

Fonden Collegium Juris

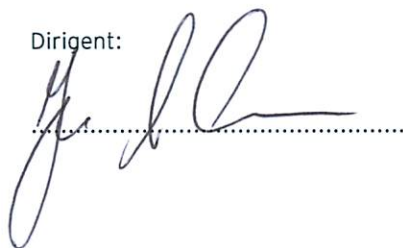
c/o WA ApS
Havneholmen 21, 5., 1561 København V

CVR-nr. 32 05 78 88

Årsrapport 2018

Godkendt på bestyrelsesmødet den 2. maj 2019

Dirigent:

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal dotted line. The signature is stylized and appears to be a cursive representation of the director's name.



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Fonden Collegium Juris for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 2. maj 2019
Daglig ledelse:



Rasmus Feldthusen
direktør

Bestyrelse:



Jacob Graf Nielsen

Katarina Hovden



Camilla Drivsholm Sand

Peter Fogh



Barbara Beatrice Bertelsen

Jon Ulrik Stokholm



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Fonden Collegium Juris

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Collegium Juris for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 2. maj 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Mona Blønd
statsaut. revisor
mne11697

Ledelsesberetning

Oplysninger om fonden

Navn	Fonden Collegium Juris
Adresse, postnr., by	c/o WA ApS Havneholmen 21, 5., 1561 København V
CVR-nr.	32 05 78 88
Stiftet	9. december 2008
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jacob Graff Nielsen Camilla Drivsholm Sand Barbara Beatrice Bertelsen Katarina Hovden Peter Fogh Jon Ulrik Stokholm
Direktør	Rasmus Feldthusen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuhs Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Fondsbestyrelsen

Deltagere i fondsbestyrelsen:

Jacob Graff Nielsen

Mand, født 1971

Dekan og professor i skatteret v/Københavns Universitet, Det Juridiske Fakultet

Medlem af bestyrelsen fra 2014

Formand fra 2014

Udløb af aktuel valgperiode 2022 (uafhængig)

- ▶ Øvrige bestyrelsesposter:
 - Formand for bestyrelsen for Henriette Melchior's Stiftelse
 - Medlem af Sonningkomiteén
 - Opholdsstedet Den Gamle Brugs
 - Oberstløjtnant Max Nørgaard og hustru Magda Nørgaards fond
- ▶ Øvrige ledelsesposter:
 - Formand for direktionen v/Det Juridiske Fakultet, KU
 - Formand for samarbejdsudvalget, KU
 - Formand for Akademisk Råd, KU
 - Medlem af rektors ledelsesteam (LT), KU

Særlige kompetencer inden for universitets- og personaleledelse samt national og international skatteret.

Jon Ulrik Stokholm

Mand, født 1951

Højesteretsdommer

Medlem af bestyrelsen fra 2014

Udløb af aktuel valgperiode 2022 (uafhængig)

- ▶ Øvrige ledelsesposter:
 - Formand for Det Classenske Fideicommiss
 - Formand for Konkurrenceankenævnet

Særlige kompetencer inden for jura, strategi og ledelse.

Barbara Beatrice Bertelsen

Kvinde, født 1973

Departementchef i Justitsministeriet

Medlem af bestyrelsen fra 2016

Udløb af aktuel valgperiode 2020 (uafhængig)

- ▶ Øvrige bestyrelsesposter:
 - Juridisk Forening
 - Danmarks Nationalbank

Særlige kompetencer inden for ledelse.

Ledelsesberetning

Peter Fogh

Mand, født 1957
Advokat
Medlem af bestyrelsen fra 2015
Udløb af aktuell valgperiode 2019 (uafhængig)

- ▶ Øvrige ledelsesposter:
 - Partner i advokatfirmaet Plesner
 - Formand for Advokatrådet
 - Formand for Advokatsamfundets Fond

Særlige kompetencer inden for jura.

Camilla Drivsholm Sand

Kvinde, født 1994
Studerende
Medlem af bestyrelsen fra 2018
Udløb af aktuell valgperiode 2019

Valgt af kollegianerne.

Katarina Hovden

Kvinde, født 1990
Studerende
Medlem af bestyrelsen fra 2018
Udløb af aktuell valgperiode 2019

Valgt af kollegianerne.

