

# Fonden Collegium Juris

c/o Wind Administration ApS, Havneholmen 21, 5,  
1561 København V

CVR-nr. 32 05 78 88



Årsrapport 2016



Building a better  
working world

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om fonden	5
Beretning	5
Bestyrelsen i Collegium Juris	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	9
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	14



## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Fonden Collegium Juris.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 3. maj 2017

Direktion:

Rasmus Feldthusen

Bestyrelse:

Jacob Graf Nielsen

Jon Ulrik Stokholm

Barbara Beatrice Bertelsen

Peter Fogh

Frederik Johan Rosberg

Lana Schmitz

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Fonden Collegium Juris

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Collegium Juris for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. maj 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Mona Blønd  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om fonden

Navn	Fonden Collegium Juris
Adresse, postnr. by	c/o Wind Administration ApS, Havneholmen 21, 5, 1561 København V
CVR-nr.	32 05 78 88
Stiftet	9. december 2008
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jacob Graff Nielsen Jon Ulrik Stokholm Barbara Beatrice Bertelsen Peter Fogh Frederik Johan Rosberg Lana Schmitz
Direktion	Rasmus Feldthusen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

### Beretning

#### Fondens formål

Fondens formål er at erhverve, eje, indrette og drive ejendommen Nørre Allé 6-8, 2200 København N, matr.nr. 925, København, som kollegium for udenlandske og danske studerende ved Københavns Universitet for at fremme faglig og tværfaglig kontakt mellem danske og udenlandske studerende under velegnede og inspirerende boligformer i studietiden.

#### Aktiviteter og økonomiske forhold

Fonden har i 2016 realiseret et underskud før skat på 358 t.kr. Årets resultat er bedre end budgetteret, hvilket primært skyldes højere lejeindtægter.

Fonden forventer et underskud for 2017 i niveauet 500 t.kr.

#### Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, som kunne have væsentlig indflydelse på årsregnskabet 31. december 2016.

#### Redegørelse for god Fondsledelse

Fondens bestyrelse søger til stadighed at sikre, at fondens ledelse og kontrolsystemer er effektive, hensigtsmæssige og velfungerende.

En række interne politikker og procedurer er vedtaget og vedligeholdes løbende med henblik på at sikre en hensigtsmæssig og passende styring af fonden.

Komiteén for god Fondsledelse offentliggjorde i december 2014 Anbefalinger for god Fondsledelse.

Det overordnede mål med Anbefalingerne for god Fondsledelse er at bidrage til, at bestyrelsen varetager fondens formål og interesser, og forvalter fonden i overensstemmelse med god skik for ledelse af erhvervsdrivende fonde.

## Ledelsesberetning

### Beretning - fortsat

Bestyrelsen ønsker at sikre, at fondens aktivitets- og uddelingsformål fremmes mest muligt, og at direktionen og øvrige medarbejdere i den daglige drift alene varetager fondens interesser.

Bestyrelsen ønsker gennem kompetent og professionel ledelse af fonden at sikre stifters vilje, fondens vedtægt og den til enhver tid gældende lovgivning.

Anbefalingerne medvirker til gennemsigtighed og åbenhed omkring bestyrelsens arbejde og bidrager til at sikre grundlaget for god ledelse af erhvervsdrivende fonde,

Der er 16 anbefalinger. Anbefalingerne for god Fondsledelse af december 2014 kan rekvireres på Komitéen for god Fondsledelses hjemmeside:

<https://godfondsledelse.dk/sites/default/files/anbefalingerforgodfondsledelse.pdf>

Fonden Collegium Juris følger i al væsentlighed anbefalingerne, dog med følgende tilpasninger:

- ▶ Anbefalingerne foreskriver, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år. I henhold til fondens vedtægt udpeges de to kollegianer-valgte bestyrelsesmedlemmer én gang om året.
- ▶ Anbefalingerne foreskriver en formaliseret årlig evalueringsproces af bestyrelsens, direktionens og administrators arbejde. Bestyrelsen evaluerer løbende sit arbejde samt direktionens og administrators arbejde, så en samlet årlig proces er ikke fundet formålstjenlig i en fond af denne karakter.

### Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

#### *Fondens uddelingspolitik og årets uddelinger*

Fonden blev stiftet med det formål at opføre og drive kollegiet "Collegium Juris" for udenlandske og danske studerende ved Københavns universitet. Fonden genererer ikke overskud herved. Fonden har således ikke til formål at foretage egentlige uddelinger.

