

Fonden Collegium Juris

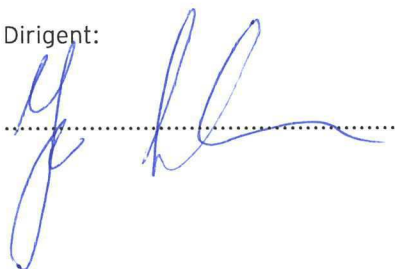
c/o WA ApS
Havneholmen 21, 5., 1561 København V

CVR-nr. 32 05 78 88

Årsrapport 2017

Godkendt på bestyrelsesmødet den 1. maj 2018

Dirigent:



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Fonden Collegium Juris for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

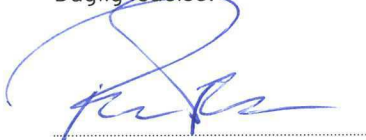
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 1. maj 2018
Daglig ledelse:



Rasmus Feldthusen
direktør

Bestyrelse:



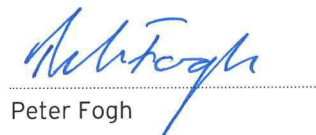
Jacob Graff Nielsen

Lana Schmitz

Barbara Beatrice Bertelsen



Katarina Hovden



Peter Fogh



Jon Ulrik Stokholm

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Fonden Collegium Juris

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Collegium Juris for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. maj 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Mona Blønd
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne11697

Ledelsesberetning

Oplysninger om fonden

Navn	Fonden Collegium Juris
Adresse, postnr., by	c/o WA ApS Havneholmen 21, 5., 1561 København V
CVR-nr.	32 05 78 88
Stiftet	9. december 2008
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jacob Graff Nielsen Lana Schmitz Barbara Beatrice Bertelsen Katarina Hovden Peter Fogh Jon Ulrik Stokholm
Direktør	Rasmus Feldthusen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Fondsbestyrelsen

Deltagere i fondsbestyrelsen:

Jacob Graff Nielsen

Mand, født 1971

Dekan og professor i skatteret v/Københavns Universitet, Det Juridiske Fakultet

Medlem af bestyrelsen fra 2014

Formand fra 2014

Udløb af aktuel valgperiode 2018 (uafhængig)

- ▶ Øvrige bestyrelsesposter:
 - ◆ Formand for bestyrelsen for Henriette Melchior's Stiftelse
 - ◆ Medlem af Sonningkomiteén
 - ◆ Opholdsstedet Den Gamle Brugs
 - ◆ Oberstløjtnant Max Nørgaard og hustrus Magda Nørgaards fond
- ▶ Øvrige ledelsesposter:
 - ◆ Formand for direktionen v/Juriske Fakultet, KU
 - ◆ Formand for samarbejdsudvalget, KU
 - ◆ Formand for Akademisk Råd, KU
 - ◆ Medlem af rektors ledelsesteam (LT), KU

Særlige kompetencer inden for universitets- og personaleledelse, samt national og international skatteret

Jon Ulrik Stokholm

Mand, født 1951

Højesteretsdommer

Medlem af bestyrelsen fra 2014

Udløb af aktuel valgperiode 2018 (uafhængig)

- ▶ Øvrige ledelsesposter:
 - ◆ Formand for Det Classenske Fideicommis
 - ◆ Formand for Konkurrenceankenævnet

Særlige kompetencer inden for jura, strategi og ledelse

Barbara Beatrice Bertelsen

Kvinde, født 1973

Departementchef i Justitsministeriet

Medlem af bestyrelsen fra 2016

Udløb af aktuel valgperiode 2020 (uafhængig)

- ▶ Øvrige bestyrelsesposter:
 - ◆ Juridisk Forening
 - ◆ Danmarks Nationalbank

Særlige kompetencer inden for ledelse

Ledelsesberetning

Peter Fogh

Mand, født 1957
Advokat
Medlem af bestyrelsen fra 2015
Udløb af aktuel valgperiode 2019 (uafhængig)

- ▶ Øvrige ledelsesposter:
 - ◆ Partner i advokatfirmaet Plesner
 - ◆ Formand for advokatrådet
 - ◆ Formand for Advokatsamfundets Fond

Særlige kompetencer inden for jura

Lana Schmitz

Kvinde, født 1989
Studerende
Medlem af bestyrelsen fra 2016
Udløb af aktuel valgperiode 2018

Valgt af kollegianerne

Katarina Hovden

Kvinde, født 1990
Studerende
Medlem af bestyrelsen fra 2018
Udløb af aktuel valgperiode 2018

Valgt af kollegianerne

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at erhverve, eje, indrette og drive ejendommen Nørre Allé 6-8, 2200 København N, matr.nr. 925, København, som kollegium for udenlandske og danske studerende ved Københavns Universitet for at fremme faglig og tværfaglig kontakt mellem danske og udenlandske studerende under velegnede og inspirerende boligformer i studietiden.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens omsætning i 2017 udgør 2.553.816 kr. mod 2.497.044 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2017 udviser et underskud på 231.708 kr. mod et underskud på 358.044 kr. sidste år, og fondens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 71.877.996 kr.