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at erhverve, eje, indrette og drive ejendommen Nørre Allé 6-8, 2200 København N, matr.nr. 925, København, som kollegium for udenlandske og danske studerende ved Københavns Universitet for at fremme faglig og tværfaglig kontakt mellem danske og udenlandske studerende under velegnede og inspirerende boligformer i studietiden.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens omsætning i 2018 udgør 2.624.778 kr. mod 2.553.816 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2018 udviser et underskud på 915.038 kr. mod et underskud på 231.708 kr. sidste år, og fondens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 70.962.958 kr. Årets resultat er negativt påvirket af sagsomkostninger i forbindelse med syn og skøn samt voldgiftssag.

Redegørelse for god Fondsledelse

Fondens bestyrelse søger til stadighed at sikre, at fondens ledelse og kontrolsystemer er effektive, hensigtsmæssige og velfungerende.

En række interne politikker og procedurer er vedtaget og vedligeholdes løbende med henblik på at sikre en hensigtsmæssig og passende styring af fonden.

Komiteen for god Fondsledelse offentliggjorde i december 2014 Anbefalinger for god Fondsledelse.

Det overordnede mål med Anbefalingerne er at bidrage til, at bestyrelsen varetager fondens formål og interesser og forvalter fonden i overensstemmelse med god skik for ledelse af erhvervsdrivende fonde.

Ledelsesberetning

Anbefalingerne medvirker til gennemsigtighed og åbenhed omkring bestyrelsens arbejde og bidrager til at sikre grundlaget for god ledelse af erhvervsdrivende fonde.

Der er 16 anbefalinger. Anbefalingerne for god Fondsledelse af december 2014 kan rekvireres på Komitéen for god Fondsledelse hjemmeside: <https://godfondsledelse.dk/anbefalinger>.

Fonden Collegium Juris følger følgende anbefalinger: 1.1, 2.1.1, 2.2.1, 2.2.2, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.5, 2.4.1, 2.5.2, 3.1, 3.2. Anbefaling 2.3.4 følges delvist.

Afvigelserne fra anbefalingerne er følgende:

- ▶ Anbefaling 2.3.4 indebærer, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives en række oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer. Fonden har valgt alene at give oplysninger i sin ledelsesberetning og således ikke tillige på sin hjemmeside. Baggrunden for bestyrelsens valg er at ledelsesberetningen, som en del af årsrapporten, allerede er offentligt tilgængelig på internettet og endvidere anses som det mest velegnede medie for disse oplysninger.
- ▶ Anbefaling 2.5.1 indebærer, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år og maksimalt for en periode på fire år. I henhold til fondens vedtægt udpeges de to kollegianer-valgte bestyrelsesmedlemmer én gang om året som følge af løbende udskiftning af beboere på kollegiet.
- ▶ Anbefaling 2.6.1 og 2.6.2 indebærer en formaliseret årlig evalueringsproces af bestyrelsens, direktionens og administrators arbejde. Bestyrelsen evaluerer løbende sit arbejde samt direktionens og administrators arbejde, hvorfor en samlet årlig proces ikke er fundet formålstjenlig i en fond af denne karakter.

Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fonden blev stiftet med det formål at opføre og drive kollegiet "Collegium Juris" for udenlandske og danske studerende ved Københavns Universitet. Fonden genererer ikke overskud herved. Fonden har således ikke til formål at foretage egentlige uddelinger.

Det er fondens uddelingspolitik, at der ikke foretages uddelinger. Skulle der alligevel foretages uddelinger, er det fondens uddelingspolitik, at størrelsen af eventuelle samlede uddelinger skal ske i form af interne uddelinger til løbende vedligeholdelse af ejendommen, som fonden har til formål at opføre og drive.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, som kunne have væsentlig indflydelse på årsregnskabet pr. 31. december 2018.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018	2017
2	Nettoomsætning	2.624.778	2.553.816
	Ejendomsdrift	-1.360.686	-1.205.408
	Andre eksterne omkostninger	-1.123.757	-405.513
	Bruttoresultat	140.335	942.895
3	Personaleomkostninger	-113.483	-113.292
	Afskrivninger	-802.557	-814.433
	Resultat før finansielle poster	-775.705	15.170
	Finansielle omkostninger	-139.333	-246.878
	Resultat før skat	-915.038	-231.708
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-915.038	-231.708
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført til reserve for fremtidig vedligehold	106.600	106.600
	Overført resultat	-1.021.638	-338.308
		-915.038	-231.708

