

# Fonden Collegium Juris

c/o Wind Administration ApS, Havneholmen 21, 5, 1561 København V

CVR-nr. 32 05 78 88



Årsrapport 2015

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om fonden	4
Beretning	4
Bestyrelsen i Collegium Juris	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Fonden Collegium Juris.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

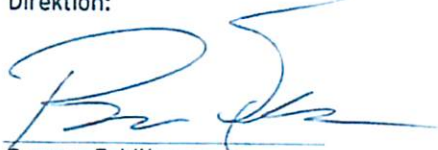
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 18. april 2016

Direktion:



Rasmus Feldthusen

Bestyrelse:



Jacob Graff Nielsen



Jon Ulrik Stokholm



Peter Fogh



Anne Kristine Axelsson



Frederik Johan Rosberg



Morten Klinge

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til fondsbestyrelsen i Fonden Collegium Juris

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Collegium Juris for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 18. april 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Mona Blønd  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om fonden

Navn	Fonden Collegium Juris
Adresse, postnr. by	c/o Wind Administration ApS, Havneholmen 21, 5, 1561 København V
CVR-nr.	32 05 78 88
Stiftet	9. december 2008
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jacob Graff Nielsen Jon Ulrik Stokholm Peter Fogh Anne Kristine Axelsson Frederik Johan Rosberg Morten Klinge
Direktion	Rasmus Feldthusen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

## Beretning

### Fondens formål

Fondens formål er at erhverve, eje, indrette og drive ejendommen Nørre Allé 6-8, 2200 København N, matr.nr. 925, København, som kollegium for udenlandske og danske studerende ved Københavns Universitet for at fremme faglig og tværfaglig kontakt mellem danske og udenlandske studerende under velegnede og inspirerende boligformer i studietiden.

### Aktiviteter og økonomiske forhold

Fonden har i 2015 realiseret et underskud før skat på 503 t.kr. Årets resultat er på niveau med det budgetteret.

Fonden forventer tilsvarende et underskud for 2016 i niveauet 400 t.kr.

### Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, som kunne have væsentlig indflydelse på årsregnskabet 31. december 2015.

### Redegørelse for god Fondsledelse

Fondens bestyrelse søger til stadighed at sikre, at fondens ledelse og kontrolsystemer er effektive, hensigtsmæssige og velfungerende.

En række interne politikker og procedurer er vedtaget og vedligeholdes løbende med henblik på at sikre en hensigtsmæssig og passende styring af fonden.

Komitéen for god Fondsledelse offentliggjorde i december 2014 Anbefalinger for god Fondsledelse.

Det overordnede mål med Anbefalingerne for god Fondsledelse er at bidrage til, at bestyrelsen varetager fondens formål og interesser, og forvalter fonden i overensstemmelse med god skik for ledelse af erhvervsdrivende fonde.

## Ledelsesberetning

### Beretning

Bestyrelsen ønsker at sikre, at fondens aktivitets- og uddelingsformål fremmes mest muligt, og at direktionen og øvrige medarbejdere i den daglige drift alene varetager fondens interesser.

Bestyrelsen ønsker gennem kompetent og professionel ledelse af fonden at sikre stifters vilje, fondens vedtægt og den til enhver tid gældende lovgivning.

Anbefalingerne medvirker til gennemsigtighed og åbenhed omkring bestyrelsens arbejde og bidrager til at sikre grundlaget for god ledelse af erhvervsdrivende fonde,

Der er 16 anbefalinger. Anbefalingerne for god Fondsledelse af december 2014 kan rekvireres på Komitéen for god Fondsledelse hjemmeside:

<https://godfondsledelse.dk/sites/default/files/anbefalingerforgodfondsledelse.pdf>

Fonden Collegium Juris følger i al væsentlighed anbefalingerne, dog med følgende tilpasninger:

- ▶ Anbefalingerne foreskriver, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år. I henhold til fondens vedtægt udpeges de to kollegianer-valgte bestyrelsesmedlemmer én gang om året.
- ▶ Anbefalingerne foreskriver en formaliseret årlig evalueringsproces, af bestyrelsens arbejde. Bestyrelsen evaluerer løbende sit arbejde, så en samlet årlig proces er ikke fundet formålstjenlig i en fond af denne karakter

### Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

#### *Fondens uddelingspolitik og årets uddelinger*

Fonden blev stiftet med det formål at opføre og drive kollegiet "Collegium Juris" for udenlandske og danske studerende ved Københavns universitet. Fonden generer ikke overskud herved.