Det er fondens uddelingspolitik, at der ikke foretages uddelinger. Skulle der alligevel foretages uddelinger, er det fondens uddelingspolitik, at størrelsen af eventuelle samlede uddelinger skal ske i form af interne uddelinger til løbende vedligeholdelse af ejendommen, som fonden har til formål at opføre og drive.

## Bestyrelsen i Collegium Juris

### Jacob Graff Nielsen

Mand, født 1971

Dekan og professor i skatteret v/Københavns Universitet, Det Juridiske Fakultet

Medlem af bestyrelsen fra 2014,

Formand fra 2014

Udløb af aktuel valgperiode 2018 (Uafhængig)

*Medlem af bestyrelsen for*

Formand for bestyrelsen for Henriette Melchior's Stiftelse

Medlem af Sonningkomiteén

Opholdsstedet Den Gamle Brugs

Oberstløjtnant Max Nørgaard og hustru Magda Nørgaards fond

*Øvrige ledelseshverv*

Formand for direktionen v/Juridiske Fakultet, KU

Formand for samarbejdsudvalget, KU

Formand for Akademisk Råd, KU

Medlem af rektors ledelsesteam (LT), KU

*Særlige kompetencer*

Universitetsledelse og personaleledelse

National og international skatteret

### Jon Ulrik Stokholm

Mand, født 1951

Højesteretsdommer

Medlem af bestyrelsen fra 2014

Udløb af aktuel valgperiode 2014 (Uafhængig)

*Medlem af bestyrelsen for:*

Bikubenfonden

*Øvrige ledelseshverv:*

Formand for Det Classenske Fideicommis

Formand for Konkurrenceankenævnet

*Særlige kompetencer*

Jura, strategi og ledelse

### Barbara Beatrice Bertelsen

Kvinde, født 1973

Departementschef i Justitsministeriet

Medlem af bestyrelsen fra 2016

Udløb af aktuel valgperiode 2020 (Uafhængig)

*Medlem af bestyrelsen for:*

Juridisk Forening

Danmarks Nationalbank

*Særlige kompetencer*

Ledelse



## Bestyrelsen i Collegium Juris

### Peter Fogh

Mand, født 1957  
Advokat  
Medlem af bestyrelsen fra 2015  
Udløb af aktuel valgperiode 2019 (Uafhængig)

#### *Øvrige ledelseshverv:*

Partner i advokatfirmaet Plesner  
Formand for Advokatrådet  
Formand i Advokatsamfundets Fond

#### *Særlige kompetencer:*

Jurist

### Frederik Johan Rosberg

Mand, født 1987  
Stud. jur. ved Statsadvokaten for Særlig Økonomisk og International Kriminalitet  
Medlem af bestyrelsen fra 2015  
Udløb af aktuel valgperiode 2017 (Uafhængig)  
Valgt af kollegianerne

### Lana Schmitz

Kvinde, født 1989  
Studerende  
Medlem af bestyrelsen fra 2016  
Udløb af aktuel valgperiode 2017

Valgt af kollegianerne

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden Collegium Juris for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Fonden har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven.

Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

1. Årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver.

Punkt 1: Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Fonden har væsentlige restværdier på materielle aktiver, der i væsentligt omfang henføres til fondens grunde. Ændringen foretages derfor alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt for egenkapitalen.

Ingen af ovenstående ændringer har nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016 eller for sammenligningstallene.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendommen Nørre Allé 6-8, indregnes i resultatopgørelsen månedsvis i takt med at udlejningen sker, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, gebyrer m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

### Balance

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Udvikling af boligportal måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Udvikling af boligportal afskrives over 5 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre drifts indtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis - fortsat

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger samt driftsmidler måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder finansieringsomkostninger, indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Driftsmidler	10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdi forringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med fondens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis - fortsat

#### Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto skatter.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke, da det er usikkert i hvilket omfang fonden ville kunne udnytte disse.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	Nettoomsætning	2.497.044	2.370.830
	Ejendomsdrift	-1.144.126	-1.241.220
	Andre eksterne omkostninger	-487.937	-417.792
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>864.981</b>	<b>711.818</b>
1	Personaleomkostninger	-113.301	-109.909
	Afskrivninger	-820.473	-820.432
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-68.793</b>	<b>-218.523</b>
	Finansielle indtægter	3	781
	Finansielle omkostninger	-289.254	-285.333
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-358.044</b>	<b>-503.075</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-358.044</b>	<b>-503.075</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-464.644	-609.675
	Overført til reserve for fremtidig vedligehold	106.600	106.600
		<b>-358.044</b>	<b>-503.075</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2016	2015
	<b>AKTIVER</b>		
2	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	Udvikling af boligportal	11.876	29.792
3	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	82.727.379	83.782.528
	Driftsmidler	445.662	524.307
		83.173.041	84.306.835
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	83.184.917	84.336.627
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Andre tilgodehavender	34.724	43.318
		34.724	43.318
	<b>Likvide beholdninger</b>	2.915.954	2.472.139
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	2.950.678	2.515.457
	<b>AKTIVER I ALT</b>	86.135.595	86.852.084
	<b>PASSIVER</b>		
4	<b>Egenkapital</b>		
	Grundkapital	2.500.000	2.500.000
	Andre reserver	73.700.000	73.700.000
	Reserve for fremtidig vedligehold	389.900	283.300
	Overført resultat	-4.480.196	-4.015.553
	<b>Egenkapital i alt</b>	72.109.704	72.467.747
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
5	Prioritetsgæld	12.900.000	12.900.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	86.668	91.822
	Hensættelse til færdiggørelse af byggeri	0	331.237
	Deposita	914.376	841.676
	Anden gæld	124.847	219.602
		1.125.891	1.484.337
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	14.025.891	14.384.337
	<b>PASSIVER I ALT</b>	86.135.595	86.852.084

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2016	2015
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	110.000	106.667
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	3.301	3.242
	<u>113.301</u>	<u>109.909</u>
Heraf løn til direktionen	<u>113.301</u>	<u>109.909</u>
Vederlag til fondens ledelse udgør:		
kr.	2016	
Vederlag til bestyrelse	0	
Vederlag til direktion	113.301	
Vederlag til fondens administrator	98.513	
<b>Totalt vederlag til ledelse og administrator</b>	<u>211.814</u>	

Fonden har i 2016 ikke haft andre ansatte end direktøren.

### 2 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Portal
Kostpris 1. januar 2016	89.375
Tilgang	0
Kostpris 31. december 2016	<u>89.375</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2016	59.583
Afskrivninger	17.916
Ned- og afskrivninger 31. december 2016	<u>77.499</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<u>11.876</u>

### 3 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Driftsmidler	I alt
Kostpris 1. januar 2016	86.195.568	786.457	86.982.025
Afgang	-331.237	0	-331.237
Kostpris 31. december 2016	<u>85.864.331</u>	<u>786.457</u>	<u>86.650.788</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2016	2.413.040	262.150	2.675.190
Afskrivninger	723.912	78.645	802.557
Ned- og afskrivninger 31. december 2016	<u>3.136.952</u>	<u>340.795</u>	<u>3.477.747</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<u>82.727.379</u>	<u>445.662</u>	<u>83.173.041</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 4 Egenkapital

kr.	Grund- kapital	Andre reserver	Reserve til fremtidig vedlige- holdelse	Overført resultat	I alt
Saldo 1. januar	2.500.000	73.700.000	283.300	-4.015.552	72.467.748
Overført, jf. resultat- disponering	0	0	106.600	-464.644	-358.044
Saldo 31. december	<u>2.500.000</u>	<u>73.700.000</u>	<u>389.900</u>	<u>-4.480.196</u>	<u>72.109.704</u>

#### 5 Langfristede forpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2016	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	12.900.000	0	12.900.000	12.900.000
	<u>12.900.000</u>	<u>0</u>	<u>12.900.000</u>	<u>12.900.000</u>

#### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, har fonden udstedt ejerpantebreve på i alt 12.900 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 82.727 t.kr.

#### 7 Nærtstående parter

Fonden Collegium Juris' nærtstående parter består af fondens bestyrelse, direktion og administrator. Fonden Collegium Juris har i regnskabsåret haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Nærtstående part	Grundlag for nærtstående part	Indhold af transaktion	2016 kr.
<b>Transaktioner med nærtstående parter</b>			
Wind Administration ApS	Administrationsaftale	Administrationshonorar fra fonden	98.513
2 kollegianer i bestyrelsen	Bestyrelsesmedlem	Husleje	93.204

Fonden har pr. 31. december 2016 ikke mellemværender med nærtstående parter.

Fonden har i regnskabsåret ikke haft nedskrivninger på tilgodehavender hos nærtstående parter.

Fonden har udbetalt vederlag til direktøren. Ledelsesvederlaget er oplyst i note 1.