

# **BILL NIELSEN CONSULT ApS**

Gødsbølvej 32  
7184 Vandel

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/08/2020**

---

**Bill Kenneth Nielsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BILL NIELSEN CONSULT ApS  
Gødsbølvej 32  
7184 Vandel

e-mailadresse: billnielsen.consult@gmail.com

CVR-nr: 31949343  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor** KROGH & THOMSEN I/S  
Trehøjevej 1  
7200 Grindsted  
DK Danmark

CVR-nr: 19154408  
P-enhed: 1014773394

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Bill Nielsen Consult ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vandel, den 13/08/2020

## Direktion

Bill Kenneth Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Bill Nielsen Consult ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Bill Nielsen Consult ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, 13/08/2020

Elisabeth Jessen , mne2923  
registreret revisor FSR  
KROGH & THOMSEN I/S  
CVR: 19154408

# Ledelsesberetning

## HOVEDAKTIVITET

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendom.

## UDVIKLING I SELSKABETS AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat udgør et underskud på kr. 7.603, hvilket selskabets ledelse betragter som utilfredsstillende.

Forventningerne til 2020 er positive. Der forventes således et efter markedsforholdene tilfredsstillende niveau for indtjeningen.

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

Årsrapporten aflægges i DKK.  
Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettolejeindtægt, ejendomsomkostninger og andre ekstreme omkostninger.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

## Afskrivninger

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstiden for de enkelte aktiver.

## Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændringer af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendom måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Investeringsejendom 25 år, restværdi 0-25%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til pantebrevsrestgæld.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>43.798</b>	<b>35.650</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-34.245	-34.245
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>9.553</b>	<b>1.405</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-9.632	-9.873
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-79</b>	<b>-8.468</b>
Skat af årets resultat .....		-7.524	-5.698
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-7.603</b>	<b>-14.166</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-7.603	-14.166
<b>I alt .....</b>		<b>-7.603</b>	<b>-14.166</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.266.549	1.300.794
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.266.549</b>	<b>1.300.794</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.266.549</b>	<b>1.300.794</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		7.500	6.700
Andre tilgodehavender .....		23.785	38.785
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>31.285</b>	<b>45.485</b>
Likvide beholdninger .....		17.310	4.396
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>48.595</b>	<b>49.881</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.315.144</b>	<b>1.350.675</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		447.727	455.330
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>572.727</b>	<b>580.330</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		608.262	641.046
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>608.262</b>	<b>641.046</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		34.000	35.000
Skyldig selskabsskat .....		5.524	3.698
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		84.631	80.601
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>134.155</b>	<b>129.299</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>742.417</b>	<b>770.345</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.315.144</b>	<b>1.350.675</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	642.262	34.000	608.262	470.262

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med realkreditinstitutter er der udstedt pantebrev på kr. 960.000 med pant i selskabets ejendom.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør pr. 31. december 2019 kr. 1.266.549.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0