Redegørelse for god Fondsledelse

Fondens bestyrelse søger til stadighed at sikre, at fondens ledelse og kontrolsystemer er effektive, hensigtsmæssige og velfungerende.

En række interne politikker og procedurer er vedtaget og vedligeholdes løbende med henblik på at sikre en hensigtsmæssig og passende styring af fonden.

Komiteen for god Fondsledelse offentliggjorde i december 2014 Anbefalinger for god Fondsledelse.

Det overordnede mål med Anbefalingerne er at bidrage til, at bestyrelsen varetager fondens formål og interesser, og forvalter fonden i overensstemmelse med god skik for ledelse af erhvervsdrivende fonde.

Ledelsesberetning

Anbefalingerne medvirker til gennemsigtighed og åbenhed omkring bestyrelsens arbejde og bidrager til at sikre grundlaget for god ledelse af erhvervsdrivende fonde,

Der er 16 anbefalinger. Anbefalingerne for god Fondsledelse af december 2014 kan rekvireres på Komitéen for god Fondsledelse hjemmeside:

<https://godfondsledelse.dk/sites/default/files/anbefalingerforgodfondsledelse.pdf>

Fonden Collegium Juris følger følgende anbefalinger: 1.1, 2.1.1, 2.2.1, 2.2.2, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.5, 2.4.1, 2.5.2, 3.1, 3.2. Anbefaling 2.3.4 følges delvist.

Afviselserne fra anbefalingerne er følgende:

- ▶ Anbefaling 2.3.4 indebærer, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives en række oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer. Fonden har valgt alene at give oplysninger i sin ledelsesberetning, og således ikke tillige på sin hjemmeside. Baggrunden for bestyrelsens valg er at ledelsesberetningen, som en del af årsrapporten, allerede er offentlig tilgængelig på internettet og endvidere anses som det mest velegnede medie for disse oplysninger.
- ▶ Anbefaling 2.5.1 indebærer, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år. I henhold til fondens vedtægt udpeges de to kollegianer-valgte bestyrelsesmedlemmer én gang om året, som følge af løbende udskiftning af beboere på kollegiet.
- ▶ Anbefaling 2.6.1 og 2.6.2 indebærer en formaliseret årlig evalueringsproces af bestyrelsens, direktionens og administrators arbejde. Bestyrelsen evaluerer løbende sit arbejde samt direktionens og administrators arbejde, hvorfor en samlet årlig proces ikke er fundet formålstjenlig i en fond af denne karakter.

Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fonden blev stiftet med det formål at opføre og drive kollegiet "Collegium Juris" for udenlandske og danske studerende ved Københavns universitet. Fonden generer ikke overskud herved. Fondens har således ikke til formål at foretage egentlige uddelinger.

Det er fondens uddelingspolitik, at der ikke foretages uddelinger. Skulle der alligevel foretages uddelinger, er det fondens uddelingspolitik, at størrelsen af eventuelle samlede uddelinger skal ske i form af interne uddelinger til løbende vedligeholdelse af ejendommen, som fonden har til formål at opføre og drive.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, som kunne have væsentlig indflydelse på årsregnskabet 31. december 2017.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	Nettoomsætning	2.553.816	2.497.044
	Ejendomsdrift	-1.205.408	-1.144.126
	Andre eksterne omkostninger	-405.513	-487.937
	Bruttoresultat	942.895	864.981
2	Personaleomkostninger	-113.292	-113.301
	Afskrivninger	-814.433	-820.473
	Resultat før finansielle poster	15.170	-68.793
	Finansielle indtægter	0	3
	Finansielle omkostninger	-246.878	-289.254
	Resultat før skat	-231.708	-358.044
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-231.708	-358.044
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført til reserve for fremtidig vedligehold	106.600	106.600
	Overført resultat	-338.308	-464.644
		-231.708	-358.044

