fondens formål og interesser og forvalter fonden i overensstemmelse med god skik for ledelse af erhvervsdrivende fonde.

Anbefalingerne medvirker til gennemsigtighed og åbenhed omkring bestyrelsens arbejde og bidrager til at sikre grundlaget for god ledelse af erhvervsdrivende fonde.

Der er 17 anbefalinger. Anbefalingerne for god Fondsledelse revideret i juni 2021 kan rekvireres på Komiteen for god Fondsledelses hjemmeside: <https://godfondsledelse.dk/anbefalinger>.

Fonden Collegium Juris følger følgende anbefalinger: 1.1, 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.5, 2.4.1, 2.5.2, 3.1.1, 3.2.2. Anbefaling 2.3.4 og 2.5.1 følges delvist. Anbefaling 2.6.1 og 2.6.2 følges ikke.

Afvigelserne fra anbefalingerne er følgende:

- ▶ Anbefaling 2.3.4 indebærer, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives en række oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer. Fonden har valgt alene at give oplysninger i sin ledelsesberetning og således ikke tillige på sin hjemmeside. Baggrunden for bestyrelsens valg er at ledelsesberetningen, som en del af årsrapporten, allerede er offentligt tilgængelig på internettet og endvidere anses som det mest velegnede medie for disse oplysninger.
- ▶ Anbefaling 2.5.1 indebærer, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år og maksimalt for en periode på fire år. I henhold til fondens vedtægt udpeges de to kollegianer-valgte bestyrelsesmedlemmer én gang om året som følge af løbende udskiftning af beboere på kollegiet.
- ▶ Anbefaling 2.6.1 og 2.6.2 indebærer at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure og udarbejder en formaliseret årlig evalueringsproces af bestyrelsens, direktionens og administrators arbejde. Bestyrelsen evaluerer i stedet løbende sit arbejde samt direktionens og administrators arbejde, hvorfor en samlet årlig proces ikke er fundet formålstjenlig i en fond af denne karakter.

Ledelsesberetning

Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fonden blev stiftet med det formål at opføre og drive kollegiet "Collegium Juris" for udenlandske og danske studerende ved Københavns Universitet. Fonden har således ikke til formål at foretage eksterne uddelinger.

Det er fondens uddelingspolitik, at der ikke foretages eksterne uddelinger. Skulle der alligevel foretages uddelinger, er det fondens uddelingspolitik, at størrelsen af eventuelle samlede uddelinger skal ske i form af interne uddelinger til løbende vedligeholdelse og forbedring af ejendommen, som fonden har til formål at drive som kollegium.

Fondsbestyrelsen

Deltagere i fondsbestyrelsen:

Jacob Graff Nielsen

Mand, født 1971

Dekan og professor i skatteret v/Københavns Universitet, Det Juridiske Fakultet

Medlem af bestyrelsen fra 2014

Formand fra 2014

Udløb af aktuel valgperiode 2022 (uafhængig)

► Øvrige bestyrelsesposter:

- ♦ Formand for bestyrelsen for Henriette Melchior's Stiftelse
- ♦ Medlem af Sonningkomiteén
- ♦ Medlem af opholdsstedet Den Gamle Brugs
- ♦ Medlem af oberstløjtnant Max Nørgaard og hustrus Magda Nørgaards fond
- ♦ Medlem af Advokatsamfundets Fond
- ♦ Medlem af Woodmanncott Fonden
- ♦ Medlem af Høvdingsgaardfonden
- ♦ Medlem af Mullerupgaard- og Gl. Elstrupfonden
- ♦ Medlem af Skjørringefonden

► Øvrige ledelsesposter:

- ♦ Formand for direktionen v/Det Juridiske Fakultet, KU
- ♦ Formand for samarbejdsudvalget, KU
- ♦ Formand for Akademisk Råd, KU
- ♦ Medlem af rektors ledelsesteam (LT), KU

Særlige kompetencer inden for universitets- og personaleledelse samt national og international skatteret.

Jon Ulrik Stokholm

Mand, født 1951

Tidligere Højesteretsdommer

Medlem af bestyrelsen fra 2014

Udløb af aktuel valgperiode 2022 (uafhængig)

► Øvrige ledelsesposter:

- ♦ Formand for Det Classenske Fideicommis
- ♦ Formand for Art Barns Lolland-Fonden

Særlige kompetencer inden for jura, strategi og ledelse.

Ledelsesberetning

Lennart Christian Houmann

Mand, født 1968
Afdelingschef
Medlem af bestyrelsen fra 2019
Udløb af aktuel valgperiode 2023 (uafhængig)

- ▶ Øvrige bestyrelsesposter:
 - ◆ Bestyrelsesmedlem i Landbrugslotteriets bestyrelse

Særlige kompetencer inden for jura og offentlig administration.

Peter Fogh

Mand, født 1957
Advokat
Medlem af bestyrelsen fra 2015
Udløb af aktuel valgperiode 2024 (uafhængig)

- ▶ Øvrige ledelsesposter:
 - ◆ Partner i advokatfirmaet Plesner
 - ◆ Formand for Børne Hjernecancer Fonden

Særlige kompetencer inden for jura.

Anne Sofie Minor Büchler

Kvinde, født 1996
Studerende
Medlem af bestyrelsen fra 2021
Udløb af aktuel valgperiode 2022 (Uafhængig)

Valgt af kollegianerne.