Fondens har således ikke til formål at foretage egentlige uddelinger, hvorfor der ikke er vedtaget en uddelingspolitik. Der er ikke foretaget uddelinger i 2015.

## Bestyrelsen i Collegium Juris

### Jacob Graff Nielsen

Mand, født 1971

Dekan og professor i skatteret v/Københavns Universitet, Det Juridiske Fakultet

Medlem af bestyrelsen fra 2014,

Formand fra 2014

Udløb af aktuel valgperiode 2018 (Uafhængig)

#### *Medlem af bestyrelsen for*

Formand for bestyrelsen for Henriette Melchior's Stiftelse

Medlem af Sonningkomiteén

#### *Øvrige ledelseshverv*

Formand for direktionen v/Juridiske Fakultet, KU

Formand for samarbejdsudvalget, KU

Formand for Akademisk Råd, KU

Medlem af rektors ledelsesteam (LT), KU

#### *Særlige kompetencer*

Universitetsledelse og personaleledelse

National og international skatteret

### Jon Ulrik Stockholm

Mand, født 1951

Højesteretsdommer

Medlem af bestyrelsen fra 2014

Udløb af aktuel valgperiode 2014 (Uafhængig)

#### *Medlem af bestyrelsen for:*

BG Fonden

#### *Øvrige ledelseshverv:*

Formand for Det Classenske Fideicommis

Formand for Konkurrenceankenævnet

Formand for Advokatnævnet

#### *Særlige kompetencer*

Jura, strategi og ledelse

### Anne Kristine Axelsson

Kvinde, født 1969

Departementschef Kirkeministeriet

Medlem af bestyrelsen fra 2013

Udløb af aktuel valgperiode 2017 (Uafhængig)

#### *Medlem af bestyrelsen for:*

Juridisk Forening

Den Danske styrelse vedrørende Nordiske Juristmøder

## Bestyrelsen i Collegium Juris

### Peter Fogh

Mand, født 1957  
Advokat  
Medlem af bestyrelsen fra 2015  
Udløb af aktuel valgperiode 2019 (Uafhængig)

#### *Øvrige ledelseshverv:*

Partner i advokatfirmaet Plesner  
Formand for Advokatrådet  
Formand i Advokatsamfundets Fond

#### *Særlige kompetencer:*

Jurist

### Frederik Johan Rosberg

Mand, født 1987  
Stud. jur. ved Statsadvokaten for Særlig Økonomisk og International Kriminalitet  
Medlem af bestyrelsen fra 2015  
Udløb af aktuel valgperiode 2016 (Uafhængig)  
Valgt af kollegianerne

### Morten Klinge

Mand, født 1992  
Studerende  
Medlem af bestyrelsen fra 2015  
Udløb af aktuel valgperiode 2016 (Uafhængig)  
Valgt af kollegianerne



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden Collegium Juris for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendommen Nørre Allé 6-8, indregnes i resultatopgørelsen månedsvist i takt med at udlejningen sker, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, gebyrer m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

