

---

# *Tetris Ejendomme ApS*

Rentemestervej 14, 2400 København NV

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 32 05 74 54

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 31/5 2023

Rune Friis Jørgensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                         |             |
| Ledelsespåtegning                          | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   |             |
| Selskabsoplysninger                        | 5           |
| Ledelsesberetning                          | 6           |
| <b>Årsregnskab</b>                         |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 7           |
| Balance 31. december                       | 8           |
| Egenkapitalopgørelse                       | 10          |
| Noter til årsregnskabet                    | 11          |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Tetris Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2023

## Direktion

Tomas Jandorf  
Direktør

Rasmus Friis Jørgensen  
Direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Tetris Ejendomme ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Tetris Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 31. maj 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Maj-Britt Nørskov Nannestad

statsautoriseret revisor

mne32198

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** Tetris Ejendomme ApS  
Rentemestervej 14  
2400 København NV  
CVR-nr: 32 05 74 54  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: København

**Direktion** Tomas Jandorf  
Rasmus Friis Jørgensen

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handels-, service-, finans-, udviklings-, og entreprenørvirksomhed, herunder ejendomsudvikling, samt eje, administrere og handle fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på DKK 452.231, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en positiv egenkapital på DKK 35.578.481.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2022           | 2021             |
|---|------|----------------|------------------|
|   |      | DKK            | DKK              |
| <b>Bruttotab</b>                                |      | <b>-37.567</b> | <b>-29.465</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder |      | 381.316        | 1.853.626        |
| Finansielle indtægter                           | 2    | 133.483        | 285.826          |
| Finansielle omkostninger                        | 3    | -4.761         | -4.371           |
| <b>Resultat før skat</b>                        |      | <b>472.471</b> | <b>2.105.616</b> |
| Skat af årets resultat                          | 4    | -20.240        | -55.438          |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>452.231</b> | <b>2.050.178</b> |

## Resultatdisponering

|  | 2022           | 2021             |
|--|----------------|------------------|
|  | DKK            | DKK              |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |                |                  |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 17.000.000     | 0                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -14.088        | 1.940.778        |
| Overført resultat  | -16.533.681    | 109.400          |
|  | <b>452.231</b> | <b>2.050.178</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note | 2022<br>DKK       | 2021<br>DKK       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder           | 5    | 17.305.702        | 17.319.790        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>17.305.702</b> | <b>17.319.790</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>17.305.702</b> | <b>17.319.790</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 37.599.157        | 41.287.786        |
| Andre tilgodehavender                        |      | 3.199.298         | 3.199.298         |
| Selskabsskat                                 |      | 426.639           | 175.782           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>41.225.094</b> | <b>44.662.866</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>643.795</b>    | <b>201.915</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>41.868.889</b> | <b>44.864.781</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>59.174.591</b> | <b>62.184.571</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

|  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
|  |      | DKK               | DKK               |
| Selskabskapital  |      | 125.000           | 125.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 17.205.701        | 17.219.789        |
| Overført resultat  |      | 1.247.780         | 17.781.461        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |      | 17.000.000        | 0                 |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>35.578.481</b> | <b>35.126.250</b> |
| <br>   |      |                   |                   |
| Andre hensættelser   |      | 250.000           | 250.000           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                              |      | <b>250.000</b>    | <b>250.000</b>    |
| <br>   |      |                   |                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 36.865            | 36.866            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |      | 23.302.157        | 26.765.258        |
| Anden gæld   |      | 7.088             | 6.197             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>23.346.110</b> | <b>26.808.321</b> |
| <br>   |      |                   |                   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>23.346.110</b> | <b>26.808.321</b> |
| <br>   |      |                   |                   |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>59.174.591</b> | <b>62.184.571</b> |
| <br>   |      |                   |                   |
| Medarbejderforhold   | 1    |                   |                   |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser          | 6    |                   |                   |
| Nærtstående parter   | 7    |                   |                   |
| Anvendt regnskabspraksis                                   | 8    |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoop-<br>skrivning<br>efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt             |
|---------------------------------|----------------------|---|----------------------|--|-------------------|
|                                 | DKK                  | DKK   | DKK                  | DKK  | DKK               |
| Egenkapital 1. januar           | 125.000              | 17.219.789  | 17.781.461           | 0  | 35.126.250        |
| Årets resultat                  | 0                    | -14.088   | -16.533.681          | 17.000.000                                     | 452.231           |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>125.000</b>       | <b>17.205.701</b>   | <b>1.247.780</b>     | <b>17.000.000</b>                              | <b>35.578.481</b> |