Amalie Bach Engelhard Nielsen

Kvinde, født 1998
Studerende
Medlem af bestyrelsen fra 2021
Udløb af aktuel valgperiode 2022 (Uafhængig)

Valgt af kollegianerne.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
2	Nettoomsætning	2.849.388	2.795.449
	Ejendomsdrift	-1.308.413	-914.273
	Andre eksterne omkostninger	-379.486	-901.829
	Bruttoresultat	1.161.489	979.347
3	Personaleomkostninger	-114.582	-114.330
	Afskrivninger	-759.363	-825.125
	Resultat før finansielle poster	287.544	39.892
	Finansielle omkostninger	-146.006	-135.486
	Resultat før skat	141.538	-95.594
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	141.538	-95.594
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført til reserve for fremtidig vedligehold	106.600	106.600
	Overført resultat	34.938	-202.194
		141.538	-95.594

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	76.283.805	76.943.382
	Driftsmidler	94.714	194.500
		<u>76.378.519</u>	<u>77.137.882</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>76.378.519</u>	<u>77.137.882</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	10.764	1.062.280
		<u>10.764</u>	<u>1.062.280</u>
	Likvide beholdninger	4.834.612	3.559.439
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.845.376</u>	<u>4.621.719</u>
	AKTIVER I ALT	<u>81.223.895</u>	<u>81.759.601</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Grundkapital	2.500.000	2.500.000
	Reserve for fremtidig vedligehold	922.900	816.300
	Andre reserver	73.700.000	73.700.000
	Overført resultat	-6.467.498	-6.502.436
	Egenkapital i alt	<u>70.655.402</u>	<u>70.513.864</u>
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	8.943.781	9.395.008
		<u>8.943.781</u>	<u>9.395.008</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	450.731	449.140
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	150.271	73.606
	Deposita	895.423	1.014.084
	Anden gæld	128.287	313.899
		<u>1.624.712</u>	<u>1.850.729</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>10.568.493</u>	<u>11.245.737</u>
	PASSIVER I ALT	<u>81.223.895</u>	<u>81.759.601</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
6 Sikkerhedsstillelser
7 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Grundkapital</u>	<u>Reserve for fremtidig vedligehold</u>	<u>Andre reserver</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	2.500.000	709.700	73.700.000	-6.300.242	70.609.458
Overført via resultat- disponering	<u>0</u>	<u>106.600</u>	<u>0</u>	<u>-202.194</u>	<u>-95.594</u>
Egenkapital 1. januar 2022	2.500.000	816.300	73.700.000	-6.502.436	70.513.864
Overført via resultat- disponering	<u>0</u>	<u>106.600</u>	<u>0</u>	<u>34.938</u>	<u>141.538</u>
Egenkapital 31. december 2022	<u>2.500.000</u>	<u>922.900</u>	<u>73.700.000</u>	<u>-6.467.498</u>	<u>70.655.402</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden Collegium Juris for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendommen Nørre Allé 6-8 indregnes i resultatopgørelsen månedsvis i takt med, at udlejningen sker, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, gebyrer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Driftsmidler	3-10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke, da det er usikkert, i hvilket omfang fonden ville kunne udnytte disse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.		<u>2021</u>	<u>2020</u>		
2 Segmentoplysninger					
Nettoomsætning fordelt på forretningssegmenter:					
Leje, beboelse		2.685.280	2.648.592		
Multimediepakke		71.757	71.614		
Vaskeri		23.404	23.148		
P-pladser		68.947	52.095		
		<u>2.849.388</u>	<u>2.795.449</u>		
3 Personaleomkostninger					
Lønninger		110.000	110.000		
Andre omkostninger til social sikring		4.582	4.330		
		<u>114.582</u>	<u>114.330</u>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede		<u>1</u>	<u>1</u>		
Vederlag til fondens ledelse udgør:					
Direktion		114.582	114.330		
		<u>114.582</u>	<u>114.330</u>		
Fonden har i 2021 ikke haft andre ansatte end direktøren.					
4 Materielle anlægsaktiver					
kr.		<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Driftsmidler</u>	<u>I alt</u>	
Kostpris 1. januar 2021		82.978.836	871.017	83.849.853	
Kostpris 31. december 2021		82.978.836	871.017	83.849.853	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		6.035.454	676.517	6.711.971	
Årets afskrivninger		659.577	99.786	759.363	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		6.695.031	776.303	7.471.334	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		<u>76.283.805</u>	<u>94.714</u>	<u>76.378.519</u>	
Afskrives over		<u>50 år</u>	<u>3-10 år</u>		
5 Langfristede gældsforpligtelser					
kr.		<u>Gæld i alt 31/12 2021</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Langfristet andel</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter		9.394.512	450.731	8.943.781	7.132.230
		<u>9.394.512</u>	<u>450.731</u>	<u>8.943.781</u>	<u>7.132.230</u>

Fonden har i maj 2022 omlagt realkreditlånet med en restløbetid på 21 år til et 30 årigt realkreditlån med fast rente.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for fondens gæld over for realkreditinstitutter har fonden udstedt ejerpantebrev på i alt 12.900 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 76.284 t.kr.

7 Nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter

Fonden har i regnskabsåret haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Nærtstående part	Grundlag for nærtstående part	Indhold af transaktion	2021 kr.
Transaktioner med nærtstående parter			
WA ApS	Administrationsaftale	Administrationshonorar	-102.613
2 kollegianere i bestyrelsen	Bestyrelsesmedlem	Husleje, multimediepakke og vaskeri	84.600
Mellemværende med nærtstående parter			
2 kollegianere i bestyrelsen	Bestyrelsesmedlem	Depositum og forudbetalt leje	-34.477

Fonden har i regnskabsåret ikke haft nedskrivninger på tilgodehavender hos nærtstående parter.

Fonden har udbetalt vederlag til direktøren. Ledelsesvederlaget er oplyst i note 3.