### Balance

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Udvikling af boligportal måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Udvikling af boligportal afskrives over 5 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre drifts indtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Grunde/bygninger og driftsmidler måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder finansieringsomkostninger, indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Driftsmidler	10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdi forringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med fondens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto skatter.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke, da det er usikkert i hvilket omfang fonden ville kunne udnytte disse.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	<b>Nettoomsætning</b>	2.370.830	2.322.440
	Ejendomsdrift	-1.241.220	-945.438
	Andre driftsindtægter	0	24.615
	Andre eksterne omkostninger	-417.792	-435.670
	<b>Bruttoresultat</b>	711.818	965.947
1	Personaleomkostninger	-109.909	-181.170
	Afskrivninger	-820.432	-820.432
	<b>Resultat af primær drift</b>	-218.523	-35.655
	Finansielle indtægter	781	6.772
	Finansielle omkostninger	-285.333	-265.124
	<b>Resultat før skat</b>	-503.075	-294.007
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-503.075</b>	<b>-294.007</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-609.675	-364.107
	Overført til reserve for fremtidig vedligehold	106.600	70.100
		<b>-503.075</b>	<b>-294.007</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>AKTIVER</b>		
2	Immaterielle anlægsaktiver		
	Udvikling af boligportal	29.792	47.667
3	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	83.782.528	84.506.440
	Driftsmidler	524.307	602.952
		<u>84.306.835</u>	<u>85.109.392</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>84.336.627</u>	<u>85.157.059</u>
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	43.318	32.782
	Periodeafgrænsningsposter	0	2.042
		<u>43.318</u>	<u>34.824</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>2.472.139</u>	<u>2.099.082</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.515.457</u>	<u>2.133.906</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>86.852.084</u>	<u>87.290.965</u>
	<b>PASSIVER</b>		
4	Egenkapital		
	Grundkapital	2.500.000	2.500.000
	Andre reserver	73.700.000	73.700.000
	Reserve for fremtidig vedligehold	283.300	176.700
	Overført resultat	-4.015.553	-3.405.878
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>72.467.747</u>	<u>72.970.822</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kreditinstitutter	12.900.000	12.900.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	91.822	42.986
	Hensættelse til færdiggørelse af byggeri	331.237	331.237
	Deposita	841.676	741.944
	Anden gæld	219.602	303.976
		<u>14.384.337</u>	<u>14.320.143</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>14.384.337</u>	<u>14.320.143</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>86.852.084</u>	<u>87.290.965</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.		<u>2015</u>	<u>2014</u>	
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>			
	Gager og lønninger	106.667	172.494	
	Pensioner	0	4.330	
	Andre omkostninger til social sikring	3.242	4.346	
		<u>109.909</u>	<u>181.170</u>	
	Heraf løn til direktionen	<u>109.909</u>	<u>100.417</u>	
	Vederlag til fondens ledelse udgør:			
kr.			<u>2015</u>	
	Vederlag til bestyrelse		0	
	Vederlag til direktion		109.909	
	Vederlag til fondens administrator		97.625	
	<b>Totalt vederlag til ledelse og administrator</b>		<u><u>207.534</u></u>	
<b>2</b>	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>Portal</b>	
	Kostpris 1. januar 2015		89.375	
	Tilgang		0	
	Kostpris 31. december 2015		<u>89.375</u>	
	Ned- og afskrivninger 1. januar 2015		41.667	
	Afskrivninger		17.916	
	Ned- og afskrivninger 31. december 2015		<u>59.583</u>	
	<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<u><u>29.792</u></u>	
<b>3</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
		<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Driftsmidler</u>	<u>I alt</u>
	Kostpris 1. januar 2015	86.195.568	786.457	86.982.025
	Tilgang	0	0	0
	Kostpris 31. december 2015	<u>86.195.568</u>	<u>786.457</u>	<u>86.982.025</u>
	Ned- og afskrivninger 1. januar 2015	1.689.128	183.505	1.872.633
	Afskrivninger	723.912	78.645	802.557
	Ned- og afskrivninger 31. december 2015	<u>2.413.040</u>	<u>262.150</u>	<u>2.675.190</u>
	<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u><u>83.782.528</u></u>	<u><u>524.307</u></u>	<u><u>84.306.835</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 4 Egenkapital

kr.	Grund- kapital	Andre reserver	Reserve til fremtidig vedligeholdelse	Overført resultat	I alt
Saldo 1. januar	2.500.000	73.700.000	176.700	-3.405.878	72.970.822
Overført, jf. resultat- disponering	0	0	106.600	-609.675	-503.075
Saldo 31. december	2.500.000	73.700.000	283.300	-4.015.553	72.467.747

#### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, har fonden udstedt ejerpantebreve på i alt 12.900 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 83.782 t.kr.

#### 6 Nærstående parter

Fonden Collegium Juris' nærstående parter består af fondens bestyrelse, direktion og administrator. Fonden Collegium Juris har i regnskabsåret haft følgende transaktioner med nærstående parter:

Nærstående part	Grundlag for nærstående part	Indhold af transaktion	2015
<b>Transaktioner med nærstående parter</b>			
Wind Administration ApS	Administrationsaftale	Administrationshonorar fra fonden	97.625
2 kollegianer i bestyrelsen	Bestyrelsesmedlem	Husleje	94.844

Fonden har pr. 31. december 2015 ikke mellemværender med nærstående parter.

Fonden har i regnskabsåret ikke haft nedskrivninger på tilgodehavender hos nærstående parter.

Fonden har udbetalt vederlag til direktøren. Ledelsesvederlaget er oplyst i note 1.