# Noter til årsregnskabet

|  | <u>2022</u>           | <u>2021</u>           |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>1. Medarbejderforhold</b>                   |                       |                       |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
|  |                       |                       |
|  | <u>2022</u>           | <u>2021</u>           |
|  | DKK                   | DKK                   |
| <b>2. Finansielle indtægter</b>                |                       |                       |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder    | 132.033               | 285.826               |
| Andre finansielle indtægter                    | <u>1.450</u>          | <u>0</u>              |
|  | <u><b>133.483</b></u> | <u><b>285.826</b></u> |
|  |                       |                       |
|  | <u>2022</u>           | <u>2021</u>           |
|  | DKK                   | DKK                   |
| <b>3. Finansielle omkostninger</b>             |                       |                       |
| Andre finansielle omkostninger                 | <u>4.761</u>          | <u>4.371</u>          |
|  | <u><b>4.761</b></u>   | <u><b>4.371</b></u>   |
|  |                       |                       |
|  | <u>2022</u>           | <u>2021</u>           |
|  | DKK                   | DKK                   |
| <b>4. Skat af årets resultat</b>               |                       |                       |
| Årets aktuelle skat                            | <u>20.240</u>         | <u>55.438</u>         |
|  | <u><b>20.240</b></u>  | <u><b>55.438</b></u>  |

## Noter til årsregnskabet

|  | 2022              | 2021              |
|--|-------------------|-------------------|
|  | DKK               | DKK               |
| <b>5. Kapitalandele i dattervirksomheder</b> |                   |                   |
| Kostpris 1. januar                           | 100.001           | 100.001           |
| Kostpris 31. december                        | 100.001           | 100.001           |
| Værdireguleringer 1. januar                  | 17.219.789        | 15.279.011        |
| Årets resultat                               | 381.316           | 1.853.625         |
| Andre reguleringer                           | -395.404          | 87.153            |
| Værdireguleringer 31. december               | 17.205.701        | 17.219.789        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>    | <b>17.305.702</b> | <b>17.319.790</b> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn                  | Hjemsted  | Selskabs-<br>kapital | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-----------------------|-----------|----------------------|-----------|-------------|----------------|
| Skovkvarteret ApS     | København | 50.000               | 100%      | 121.423     | -45.352        |
| Skovkvarteret II ApS  | København | 50.000               | 100%      | 17.184.274  | 31.264         |
| Industriparken 33 ApS | København | 126.000              | 100%      | -3.242.231  | 395.404        |

## 6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution til fordel for Tetriis A/S og hæfter herfor ubegrænset for Tetriis A/S' gæld til kreditinstitutter.

Selskabet har afgivet en støtteerklæring til Industriparken 33 ApS, hvoraf det fremgår, at det vil støtte selskabet fremadrettet med nødvendig direkte finansielt tilskud samt tilbagetræde for øvrige kreditorer.

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Tetriis A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er ingen yderligere sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31 december 2022.

# Noter til årsregnskabet

## 7. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for:

Navn

Tetris Holding K/S

Hjemsted

København

# Noter til årsregnskabet

## 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tetris Ejendomme ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, mv.

### Bruttotab

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.



# Noter til årsregnskabet

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.