



Tlf.: 96 20 76 00
frederikshavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Rimmens Alle 89, Box 712
DK-9900 Frederikshavn
CVR-nr. 20 22 26 70

**FREDERIKSHAVN
TOLDGODSREGISTRERINGSCENTRAL A/S
FÆRGEHAVNSVEJ 31, 1. SAL, 9900 FREDERIKSHAVN
ÅRSRAPPORT
2015
45. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. maj 2016

Svend A. Sørensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Frederikshavn Toldgodsregistreringscentral A/S Færgehavnsvej 31, 1. sal 9900 Frederikshavn
	CVR-nr.: 32 05 75 19
	Stiftet: 21. december 1970
	Hjemsted: Frederikshavn
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Alf Sørensen, formand Gitte Haven Nielsen Mikkel Seedorff Sørensen
Direktion	Svend Asbjørn Sørensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89, Box 712 9900 Frederikshavn
Pengeinstitut	Nordjyske Bank Jernbanegade 4-8 9900 Frederikshavn

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Frederikshavn Toldgodsregistreringscentral A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 13. maj 2016

Direktion

Svend Asbjørn Sørensen

Bestyrelse

Alf Sørensen
Formand

Gitte Haven Nielsen

Mikkel Seedorff Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Frederikshavn Toldgodsregistreringscentral A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Frederikshavn Toldgodsregistreringscentral A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederikshavn, den 13. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Andersen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i drift og udlejning af selskabets ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Egne kapitalandele

Selskabets beholdning af egne kapitaldele udgør nominelt 14.000 stk. svarende til ca. 0,57% af selskabskapitalen.

Der har ikke været solgt eller købt kapitalandele i årets løb.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		295.836	296.480
Personaleomkostninger.....	1	-125.000	-125.000
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-76.000	-38.000
DRIFTSRESULTAT		94.836	133.480
Indtægter af værdipapirer.....		2.900	1.160
Finansielle indtægter.....		201	7.960
Finansielle omkostninger.....		-2.158	-358
RESULTAT FØR SKAT		95.779	142.242
Skat af årets resultat.....	2	-24.132	-36.142
ÅRETS RESULTAT		71.647	106.100
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		245.000	245.000
Anvendt af tidligere års overskud.....		-173.353	-138.900
I ALT		71.647	106.100

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme.....		4.276.000	4.352.000
Materielle anlægsaktiver.....	3	4.276.000	4.352.000
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		38.740	37.600
Finansielle anlægsaktiver.....		38.740	37.600
ANLÆGSAKTIVER.....		4.314.740	4.389.600
Tilgodehavender fra salg.....		0	857
Andre tilgodehavender.....		2.144	9.299
Periodeafgrænsningsposter.....		26.705	26.385
Tilgodehavender.....		28.849	36.541
Likvider.....		333.047	370.441
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		361.896	406.982
AKTIVER.....		4.676.636	4.796.582
PASSIVER			
Aktiekapital.....		2.450.000	2.450.000
Reserve for egne aktier.....		23.000	23.000
Overført overskud.....		529.699	703.052
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		245.000	245.000
EGENKAPITAL.....	4	3.247.699	3.421.052
Hensættelse til udskudt skat.....	5	943.874	959.480
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		943.874	959.480
Selskabsskat.....		39.738	48.485
Anden gæld.....		445.325	367.565
Kortfristede gældsforpligtelser.....		485.063	416.050
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		485.063	416.050
PASSIVER.....		4.676.636	4.796.582
Eventualposter mv.	6		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note		
Personaleomkostninger			1		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2014: 1)					
Løn og gager.....	125.000	125.000			
	125.000	125.000			
Skat af årets resultat			2		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	39.738	38.906			
Regulering af udskudt skat.....	-15.606	-2.764			
	24.132	36.142			
Materielle anlægsaktiver			3		
		Investerings- ejendomme			
Kostpris 1. januar 2015.....		4.537.261			
Kostpris 31. december 2015.....		4.537.261			
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2015.....		-185.261			
Årets værdireguleringer.....		-76.000			
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2015.....		-261.261			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		4.276.000			
Egenkapital			4		
	Aktiekapital	Reserve for egne aktier	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	2.450.000	23.000	703.052	245.000	3.421.052
Betalt udbytte.....				-245.000	-245.000
Forslag til årets resultatdisponering.....			-173.353	245.000	71.647
Egenkapital 31. december 2015.....	2.450.000	23.000	529.699	245.000	3.247.699

NOTER

Note

Hensættelse til udskudt skat

5

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver, periodeafgrænsningsposter samt underskud til fremførsel.

Beløbet specificeres således:

	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
Investeringsejendomme.....	4.276.000	12.369	4.263.631
Periodeafgrænsningsposter.....	26.705	0	26.705
	4.302.705	12.369	4.290.336
Udskudt skat.....			943.874

Eventualposter mv.

6

Investeringsejendom er opført på lejet grund. I forbindelse med lejemålet påhviler der selskabet en forpligtelse til at rydde arealet, såfremt arealet og bygningen i forbindelse med lejemålets udløb, ikke forinden er inddraget i øvrige havneaktiviteter. Der er ikke hensat til en forpligtelse hertil.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Frederikshavn Toldgodsregistreringscentral A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med tillæg af omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. Renter indregnes i kostprisen. Investeringsejendomme indregnes efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelsen af en DCF-afkastmodel og et skøn over nettocashflow i lejeperioden med tillæg af en terminalværdi, der indregnes med et nedslag på 50% af værdien, som følge af beliggenheden på lejet grund. Som afkastsats er anvendt 10,00%.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egne kapitalandele måles til kostpris eller til genvindingsværdi, hvor denne er lavere.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Ikke indbetalt selskabskapital præsenteres efter bruttometoden, hvor der indregnes et tilgodehavende i omsætningsaktiver og en bunden reserve under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.