

# Ejendomsselskabet Omega 1 ApS

Omega 1, Søften, 8382 Hinnerup

CVR-nr. 32 05 76 91

## Årsrapport

**1. maj 2017 - 30. april 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. september 2018.

---

Tina Skov Madsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|   | <b><u>Side</u></b> |
|---|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |                    |
| Ledespåtegning                                  | 1                  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |                    |
| Selskabsoplysninger                             | 5                  |
| Ledelsesberetning                               | 6                  |
| <b>Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7                  |
| Resultatopgørelse                               | 11                 |
| Balance   | 12                 |
| Noter   | 14                 |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Ejendomsselskabet Omega 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 28. september 2018

### **Direktion**

Tina Skov Madsen

Allan Rud Madsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaverne i Ejendomsselskabet Omega 1 ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Omega 1 ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 28. september 2018

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

**Preben Dunker**  
statsautoriseret revisor  
mne9228

**Selskabsoplysninger**

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>       | Ejendomsselskabet Omega 1 ApS<br>Omega 1, Søften<br>8382 Hinnerup                        |
|                        | CVR-nr.: 32 05 76 91   |
|                        | Stiftet: 19. december 2008   |
|                        | Hjemsted: Favrskov   |
|                        | Regnskabsår: 1. maj - 30. april  |
| <b>Direktion</b>       | Tina Skov Madsen<br>Allan Rud Madsen   |
| <b>Revision</b>        | BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Søren Frichs Vej 36 L<br>8230 Åbyhøj |
| <b>Modervirksomhed</b> | Byg & Mal Holding ApS  |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 735 t.kr. mod 747 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 353 t.kr. mod 513 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Omega 1 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter indregnes i omsætningen med den optjente eje for regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |          |
|-----------|----------|
|           | Brugstid |
| Bygninger | 75 år    |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet. Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

#### Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse

Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse omfatter beløb svarende til lån eller sikkerhedsstillelse i forbindelse med etablering af lovlig selvfinansiering. Et beløb svarende til lånet eller sikkerhedsstillelsen omklassificeres fra "Overført resultat" til "Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse".

#### Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital

Ikke indbetalt virksomhedskapital indregnes efter bruttometoden, hvorefter den ikke indbetalte virksomhedskapital indregnes og behandles som et tilgodehavende i balancen benævnt "Krav på indbetaling af virksomhedskapital". Et beløb svarende til den ikke indbetalte virksomhedskapital omklassificeres fra posten "Overført resultat" til "Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital".

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendomsselskabet Omega 1 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**


---

| <u>Note</u>                                       | <u>2017/18</u> | <u>2016/17</u> |
|---|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>734.521</b> | <b>747.056</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -204.968       | -204.968       |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>529.553</b> | <b>542.088</b> |
| Andre finansielle indtægter                       | 164.971        | 222.483        |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger                 | -239.371       | -284.007       |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>455.153</b> | <b>480.564</b> |
| Skat af årets resultat                            | -102.180       | 32.837         |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>352.973</b> | <b>513.401</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>       |                |                |
| Udbytte for regnskabsåret                         | 2.400.000      | 0              |
| Overføres til overført resultat                   | 0              | 513.401        |
| Disponeret fra overført resultat                  | -2.047.027     | 0              |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>352.973</b> | <b>513.401</b> |

**Balance 30. april**


---

| <b>Aktiver</b>           |  | <u>2018</u>              | <u>2017</u>              |
|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>              |  |                          |                          |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |  |                          |                          |
| 2                        | Grunde og bygninger                          | <u>9.386.697</u>         | <u>9.591.665</u>         |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt               | <u>9.386.697</u>         | <u>9.591.665</u>         |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>9.386.697</u></b>  | <b><u>9.591.665</u></b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |  |                          |                          |
|                          | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | <u>3.385.385</u>         | <u>5.781.663</u>         |
|                          | Tilgodehavender i alt                        | <u>3.385.385</u>         | <u>5.781.663</u>         |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>3.385.385</u></b>  | <b><u>5.781.663</u></b>  |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>12.772.082</u></b> | <b><u>15.373.328</u></b> |