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2017	2016
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
3	Immaterielle anlægsaktiver		
	Udvikling af boligportal	0	11.876
		0	11.876
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	82.003.467	82.727.379
	Driftsmidler	367.017	445.662
		82.370.484	83.173.041
	Anlægsaktiver i alt	82.370.484	83.184.917
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
	Andre tilgodehavender	10.097	34.724
		10.097	34.724
	Likvide beholdninger	1.923.088	2.915.954
	Omsætningsaktiver i alt	1.933.185	2.950.678
	AKTIVER I ALT	84.303.669	86.135.595
PASSIVER			
Egenkapital			
	Grundkapital	2.500.000	2.500.000
	Reserve for fremtidig vedligehold	496.500	389.900
	Andre reserver	73.700.000	73.700.000
	Overført resultat	-4.818.504	-4.480.196
	Egenkapital i alt	71.877.996	72.109.704
Gældsforpligtelser			
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	10.741.537	12.900.000
		10.741.537	12.900.000
	Kortfristede gældsforpligtelser		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	446.770	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	99.480	86.668
	Deposita	941.131	914.376
	Anden gæld	196.755	124.847
		1.684.136	1.125.891
	Gældsforpligtelser i alt	12.425.673	14.025.891
	PASSIVER I ALT	84.303.669	86.135.595

1 Anvendt regnskabspraksis

6 Sikkerhedsstillelser

7 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Grundkapital	Reserve for fremtidig vedligehold	Andre reserver	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	2.500.000	283.300	73.700.000	-4.015.552	72.467.748
Overført via resultatdisponering	0	106.600	0	-464.644	-358.044
Egenkapital 1. januar 2017	2.500.000	389.900	73.700.000	-4.480.196	72.109.704
Overført via resultatdisponering	0	106.600	0	-338.308	-231.708
Egenkapital 31. december 2017	2.500.000	496.500	73.700.000	-4.818.504	71.877.996

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden Collegium Juris for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendommen Nørre Allé 6-8 indregnes i resultatopgørelsen månedsvis i takt med at udlejningen sker, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, gebyrer m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Udvikling af boligportal	5 år
Bygninger	50 år
Driftsmidler	10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter udviklingsprojekter og andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke, da det er usikkert i hvilket omfang fonden ville kunne udnytte disse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

kr.	2017	2016
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	110.000	110.000
Andre omkostninger til social sikring	3.292	3.301
	<u>113.292</u>	<u>113.301</u>
Vederlag til fondens ledelse udgør:		
Direktion	113.292	113.301
Administrator	99.006	98.513
	<u>212.298</u>	<u>211.814</u>

Fonden har i 2017 ikke haft andre ansatte end direktøren.

3 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Udvikling af boligportal
Kostpris 1. januar 2017	89.375
Kostpris 31. december 2017	89.375
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	77.499
Årets afskrivninger	11.876
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	89.375
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>0</u>

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Driftsmidler	I alt
Kostpris 1. januar 2017	85.864.331	786.457	86.650.788
Kostpris 31. december 2017	85.864.331	786.457	86.650.788
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	3.136.952	340.795	3.477.747
Årets afskrivninger	723.912	78.645	802.557
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	3.860.864	419.440	4.280.304
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>82.003.467</u>	<u>367.017</u>	<u>82.370.484</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2017	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	11.188.307	446.770	10.741.537	0
	11.188.307	446.770	10.741.537	0

6 Sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for fondens gæld over for realkreditinstitutter, har fonden udstedt ejerpantebrev på i alt 12.900 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 82.003 t.kr.

7 Nærtstående parter

Fonden har i regnskabsåret haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Nærtstående part	Grundlag for nærtstående part	Indhold af transaktion	2017 kr.
Transaktioner med nærtstående parter			
WA ApS	Administrationsaftale	Administrationshonorar	99.006
2 kollegianer i bestyrelsen	Bestyrelsesmedlem	Husleje	93.204

Fonden har pr. 31. december 2017 ikke mellemværender med nærtstående parter.

Fonden har i regnskabsåret ikke haft nedskrivninger på tilgodehavender hos nærtstående parter.

Fonden har udbetalt vederlag til direktøren. Ledelsesvederlaget er oplyst i note 2.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lana Schmitz

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Fonden Collegium Juris

Serienummer: PID:9208-2002-2-415518637768

IP: 110.174.87.150

2018-05-07 05:32:13Z

NEM ID 

Barbara Beatrice Bertelsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Fonden Collegium Juris

Serienummer: PID:9802-2002-2-347419010443

IP: 185.49.252.6

2018-05-28 17:05:54Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>