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	81.682.182	82.003.467
	Driftsmidler	288.372	367.017
		<u>81.970.554</u>	<u>82.370.484</u>
	Anlægsaktiver i alt	81.970.554	82.370.484
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	439.149	10.097
		<u>439.149</u>	<u>10.097</u>
	Likvide beholdninger	912.305	1.923.088
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.351.454</u>	<u>1.933.185</u>
	AKTIVER I ALT	<u>83.322.008</u>	<u>84.303.669</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Grundkapital	2.500.000	2.500.000
	Reserve for fremtidig vedligehold	603.100	496.500
	Andre reserver	73.700.000	73.700.000
	Overført resultat	-5.840.142	-4.818.504
	Egenkapital i alt	<u>70.962.958</u>	<u>71.877.996</u>
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	10.293.485	10.741.537
		<u>10.293.485</u>	<u>10.741.537</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	447.559	446.770
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	220.800	99.480
	Deposita	877.213	941.131
	Anden gæld	519.993	196.755
		<u>2.065.565</u>	<u>1.684.136</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>12.359.050</u>	<u>12.425.673</u>
	PASSIVER I ALT	<u>83.322.008</u>	<u>84.303.669</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
6 Sikkerhedsstillelser
7 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Grundkapital	Reserve for fremtidig vedligehold	Andre reserver	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	2.500.000	389.900	73.700.000	-4.480.196	72.109.704
Overført via resultatdisponering	0	106.600	0	-338.308	-231.708
Egenkapital 1. januar 2018	2.500.000	496.500	73.700.000	-4.818.504	71.877.996
Overført via resultatdisponering	0	106.600	0	-1.021.638	-915.038
Egenkapital 31. december 2018	2.500.000	603.100	73.700.000	-5.840.142	70.962.958

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden Collegium Juris for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendommen Nørre Allé 6-8 indregnes i resultatopgørelsen månedsvist i takt med, at udlejningen sker, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, gebyrer m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Driftsmidler	10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke, da det er usikkert, i hvilket omfang fonden ville kunne udnytte disse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

kr.	2018	2017
2 Nettoomsætning		
Leje, beboelse	2.413.558	2.350.937
Multimediepakke	89.676	89.676
Vaskeri	29.965	30.390
P-pladser	91.579	82.813
	<u>2.624.778</u>	<u>2.553.816</u>
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	110.000	110.000
Andre omkostninger til social sikring	3.483	3.292
	<u>113.483</u>	<u>113.292</u>
Vederlag til fondens ledelse udgør:		
Direktion	113.483	113.292
Administrator	100.590	99.006
	<u>214.073</u>	<u>212.298</u>

Fonden har i 2018 ikke haft andre ansatte end direktøren.

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Driftsmidler	I alt
Kostpris 1. januar 2018	85.864.331	786.457	86.650.788
Tilgang i årets løb	402.627	0	402.627
Kostpris 31. december 2018	<u>86.266.958</u>	<u>786.457</u>	<u>87.053.415</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	3.860.864	419.440	4.280.304
Årets afskrivninger	723.912	78.645	802.557
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>4.584.776</u>	<u>498.085</u>	<u>5.082.861</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>81.682.182</u>	<u>288.372</u>	<u>81.970.554</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>10 år</u>	

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2018	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	10.741.044	447.559	10.293.485	8.503.249
	10.741.044	447.559	10.293.485	8.503.249

6 Sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for fondens gæld over for realkreditinstitutter har fonden udstedt ejerpantebrev på i alt 12.900 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 81.682 t.kr.

7 Nærtstående parter

Fonden har i regnskabsåret haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Nærtstående part	Grundlag for nærtstående part	Indhold af transaktion	2018 kr.
Transaktioner med nærtstående parter			
WA ApS	Administrationsaftale	Administrationshonorar	-100.590
2 kollegianer i bestyrelsen	Bestyrelsesmedlem	Husleje	102.993

Fonden har pr. 31. december 2018 ikke mellemværender med nærtstående parter.

Fonden har i regnskabsåret ikke haft nedskrivninger på tilgodehavender hos nærtstående parter.

Fonden har udbetalt vederlag til direktøren. Ledelsesvederlaget er oplyst i note 3.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Katarina Hovden

Bestyrelse

På vegne af: Fonden Collegium Juris

Serienummer: PID:9208-2002-2-745007228254

IP: 85.164.xxx.xxx

2019-06-04 16:08:26Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>