**Balance 30. april**


---

| <b>Passiver</b>               |   | <u>2018</u>              | <u>2017</u>              |
|-------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                   |   |                          |                          |
| <b>Egenkapital</b>            |   |                          |                          |
|                               | Virksomhedskapital                                | 125.000                  | 125.000                  |
|                               | Overført resultat                                 | 384.043                  | 4.431.070                |
|                               | Foreslået udbytte for regnskabsåret               | 2.400.000                | 0                        |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>                          | <u><b>2.909.043</b></u>  | <u><b>4.556.070</b></u>  |
| <b>Hensatte forpligtelser</b> |   |                          |                          |
|                               | Hensættelser til udskudt skat                     | 1.286.623                | 1.294.465                |
|                               | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>               | <u><b>1.286.623</b></u>  | <u><b>1.294.465</b></u>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>     |   |                          |                          |
|                               | Gæld til realkreditinstitutter                    | 7.590.431                | 7.987.651                |
|                               | Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 110.022                  | 111.518                  |
|                               | Langfristede gældsforpligtelser i alt             | <u>7.700.453</u>         | <u>8.099.169</u>         |
| 3                             | Gældsforpligtelser                                | 397.220                  | 389.506                  |
|                               | Leverandører af varer og tjenesteydelser          | 10.000                   | 10.000                   |
|                               | Gæld til tilknyttede virksomheder                 | 0                        | 566.230                  |
|                               | Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 111.518                  | 89.386                   |
|                               | Anden gæld  | 357.225                  | 368.502                  |
|                               | Kortfristede gældsforpligtelser i alt             | <u>875.963</u>           | <u>1.423.624</u>         |
|                               | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                   | <u><b>8.576.416</b></u>  | <u><b>9.522.793</b></u>  |
|                               | <b>Passiver i alt</b>                             | <u><b>12.772.082</b></u> | <u><b>15.373.328</b></u> |
| <b>4</b>                      | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>      |                          |                          |
| <b>5</b>                      | <b>Eventualposter</b>                             |                          |                          |

**Noter**

|  | <u>2017/18</u>           | <u>2016/17</u>           |                         |                         |
|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>  |                          |                          |                         |                         |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder   | 0                        | 21.778                   |                         |                         |
| Andre finansielle omkostninger   | <u>239.371</u>           | <u>262.229</u>           |                         |                         |
|  | <b><u>239.371</u></b>    | <b><u>284.007</u></b>    |                         |                         |
| <b>2. Grunde og bygninger</b>  |                          |                          |                         |                         |
| Kostpris 1. maj 2017   | <u>15.257.533</u>        | <u>15.257.533</u>        |                         |                         |
| <b>Kostpris 30. april 2018</b>   | <b><u>15.257.533</u></b> | <b><u>15.257.533</u></b> |                         |                         |
| Af- og nedskrivninger 1. maj 2017  | -5.665.868               | -5.460.900               |                         |                         |
| Årets af-/nedskrivninger   | <u>-204.968</u>          | <u>-204.968</u>          |                         |                         |
| <b>Af- og nedskrivninger 30. april 2018</b>  | <b><u>-5.870.836</u></b> | <b><u>-5.665.868</u></b> |                         |                         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018</b>  | <b><u>9.386.697</u></b>  | <b><u>9.591.665</u></b>  |                         |                         |
| <b>3. Gældsforpligtelser</b>   |                          |                          |                         |                         |
|  | <u>Afdrag</u>            | <u>Restgæld</u>          | <u>Gæld i alt</u>       | <u>Gæld i alt</u>       |
|  | <u>første år</u>         | <u>efter 5 år</u>        | <u>30/4 2018</u>        | <u>30/4 2017</u>        |
| Gæld til realkreditinstitutter   | <u>397.220</u>           | <u>5.921.305</u>         | <u>7.987.651</u>        | <u>8.377.157</u>        |
|  | <b><u>397.220</u></b>    | <b><u>5.921.305</u></b>  | <b><u>7.987.651</u></b> | <b><u>8.377.157</u></b> |
| <b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                          |                          |                         |                         |
| Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 4.100 t.kr. til sikkerhed for bankgæld.            |                          |                          |                         |                         |
| Til sikkerhed for realkreditinstitutter er der kautioneret af trejdemand for maksimum t.kr. 9.275. |                          |                          |                         |                         |
| <b>5. Eventualposter</b>   |                          |                          |                         |                         |
| <b>Eventualforpligtelser</b>   |                          |                          |                         |                         |
| Ingen.   |                          |                          |                         |                         |



## Noter

---

### 5. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Byg & Mal Holding ApS, CVR-nr. 28 30 88 68 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.