

## ÅRSRAPPORT 2015

**Tefam Holding**  
Søbredden 22  
4000 Roskilde

CVR nr. 32056431

**Indsender:**  
Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
Jyllandsgade 9  
4100 Ringsted

**Fremlagt og godkendt**  
på den ordinære generalforsamling den 31. maj 2016



**Dirigent**  
Thomas Erringsø



## Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar-31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Tefam Holding.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Selskabets årsrapport for 2015 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 31. maj 2016

Direktion



Thomas Erringsø

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

## Til ledelsen i Tefam Holding

Vi har opstillet årsregnskabet for Tefam Holding for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 31. maj 2016

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31 82 45 59**



Tom Sønderup  
statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Tefam Holding for regnskabsåret 2015 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld, samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Skat af årets resultat**

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 3-10 år.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. I det omfang udloddet udbytte overstiger den akkumulerede indtjening efter overdragelsestidspunktet, indregnes udbyttet dog som en reduktion på kapitalandelens kostpris.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar-31. december

Note	2015	2014
Bruttofortjeneste	-77.949	4.632.715
1. Afskrivninger og nedskrivninger	-3.253	0
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>-81.202</b>	<b>4.632.715</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	346.161	164.670
Andre finansielle indtægter	4.514	15.911
Øvrige finansielle omkostninger	-147.096	-126
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>122.377</b>	<b>4.813.170</b>
Skat af årets resultat	51.088	-855.875
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>173.465</b>	<b>3.957.295</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	346.161	164.670
Forslag til udbytte for regnskabsåret	-101.200	99.800
Overført resultat	-71.496	3.692.825
<b>Disponeret i alt</b>	<b>173.465</b>	<b>3.957.295</b>



## Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
<b>AKTIVER</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	14.057	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>14.057</b>	<b>0</b>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.507.861	2.161.700
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.507.861</b>	<b>2.161.700</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.521.918</b>	<b>2.161.700</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	459.079
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	177.629	135.950
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.500	198.248
Skatteaktiv	3.518	5.347
Andre tilgodehavender	330.444	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>514.091</b>	<b>798.624</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	512.586	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>512.586</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger	2.804.992	4.880.554
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>2.804.992</b>	<b>4.880.554</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>3.831.669</b>	<b>5.679.178</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>6.353.587</b>	<b>7.840.878</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
<b>PASSIVER</b>		
<b>3. Egenkapital</b>		
4. Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.518.392	1.172.231
Overført resultat	4.333.539	4.405.036
Udbytte for regnskabsåret	-1.400	99.800
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>5.975.531</b>	<b>5.802.067</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.000	323.500
Selskabsskat	0	1.048.134
Anden gæld	9	161.621
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	367.047	505.556
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>378.056</b>	<b>2.038.811</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>378.056</b>	<b>2.038.811</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>6.353.587</b>	<b>7.840.878</b>
5. Hovedaktivitet		
6. Ejerforhold		

## Noter

	2015	2014
<b>1. Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	3.253	0
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>3.253</b>	<b>0</b>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Specifikation af andele i tilknyttede virksomheder RH Greve ApS, Roskilde, 100 %		
<b>3. Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	125.000	125.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Primo	1.172.231	1.007.561
Årets resultatandel	346.161	164.670
<b>Ultimo</b>	<b>1.518.392</b>	<b>1.172.231</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	4.405.035	712.211
Overført fra resultatdisponering	-71.496	3.692.825
<b>Ultimo</b>	<b>4.333.539</b>	<b>4.405.036</b>
<b>Udbytte</b>		
Primo	99.800	98.400
Forslag til udbytte for regnskabsåret	-101.200	99.800
Udbetalt udbytte	0	-98.400
<b>Ultimo</b>	<b>-1.400</b>	<b>99.800</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>5.975.531</b>	<b>5.802.067</b>

#### 4. Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

#### 5. Hovedaktivitet

Selskabets formål er forvaltning, køb, salg og finansiering af fast ejendom og dermed beslægtede aktiviteter. Det er tillige selskabets formål at investere i anparter, aktier og værdipapirer og fast ejendom som anlægsaktiver.

# Noter

---

## 6. Ejerforhold

Følgende kapitalejere ejer mere end 5%

Thomas Erringsø  
Søbredden 22  
4000 Roskilde